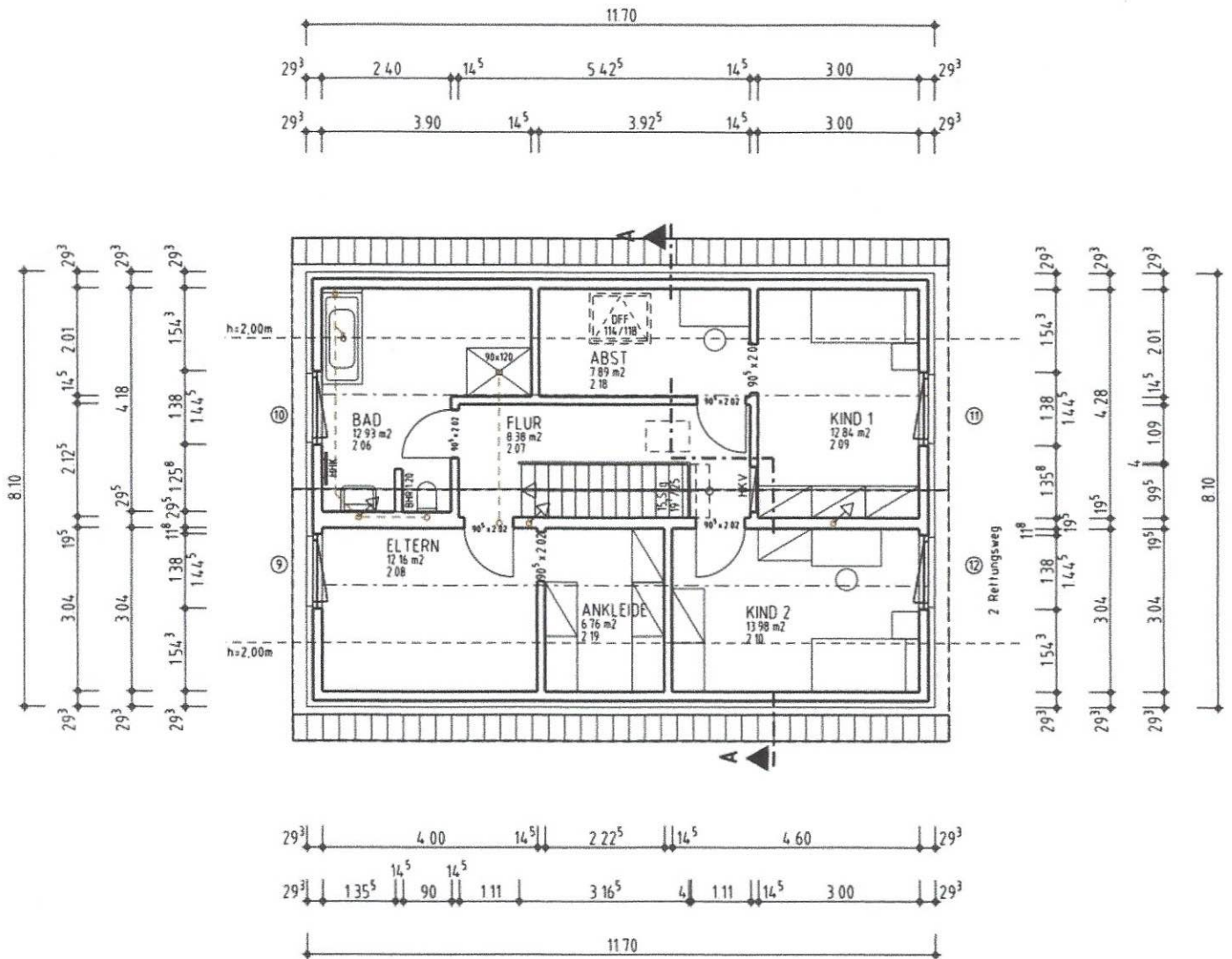


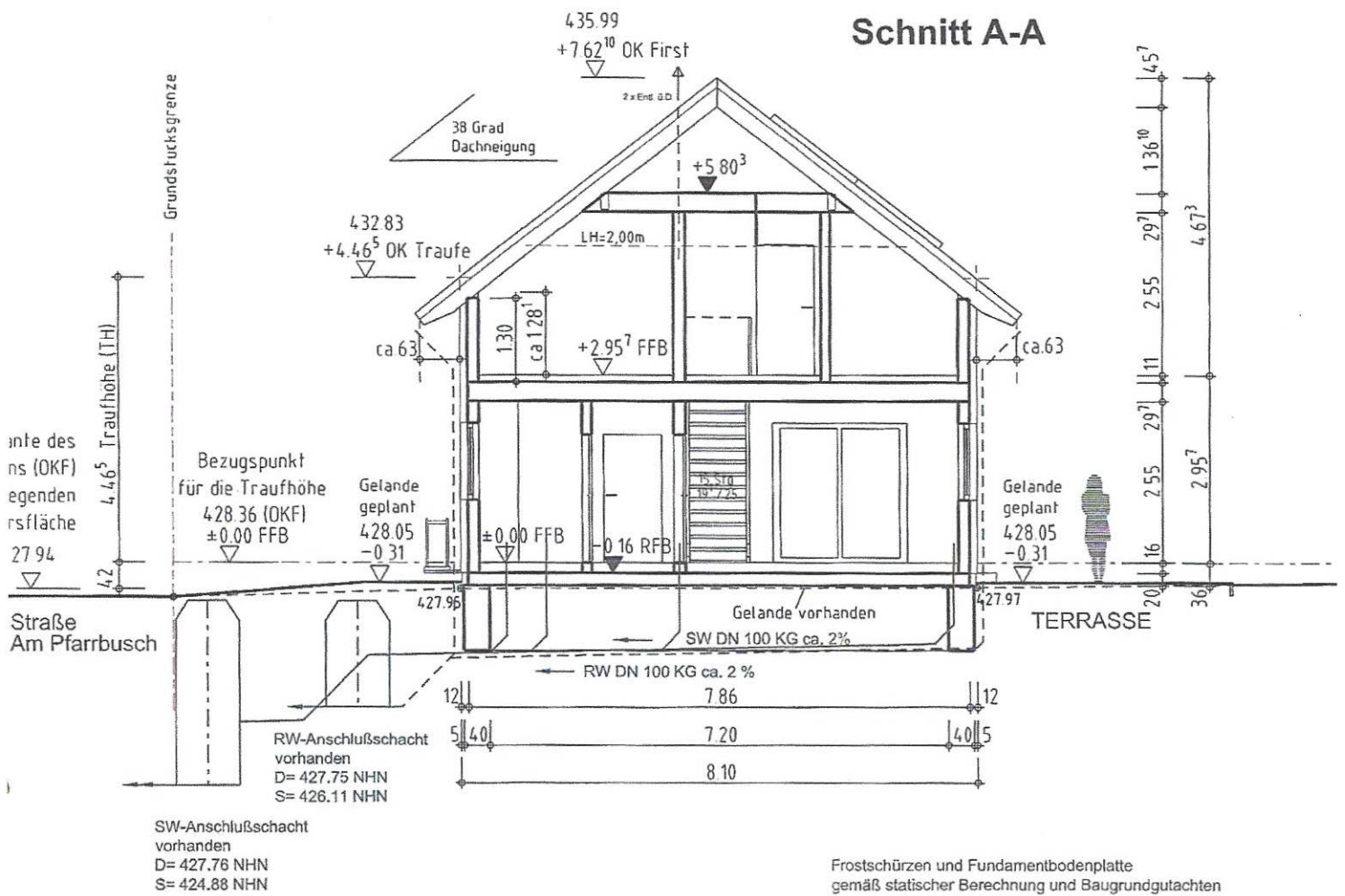
EG

Diese Zeichnung  
Leistungsumfang  
umfang ist aussc  
Bemusterung zu



D6

Diese Zeichnung stellt Leistungen dar, die nicht im Guss Leistungsumfang enthalten sind. Der geschuldete Leistungsumfang ist ausschließlich der Auftragsbestätigung und der Bemusterung zu entnehmen.

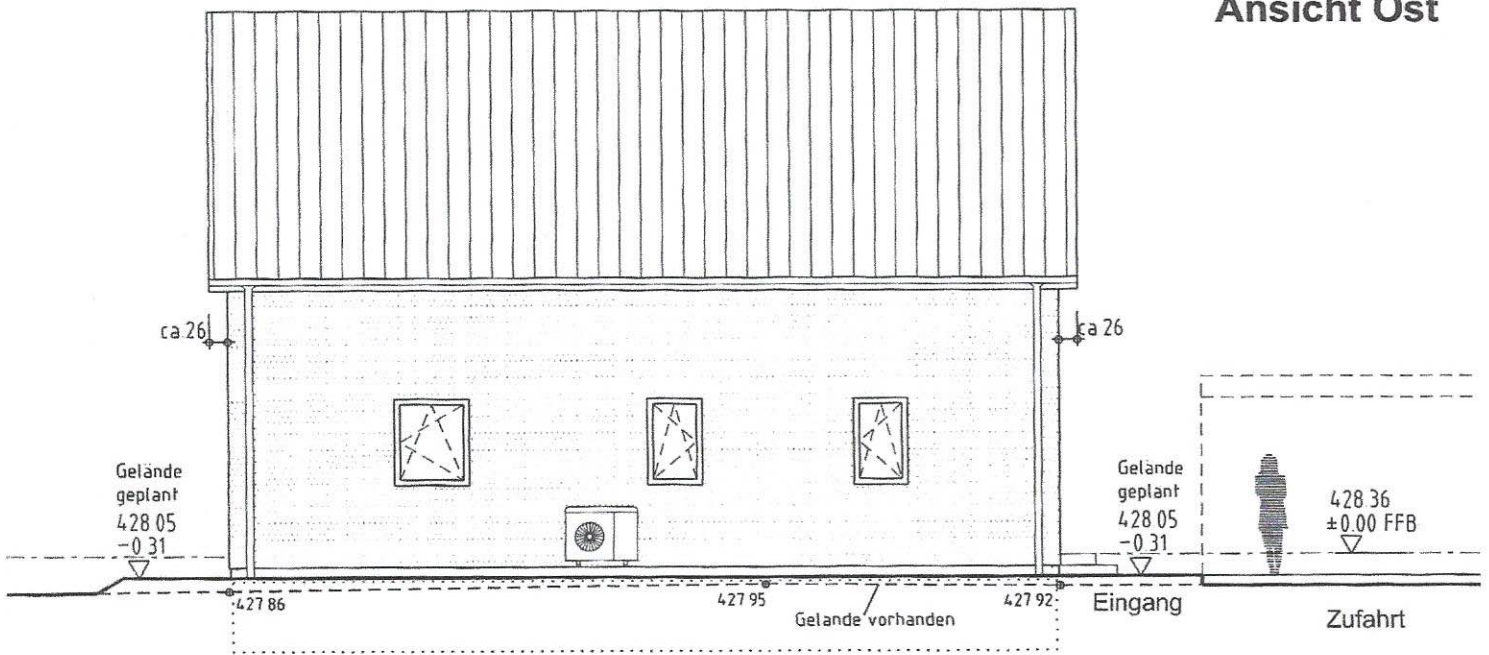


Einbinde-, Zu- und Ablaufhöhen sind vor Baubeginn zu prüfen! Dieser Plan ist Bestandteil der Genehmigungsplanung und nicht als Ausführungsplan zu verwenden.

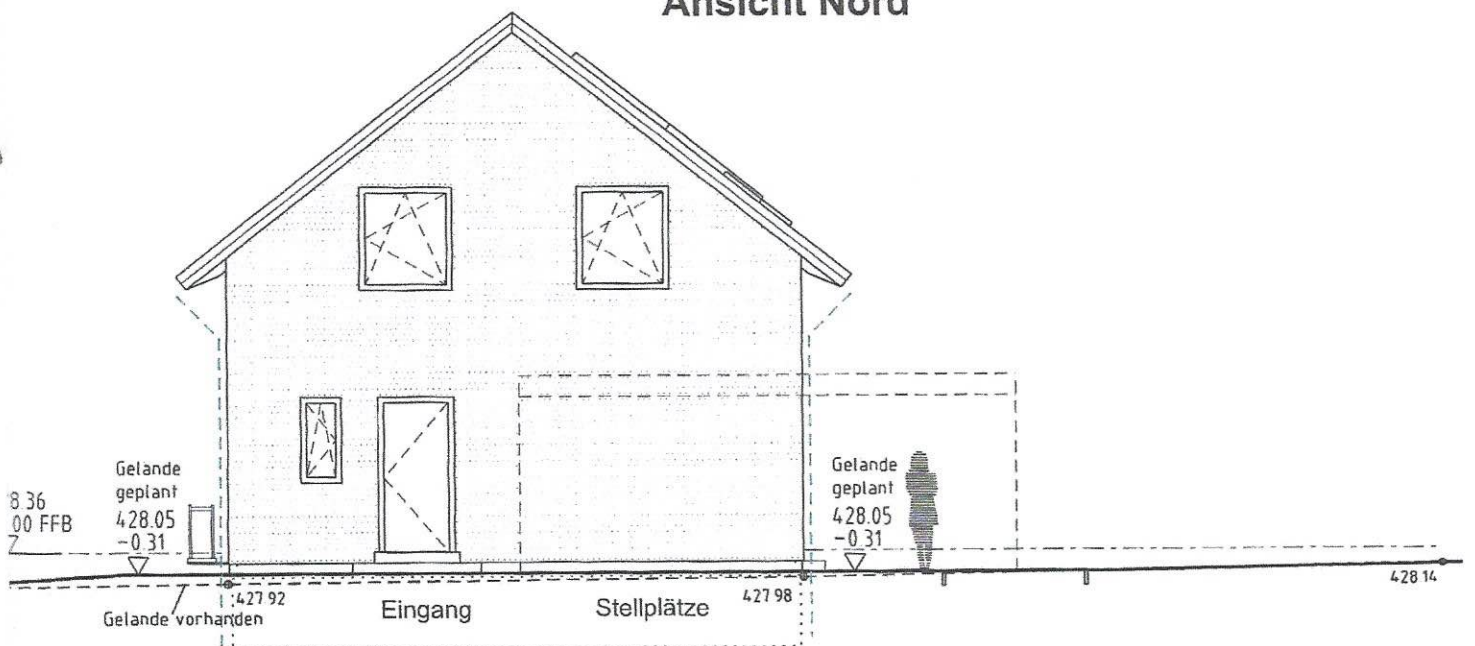
Diese Zeichnung stellt Leistungen dar, die Leistungsumfang enthalten sind. Der gescl umfang ist ausschließlich der Auftragsbest Bemusterung zu entnehmen.



## Ansicht Ost

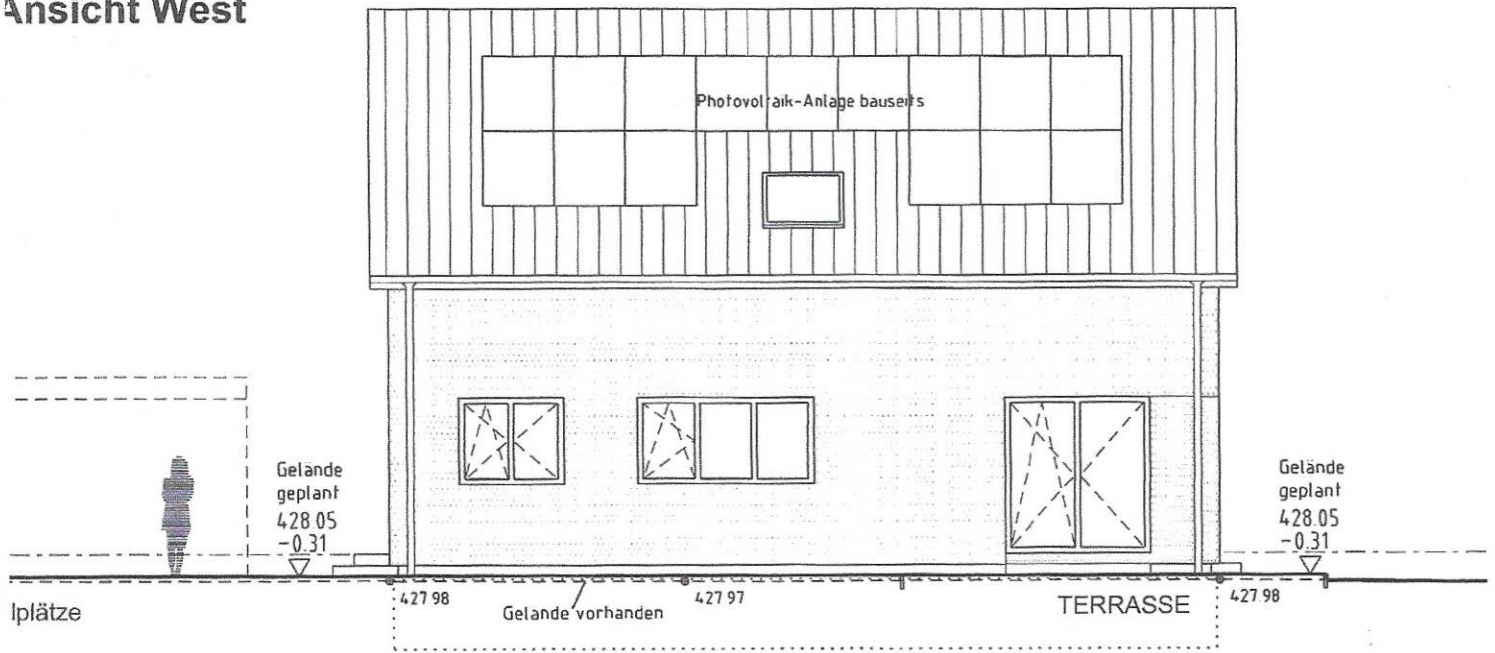


## Ansicht Nord

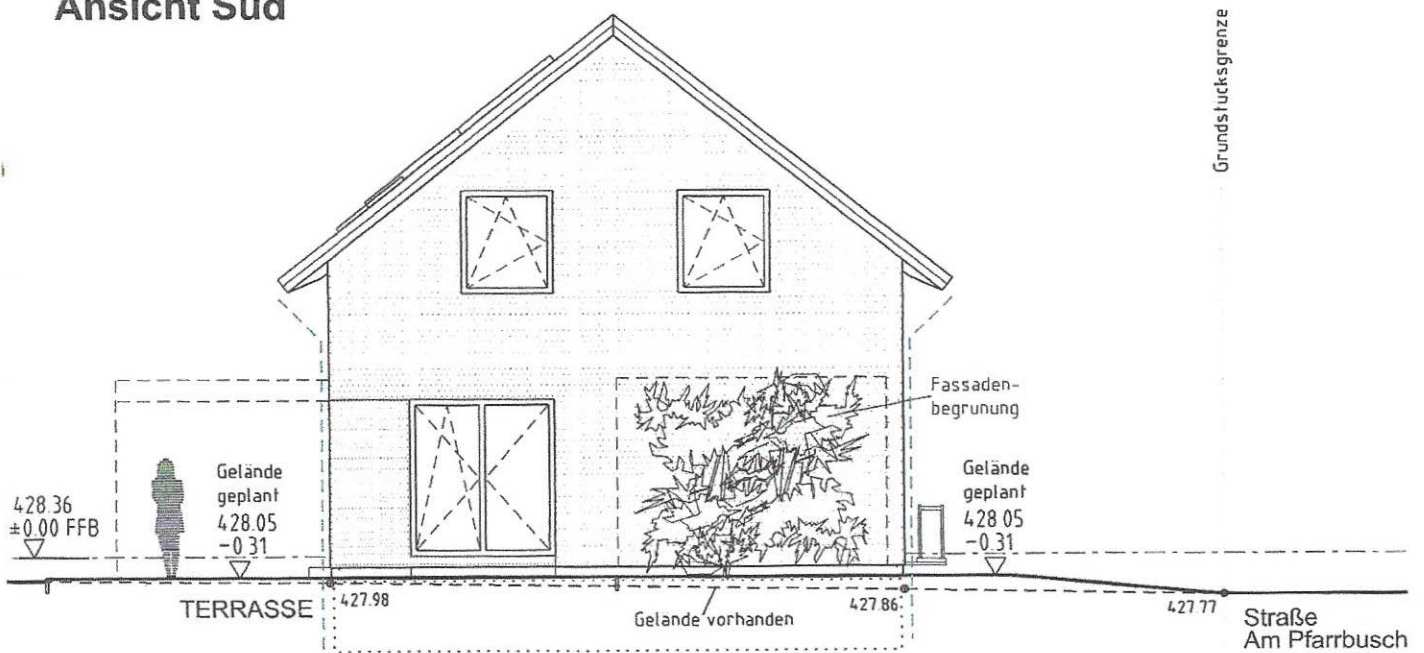


Diese Zeichnung stellt Leistungen dar, die nicht Leistungsumfang enthalten sind. Der geschulde umfang ist ausschließlich der Auftragsbestätigu Bemusterung zu entnehmen.

## Ansicht West



## Ansicht Süd



Diese Zeichnung stellt Leistungen dar, die nicht im G Leistungsumfang enthalten sind. Der geschuldete Leistungsumfang ist ausschließlich der Auftragsbestätigung und Bemusterung zu entnehmen.



Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen.

# Formblatt Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung

Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.)  
01774 Klingenberg, Am Pfairbusch 3

Bauherrschaft / Bauherrenschaftsgemeinschaft:  
Jan Hornig und Anna Voigt

Bezeichnung der Wohnung  
(Geschoss, Lage, Haus-Nr.)  
Einfamilienwohnhaus

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche nach § 3 Abs. 1 und 2 Wohnflächenverordnung <small>Nennlich einzubeziehen die Grundflächen von: - Tür- und Fenstereinkerbungen sowie Tür- und Fensterumrahmungen - Fuß-, Sockel- und Schrammleisten - fest eingebauten Gegenständen wie z.B. Ofen, Heiz- und Kamingeräten, Herden, Bade- und Duschwanne - freilegende Installationen - Einbaumöbel - nicht originalmäßigen, versetzbaren Raumteilern</small>	Abzugsfläche nach § 3 Abs. 3 und § 4 Wohnflächenverordnung <small>- Schornsteine, Vornauerungen, Bekleidungen, freilehende Pfeiler und Säulen über 1,50 m und mehr als 0,1 m<sup>2</sup> - Treppen und Treppenabsätze mit über drei Stiegen - Türrahmen, Fensterrahmen und offene Wandnischen über dem Fußboden oder bis zum Fußboden und 0,13 m oder weniger tief - Ränge und Raumteiler mit einer lichten Höhe von mindestens 1 m bis 2 m über dem Fußboden - unbedeckte Wintergärten, Schwimmbecken und Abstellräume nach allen Seiten geschlossenen Räumen zu 50 % - Balkone, Loggien, Dachflächen und Terrassen zu 25 %, höchstens aber 50 %</small>	Ermittelte Grundfläche Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche  m <sup>2</sup>	Von der Behörde auszufüllen
EG	Wohnen	3,04*4,00+3,25*0,195		12,79	
EG	Essen	4,28*5,09		21,79	
EG	Kochen	4,28*3,46	2,11	12,70	
EG	Arbeiten	2,37*4,28		10,14	
EG	Garderobe	1,50*1,755		2,63	
EG	Diele	1,285*3,875		4,98	
EG	DU/WC	2,18*1,51-0,145*0,91+0,10*0,91		3,25	
EG	Technik	2,90*3,04		8,82	
DG	Eltern	4,00*3,04	1,84	10,32	
DG	Ankleide	2,225*3,04	1,02	5,74	
DG	Kind 1	3,00*4,28	1,38	11,46	
DG	Kind 2	4,60*3,04	2,12	11,86	
DG	Abstellraum	3,925*2,01	1,81	6,08	
DG	Bad	3,90*2,01+2,40*2,27-0,145*0,80	1,80	11,37	
DG	Flur	5,425*2,125-3,165*0,995		8,38	
Im Gebäude sind insgesamt		<input checked="" type="checkbox"/> 1 Wohnung	<input type="checkbox"/> 2 Wohnungen	<input type="checkbox"/> mehr als 2 Wohnungen	Grundflächensumme
<input checked="" type="checkbox"/> Die Wohnung ist abgeschlossen					Abzugsfläche
Zur Wohnung gehört/gehören					Anrechenbare Wohnfläche
					154,39
					12,08
					142,31

Die Ermittlung der Grundfläche erfolgte durch:  Ausmessen im fertiggestellten Wohnraum  
 auf Grund einer Bauzeichnung

Dipl.-Ing.  
Marcel Kötter  
Architekt  
Klingenberg, Am Pfairbusch 3  
Tel. 0371 235 41 10  
www.marcelkoetter.de

Unterschrift

Ort, Datum  
Chemnitz, 19.01.2021