

## Furtredder 6 in 22395 Hamburg

### Neubau eines Quadrohauses

#### **Bau- und Leistungsbeschreibung**

Die nachführend aufgeführten Bauleistungen sind Bestandteil des Angebots und bereits im Festpreis enthalten.

#### **Bauantrag**

Die für den Bauantrag erforderlichen Bauzeichnungen und Berechnungen, sowie die bautechnischen Nachweise sind in Übereinstimmung mit dieser Bau- und Leistungsbeschreibung erstellt worden. Die Baugenehmigung wurde erteilt.

#### **Baustelleneinrichtung**

Für die Leistungen, welche die Firma Breyer & Seck Wohnbau GmbH zu erbringen hat, stellen wir sämtliche Maschinen, Werkzeuge und Gerüste, die für die Erstellung des Hauses notwendig sind. Auf der Baustelle steht den Handwerkern ein Bau-WC zur Verfügung. Während der gesamten Bauzeit wird der verbliebene Bauschutt fachgerecht von uns entsorgt.

#### **Baunebenkosten**

Sämtliche Baunebenkosten, wie Architekten- und Ingenieurkosten für Genehmigungen, Abnahmen etc. sind enthalten.

#### **Schallschutz**

In schutzbedürftigen Räumen (Essen/Wohnen, Zimmer 1 bis 3) werden zu fremden Räumen die Empfehlungen der DIN 4109, Blatt 2 für den erhöhten Schallschutz erreicht. Für Geräusche von Wasserinstallationen und haustechnischen Anlagen (Lüftungen) sowie bzgl. des Schallschutzes gegen Außenlärm werden die Kennwerte der Schallschutzstufe II nach VDI 4100 von 2012 eingehalten.

#### **Erschließung**

Alle Versorgungsleitungen zum Grundstück, wie Wasser, Elektrizität, Kabel und Telefon sowie die Entsorgungsleitungen für Schmutz- und Oberflächenwasser gehören zum Leistungsumfang. Jede Wohneinheit erhält einen eigenen Wasser-, Strom-, Kabel- und Telefonanschluss.

#### **Außenanlagen**

Auf den Grundstücksflächen werden Geh- und Fahrwege, Stellplätze und Terrassenflächen sowie Rasen, Bäume, Heckenbepflanzung und eventuell erforderliche Zäune, soweit noch nicht vorhanden, hergestellt.

## **Beton-, Maurer-, Fassadenarbeiten**

### **Fundamente**

Die Sohlplatte wird gemäß den statischen Erfordernissen ausgeführt und mit Streifenfundamenten als Frostschürze hergestellt. Unterhalb der Sohlplatte wird vollflächig eine Perimeterdämmung  $\lambda = 0,038$  in einer Stärke gemäß Wärmebedarfsberechnung verlegt.

### **Geschossdecken**

Die Erd-, Ober- und Staffelgeschossdecke wird in Stahlbeton nach den statischen Erfordernissen ausgeführt. Die Flachdächer werden gemäß Wärmebedarfsberechnung gedämmt.

### **Außenmauerwerk**

In einer Gesamtstärke von ca. 35 cm: ca. 17,5 cm starkes Hintermauerwerk aus Kalksandstein, ca. 16 cm Vollwärmeschutz  $\lambda = 0,032$ , teilweise Verblendriemchen Vandersanden Valyria Stone (Eco) und teilweise Endputz als weiß strukturierter Fassadenputz mit 1,5 - 2 mm Körnung. Der Endputz erhält einen zweifachen Anstrich in Weiß.

### **Geschoss Höhen**

Die lichte Raumhöhe beträgt im Erdgeschoss und Obergeschoss ca. 2,57 m.

Im Staffelgeschoss beträgt die lichte Raumhöhe ebenfalls ca. 2,57 m, außer in Teilbereichen des Bades. Hier beträgt die lichte Raumhöhe ca. 2,25 m.

### **Innenwände**

Tragende Wände aus Kalksandstein gemäß Statik, sowie Haustrennwände aus Kalksandstein. Gemäß Statik werden bestimmte Innenwandbereiche möglicherweise auch in Beton ausgeführt. Entweder schalldämmendes zweischaliges (2 x 17,5 cm plus Mineralwolle) Kalksandstein-Mauerwerk oder 36,5 cm starkes Kalksandstein-Mauerwerk zwischen den Wohneinheiten gemäß Schallschutznachweis.

### **Dach**

Die Dachform ist gemäß Zeichnungen ein Flachdach aus Beton. Das Dach erhält oberseitig eine Dachabdichtung mit einer Alwitra-Kunststoffbahn oder gleichwertig. Hier erfolgt zwischen Betondecke und Abdichtung die Verlegung einer Gefälledämmung gemäß Wärmebedarfsberechnung. Auf den Dachterrassen im Staffelgeschoss wird jeweils eine Leitersicherung aus verzinktem Stahl montiert. Im Galeriebereich wird eine Flachdach-Fensterkuppel montiert, welche elektrisch zum Lüften bedienbar ist.

## **Klempnerarbeiten**

Verwahrungen, Anschlussbleche, Wasserfangkästen und Fallrohre werden aus Aluminium vom Fabrikat Prefa oder gleichwertig in Grau, Anthrazit oder Schwarz mit entsprechenden Dehnungsausgleichen hergestellt. Alle Standrohre erhalten Revisionsöffnungen. Die Abdeckungen der Dachattika sowie der Brüstungen auf den Dachterrassen erfolgen in pulverbeschichtetem Aluminium in Grau, Anthrazit oder Schwarz.

## **Fenster & Haustür**

Fenster nach dem Stand der Technik gemäß Rosenheimer Richtlinien mit RAL-Gütezeichen. Ausführung im Fabrikat WERU oder gleichwertig in Alu / Kunststoff, außen im Farbton Grau, Anthrazit oder Schwarz, innen Weiß mit verdeckt liegenden Markenbeschlägen in Dreh- bzw. Drehkippausführung, einschließlich abschließbaren Fensteroliven in Alu Titansilber.

Die Verglasung erfolgt mit ISO-Wärmeschutzglas (Dreifachverglasung), UG-Wert 0,5 W/m<sup>2</sup>K. Alle Fenster im Erdgeschoss und auf den Dachterrassen erhalten Beschläge nach RC2N. Die Fenster ohne Brüstung im Ober- und Staffelgeschoss erhalten im unteren Bereich und im langen senkrechten Glasfeld Festverglasungen.

Die Aluminiumhaustüren werden im Fabrikat Weru ATRIS, außen im Farbton Schwarz, innen Weiß ausgeführt und erhalten eine wirkungsvolle Verriegelung nach RC2 mit A3 Verglasung.

## **Treppen**

Die Treppen werden mit massiven Stahlbetontreppen ausgestattet, die aus Schallschutzgründen konstruktiv von den umgebenden Bauteilen getrennt werden. Zwischen den Wohngeschossen wird eine freitragende Betontreppe mit gemauerter Brüstung und Parkettbelag eingebaut. Die Brüstung erhält eine Holzabdeckung in Eiche geölt. Die Stufen werden mit Parkettwinkeln und Parkett verlegt. (Materialpreis bis 90,- €/m<sup>2</sup>). Die an die Stufen anschließenden Wände werden durch den Maler angearbeitet. Es werden keine Sockelleisten verlegt. Bei der Materialauswahl des Parketts ist folgendes zu beachten: Die Ausführung ist nur mit einem für die Belegung von Treppenstufen geeigneten Parkett möglich, sofern zu diesem Parkett passende im Werk vorgefertigte Parkettwinkel erhältlich sind.

## **Rollläden**

Im Erdgeschoss erhalten alle Fenster elektrisch betriebene, anthrazitgraufarbene Aluminiumrollläden. Ebenso erhalten im Ober- und Staffelgeschoss die Zimmer 1-3 Rollläden mit gleicher Ausstattung. Die Panzer sitzen inkl. Motor in wärmegedämmten Rollladenkästen über den Fenstern.

## **Sohlbänke und Innenfensterbänke**

Außen erhalten die Fenster im Erd-, Ober- und Staffelgeschoss Fensterbänke in Granit Padang Dark.

Bei den Dachterrassenfenstern werden keine Außenfensterbänke eingebaut - hier läuft der Terrassenbelag bis an das Fenster und erhält davor eine Acorinne aus verzinktem Material. Innenseitig sind die Fensterbänke der Fenster mit Brüstung und der Fenster mit Zugang zur Dachterrasse aus Agglo Marmor Weiß.

### **Dachterrassen**

Die Dachterrassen erhalten eine Dachabdichtung mit einer Alwitra-Kunststoffbahn oder gleichwertig. Unterhalb dieser Abdichtung erfolgt die Verlegung einer Gefälledämmung gemäß Wärmebedarfsberechnung auf der Betondecke. Die Dachterrassen erhalten einen Belag aus WPC. Die Brüstungsbereiche der Dachterrassen erhalten Abdeckungen in pulverbeschichtetem Aluminium in Grau, Anthrazit oder Schwarz. Die Innenseiten der Dachterrassenbrüstungen werden mit einer Verkleidung aus Resoplanplatten in Grau, Anthrazit oder Schwarz ausgeführt.

### **Innentüren**

Die Innentüren sind vom Fabrikat Garant RIVA RI, weiß endbehandelt mit geprägter Struktur sowie Drückergarnitur Quadral. Die Bäder und Gäste-WCs erhalten WC-Schließgarnituren.

### **Putz / Fußbodenheizung / Estrich**

Alle Wände erhalten einen Gips-Maschinenputz in der Qualitätsklasse Q2. In den Nassräumen werden die Wände mit einem Aquaproductputz verputzt. Die Stahlbetondeckenunterseiten werden im Bereich der Stöße gespachtelt.

Alle Räumlichkeiten erhalten einen schwimmenden Estrich auf Fußbodenheizung. Die einzelnen Räume ab 6 m<sup>2</sup> werden durch Raumthermostate individuell geregelt. Die Verdrahtung und Anschlüsse erfolgen über die Elektroarbeiten. Es werden diffusionsdichte Kunststoffrohre inklusive Dämmung eingebaut. Die Verkleidung der in den Wänden integrierten Heizkreisverteiler wird mit Metallabdeckungen in Weiß ausgeführt. Alternativ erfolgt die Verkleidung vor der Wand sitzender Heizkreisverteiler in Holz, weiß lackiert.

### **Heizung / Lüftung**

#### **Luft-Wasser-Wärmepumpe**

Mit Heizen, Lüften und Warmwasserbereitung übernimmt das Integralgerät LWZ 5.1 Plus H(K)WL mit verbundenem Warmwasserspeicher von Stiebel Eltron alle entscheidenden Aufgaben in einem Einfamilienhaus und bietet somit alle Effizienzvorteile.

Die Be- und Entlüftung wird über die integrierte Luft-Wasser-Wärmepumpe gesteuert. Die Fort- und Zuluft wird jeweils über die Fassade nach außen geführt. In allen Etagen (außer in der obersten Etage) erfolgen die Lüftungsauslässe als Deckenauslässe. In der obersten Etage werden

die Ventile als Bodenauslässe hergestellt. Ausgenommen sind die Abluftventile in den Nassräumen – hier werden Wandauslässe erstellt.

Das Rohrleitungssystem besteht aus Mehrschichtverbundrohr. Die Häuser werden mit Fußbodenheizung ausgestattet. Sämtliche Räumlichkeiten größer 6m<sup>2</sup> erhalten einen Raumthermostaten, welcher unter Putz ausgeführt wird, im Schalterprogramm zur individuellen Regulierung der Raumtemperatur.

### **Elektroarbeiten/ Telefon-/ Fernsehanschluss**

Die gesamte E-Installation erfolgt nach VDE-Vorschriften bzw. den Richtlinien des zuständigen Versorgungsunternehmens. Die Zählerplätze liegen im Haustechnikraum des Erdgeschosses. Jeder Raum und die jeweiligen Einbaugeräte der Küche und der Waschmaschinenanschluss sind einzeln abgesichert. Die Wohneinheiten erhalten in den Wohnräumen Multimediadosen. Die Wohneinheiten werden ebenfalls mit einem Anschluss für Kabelfernsehen versorgt.

Die Räume erhalten im Einzelnen, je nach Typ, folgende Ausstattung (Schalter und Steckdosen Fabrikat Gira E2, reinweiß glänzend):

<b>Küche</b>		<b>Zimmer 1, Zimmer 2, Zimmer 3</b>	
Ausschalter	1x	Ausschalter	1x
Anschluss für Deckenleuchte	1x	Anschluss für Deckenleuchte	1x
Herdanschlussdose	1x	Einzelsteckdose	1x
Geschirrspüler	1x	Doppelsteckdosen	4x
Einzelsteckdose	2x	Multimediadose	1x
Doppelsteckdosen	5x		
<b>Bad, Dusch-Bad</b>			
		Ausschalter	1x
		Anschluss für Deckenleuchte	1x
<b>Wohnen / Essen</b>		<b>Bad, Dusch-Bad</b>	
Ausschalter	1x	Deckenstrahler	3x
Anschlüsse für Deckenleuchten	1x	Einzelsteckdose	1x
Einzelsteckdosen	1x	Doppelsteckdose	2x
Doppelsteckdose	7x	Anschluss für Wandleuchte	1x
Multimediadose	1x		
TV-Anschlussdose	1x		
<b>Diele/Flur/Galerie</b>			
<b>Terrasse / Dachterrasse</b>		<b>Diele/Flur/Galerie</b>	
Ausschalter	1x	Ausschalter	1x
Anschluss für Außenleuchte	2x	Deckenbrennstelle	1x
Einzelsteckdose, schaltbar	2x	Steckdose	2x
		Wechselschaltung	1x

### **HTR**

Ausschalter	1x
Anschluss für Deckenleuchte	1x
Einzelsteckdose	1x
Doppelsteckdosen	3x
Starkstromanschluss für Heizung	1x
Steckdose Waschmaschine/Trockner	2x

### **Abstellraum/HWR (EG und OG)**

Ausschalter	1x
Anschluss für Deckenleuchte	1x
Einzelsteckdose	1x
Doppelsteckdosen	1x

### **G-WC**

Ausschalter	1x
Anschluss für Deckenleuchte	1x
Anschluss für Wandleuchte	1x
Einzelsteckdose	2x

### **Allgemein**

Die Terrassen und Dachterrassen erhalten je 2 schaltbare Steckdosen und eine Ausschaltung. Das Erdgeschoss erhält je 4 Stück und das Staffelgeschoß 4 Stück Außenwandleuchten, vom Fabrikat Leuchtek LED 100 x 100 x 100 oder gleichwertig. Die Außenwandleuchten sind schaltbar.

Die Außenanlage erhält 6 Stück Pollerleuchten im Gehwegbereich der Zuwegung, sowie 1 Stück Pollerleuchte bei den Mülltonnen. Alle Leuchten im Gemeinschaftseigentum werden im Außenbereich über Dämmerungsschalter gesteuert.

Die Parkplätze erhalten insgesamt 2 Stück Pollerleuchten, welche über einen Dämmerungsschalter steuerbar sind. Für die bauseitige Schmutzwasserentwässerung befindet sich eine Druckwasserpumpe im vorderen Grundstücksbereich. Hierfür ist ein Elt.-anschluss erforderlich. Die Stromzählung für alle Pollerleuchten und die Druckwasserpumpe laufen über den Allgemeinstromzähler. Die Kosten trägt die Wohnungseigentümergemeinschaft. Die Pollerleuchten sind vom Fabrikat DEKOLIGHT 733041 oder gleichwertig. Die Wohneinheiten erhalten jeweils 15 Stück LED – Einbaustrahler in der Decke (2x Diele, 2x G-WC, 3x Flur OG, 3x Dusch-Bad, 5x Bad). Jeder Hauseingang erhält eine Hausnummernbeleuchtung, welche mit einem Dämmerungsschalter ausgestattet ist.

Zudem wird für jede Wohneinheit ein Anschlusskabel im Stellplatzbereich für eine gegebenenfalls später bauseitig gewünschte Wallbox (11KW) verlegt. Für eine evtl. bauseits geplante Photovoltaikanlage wird ein Leerrohr vom Haustechnikraum bis zum Dach verlegt.

## Sanitäranlage

Die Warm - Kaltwasserzuleitungen der Bäder, Dusch-Bäder, WCs und Küchen sind aus Mehrschichtverbundrohr bzw. die der Warmwasserzuleitungen aus wärmegedämmtem Mehrschichtverbundrohr. Jede Wohneinheit erhält je eine frostfreie Außenzapfstelle.

Alle sanitären Gegenstände im Bad, WC und Dusch-Bad sind Weiß. Objekte, die in den Grundrisszeichnungen eingeplant sind, werden wie folgt geliefert und eingebaut:

Wandhängendes WC sowie Waschtisch - Fabrikat V&B Subway mit einem Abfluss. Das WC, spülrandlos, wird mit integriertem Wasserspülkasten – Marke V&B Subway – und Tece Loop Betätigungsplatte Glas weiß, WC-Sitz mit Softclose ausgestattet. Der Waschtisch mit verchromter Ab- und Überlaufgarnitur und Exzenter, Einhebelmischer, Typ „Lineare“ des Herstellers Hans Grohe. Der Waschtisch wird mit Designsiphon und Designckventilen installiert.

Die Badewanne wird gemäß Planungszeichnungen in der Größe 180 x 80 cm als Acryl Badewanne mit Mitteleinlauf vom Fabrikat Concept 100, mit verchromter Zu-, Ab- und Überlaufgarnitur mit Exzenter und Geruchsverschluss, Einhebelmischer, Schlauchbrauseset montiert.

Gefliester Duschbereich mit Ablaufrinne gemäß Planungszeichnungen, mit verchromter Einhebel-Brausebatterie, Brauseschlauch inklusive Handbrause und Wand-Schiebestange. Schlauch- und Handbrause werden in der Serie „Hans Grohe Croma Select S Vario ShowerSet“ ausgeführt.

Die Dusche im Bad (nicht Duschbad) erhält zusätzlich eine Kopfbrause concept 300 und ein Brausethermostat Smart Control. Die Armaturen werden als Unterputzarmaturen geliefert und montiert. Duschabtrennungen gemäß den Grundrisszeichnungen in den Bädern und Dusch-Bad in Echtglas vom Fabrikat Oberwasser.

Im Bad (nicht Duschbad) wird ein Niedertemperaturhandtuchheizkörper (ohne Heizpatrone), Maße ca. 60 x 160 cm, Farbe Weiß, installiert. Für eine Waschmaschine und einen Trockner besteht im Abst./HWR ein Kaltwasseranschluss nebst Abfluss.

## Wand- und Fußbodenfliesen

Das Bad, die Dusch-Bäder und das G-WC erhalten Wand- und Bodenfliesen in den Größen 120 x 60 cm im Fabrikat Boost Natural Kaolin oder gleichwertig.

Im Duschbereich gemäß Planungszeichnungen ca. 2,20 m hoch gefliest und in Teilbereichen hinter den Objekten ca. 1,20 m hoch gefliest; farbliche passende Verfugung in den Wandflächen und in

den Bodenflächen, elastische Verfugung in den Ecken und im Übergang Wand zum Fußboden. Die Verlegung erfolgt im Dünnbettverfahren, d.h. auf dem vorhandenen geputzten Untergrund oder Estrich. Verspringende Kanten, wie z. B. Abmauerungen, werden mit gebürsteten Edelstahleckschutzschienen ausgeführt. Der Boden in den Nassräumen, HWR und HTR erhält Sockelfliesen.

In folgenden weiteren Räumen erhalten die Fußböden Bodenfliesen in den Größen 120 x 60 cm im Fabrikat Boost Natural Kaolin oder gleichwertig: HTR, Abst., Diele, Abst./HWR.

Die Sockelleisten als Fußleiste 80 mm hoch (außer HTR und HWR, dort mit Keramiksockelfliese).

### **Maler- und Tapezierarbeiten**

Alle nicht gefliesten Wand- und Deckenflächen, außer im Haustechnikraum, erhalten einen Malervlies und werden mit einem weißen Dispersionsfarbanstrich versehen; die Deckenflächen werden ebenfalls weiß gestrichen.

Acrylfugen sowie andere Ansiegelarbeiten sind Wartungsfugen, bei denen Rissbildungen durch das unterschiedliche Zusammenwirken verschiedener Baustoffe (Mauerwerk, Holz und Gipskartonplatten) oder zwischen Bodenfliesen und Sockelfliesen möglich sind. Eventuelle Risse stellen keinen Mangel dar.

### **Fußbodenbeläge**

Die nicht gefliesten Fußböden erhalten einen hochwertigen Parkettboden als Eiche Landhausdielen 1860 cm x 18,90 cm. Dies sind die Räume Wohnen/Essen, Küche, Flur, Zimmer 1, Zimmer 2, Zimmer 3 und Galerie. An den Wänden wird eine Sockelleiste (weiß lackiert, 80 mm hoch) angebracht.

### **Hausanschlüsse**

Die Hausanschlüsse umfassen die Anschlüsse für Ver- und Entsorgungsleitungen. Alle Versorgungs- und Schmutzwasserentsorgungsleitungen werden im Erdreich auf dem Grundstück verlegt. Die Schmutzwasserentsorgungsleitungen werden außen im Freigefälle zu dem Schmutzwasserübergabeschacht geführt. Von dort aus erfolgt der Sielanschluss zum Drucksiel. Das Regenwasser wird im Erdreich ebenfalls bis zu einem Übergabeschacht auf dem Grundstück und von dort in das Regensiel in der Straße geführt. Die Anschlussbeiträge für Schmutz- und Regenentwässerungen sind im Festpreis enthalten. Die Anschlussbeiträge der Versorgungsleitungen für Strom, Wasser sowie Telekom sind ebenfalls im Festpreis enthalten.

Die monatlichen Gebühren werden durch jeden Wohnungseigentümer getragen.

## **Einbauküche**

Die Wohneinheiten werden ohne Einbauküchen geliefert. Die Steckdosen und erforderlichen Anschlüsse werden gemäß in dieser Baubeschreibung genannter Einzelaufstellung montiert. Für die in der Zeichnung dargestellte Kücheninsel / Küchenhalbinsel wird ein Stromanschluss für einen Herd vorgesehen.

## **Terrassen**

Die im Lageplan dargestellten Terrassenflächen werden aus im Kiesbett verlegten Terrassenplatten, Typ Vulcano anthrazit beschichtet, mit den Maßen 40 x 60 cm und/oder 40 x 80 cm hergestellt.

## **Stellplätze**

Jede Wohneinheit erhält einen Stellplatz im Außenbereich.

## **Wartung**

Die Rauchwarnmelder und die Lüftungsanlage müssen einmal jährlich gewartet werden. Diese Wartung liegt im Aufgabenbereich der Käufer. Alle Wartungsarbeiten für die Heizungsanlage sind vom Käufer gemäß Herstellerrichtlinien durchzuführen und zu beauftragen.

Elastische Fugen sind Wartungsfugen, bei denen Rissbildungen durch das unterschiedliche Zusammenwirken verschiedener Baustoffe (Mauerwerk, Holz und Gipskartonplatten) oder zwischen Bodenfliesen und Sockelfliesen möglich sind. Diese Risse stellen keinen Mangel dar und unterliegen nicht der Gewährleistung. In den Bädern sollten diese Wartungsfugen regelmäßig kontrolliert und bei Rissbildung erneuert werden. Daraus entstehende Kosten trägt der Käufer.

## **Eigenleistung**

Aus Gewährleistungsgründen sind von dem Hauskäufer gewünschte Eigenleistungen erst nach Übergabe des Hauses möglich. Dies betrifft zum Beispiel die Küche und zu montierende Einrichtungsgegenstände.

## **Sonderwünsche**

Sonderwünsche sind nur nach Ermessen der Breyer & Seck Wohnbau GmbH möglich und von dessen beauftragten Handwerksunternehmen auszuführen. Der Bauträger lässt für die gewünschten Arbeiten Mehrkostenangebote durch das jeweilige Gewerk erstellen.

Für die Koordination, Überwachung der Ausführung und Übernahme der Gewährleistung von Sonderwünschen wird ein Regieaufschlag in Höhe von 20% auf die Brutto-Angebotssumme durch den Bauträger gegenüber dem Erwerber geltend gemacht. Es sind keine Veränderungen an statisch und technisch relevanten Gebäudeteilen, an massiven Mauerwerksteilen sowie an Teilen, die zum Gemeinschaftseigentum gehören, möglich.

### **Wichtige Hinweise zur Bauausführung**

Alle zuvor aufgeführten Leistungen sind, falls nichts Gegenteiliges vermerkt, im Kaufpreis eingeschlossen. Die Breyer & Seck Wohnbau GmbH hat als Bauträger das Recht, Änderungen, die baulich keine Nachteile hervorrufen und keine Qualitätsminderungen mit sich bringen sowie Änderungen, bedingt durch Auflagen der Genehmigungsbehörden, des Statikers oder Architekten, auch noch während der Bauzeit ohne Rückfrage beim Erwerber und ohne evtl. Kaufpreisanpassung vornehmen zu lassen.

Bei Fabrikats- und/oder Typenangaben gilt immer der Zusatz „oder gleichwertig“. Farbangaben sind als vorläufige Vorgabe zu verstehen; sollte sich während der Bauzeit herausstellen, dass unterschiedliche bzw. abweichende Farbtöne sinnvoll zu verwenden sind, ist eine Änderung ohne vorherige Abstimmung mit dem Erwerber möglich. Maßangaben sind unverbindlich; es gelten grundsätzlich nur die vom Bauleiter abgezeichneten Bauzeichnungen. Im Zweifelsfall gelten die durch ein Aufmaß festgestellten Maße.

Maße für Einrichtungszwecke sind am Bau zu nehmen.

Hamburg im Dezember 2025