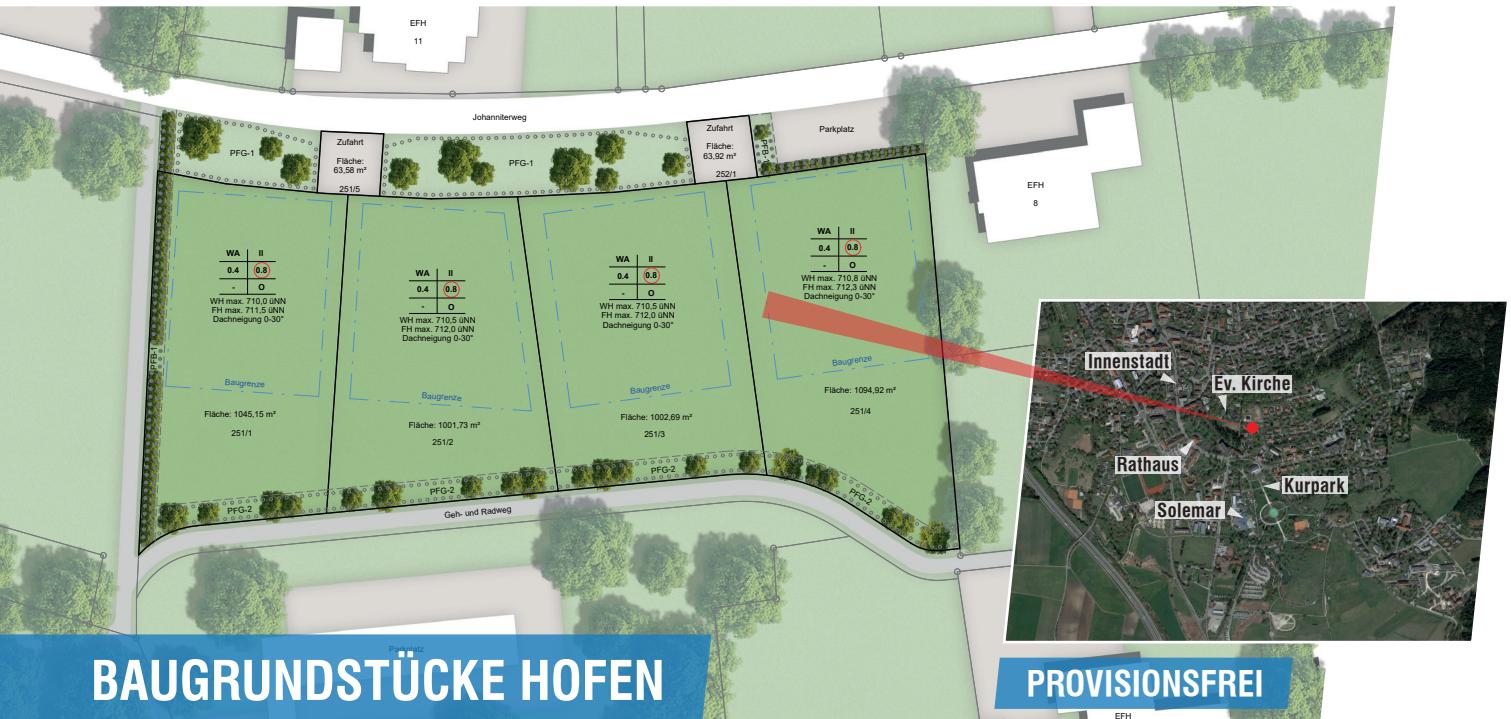


NATUR TRIFFT LEBENSQUALITÄT

Wohnen in Bestlage – bauen, leben, genießen
4 Baugrundstücke im Herzen von Bad Dürrheim



ERWEITERUNG WOHNGEBIET HOFEN

Mit den Baugrundstücken in der **Erweiterung des Wohngebiets Hofen** eröffnen sich vier seltene Gelegenheiten, Ihr neues Zuhause direkt im Herzen Bad Dürrheims zu verwirklichen – ruhig gelegen, im Grünen und dennoch mitten im Leben.

Zwischen Luisenstraße und Johanniterweg entstehen hier **vier großzügige Baugrundstücke**, die eine unvergleichliche Verbindung von Natur und Stadtnähe bieten.

Nur wenige Gehminuten zum Stadtzentrum mit gemütlichen Cafés, Geschäften, Ärzten und Apotheken – Nahversorgung und Lebensfreude hautnah. Bushaltestelle, Rathaus, Kita und Schule sind ebenfalls bequem zu Fuß oder mit dem Rad erreichbar. Die renommierte **Sole-Therme Solemar**, der Kurpark sowie ein umfassendes Gesundheits- und Freizeitangebot liegen in Laufnähe.

Diese **attraktive Lage** verbindet die Stille der Natur mit dem Komfort städtischer Infrastruktur – ideal, um Wurzeln zu schlagen, zur Ruhe zu kommen und mehr als nur ein Zuhause zu schaffen.

Kurzzusammenfassung:

Objekt	4 Baugrundstücke, je ca. 1.000 m ²
Bebauung	max. zwei Vollgeschosse; zusätzlich sind Hanggeschoss bzw. Staffelgeschoss als Nicht-Vollgeschosse möglich; variable Dachformen; gemeinschaftliche Zufahrt je für zwei Grundstücke (Miteigentum)
Lage & Status	beste Lage in Bad Dürrheim, ehemals Grünfläche, genehmigte Umwidmung in Bauland für vier Einfamilienhäuser
Erschließung	Verkehrsanbindung über bestehende Erschließungsstraße; Anschluss an das öffentliche Entwässerungsnetz wird hergestellt
Preise	auf Anfrage