

Einfamilienwohnhaus

mit großer Schlosserwerkstatt und Garagen in Laubach -Hunsrück-

Wohnhaus Zimmerhöhen zwischen 2,60 und 2,90 Meter.

EG-Wohnfläche rd. 66 qm:

- 0,92 qm WC Gäste
- 17,85 qm Küche
- 20,64 qm Zimmer
- 14,19 qm Zimmer/Büro
- 12,74 qm Diele/Eingang



OG-Wohnfläche rd. 58 qm:

- 5,12 qm Bad
- 17,50 qm Zimmer
- 16,64 qm Zimmer
- 7,82 qm Treppenhaus/Flur
- 11,22 qm Zimmer

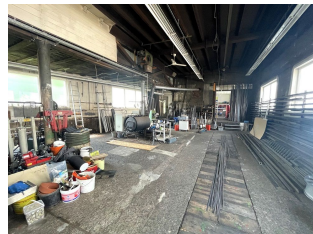


Dachgeschoss-Wohnfläche ca. 43 qm
Teilweise schon ausgebaut

Keller-Nutzfläche ca. 34 qm

Gewerbliche-Flächen (Schmiede/Werkstatt mit Lager)
ca. 270 bis 320 qm:

- 130-140 qm Halle im EG (mit 8 Meter lange Grube)
- 40-50 qm Lager im EG
- 50-70 qm Lager im OG (1.Teil)
- 50-60 qm Lager im OG (2.Teil)
- Toreinfahrt zur Halle: Höhe 3,35 / Breite 3,35
- Höhe Halle rd. 3,90 Meter



Garagen/Lagergarage auf der gegenüberliegenden
Straßenseite mit drei großen Einfahrtstoren und
rd. 150 qm Brutto-Grundfläche
Höhe Einfahrt zwei Garagen: H. 2,10 x B. 2,50
und das dritte Tor H. 2,75 x B. 3,80



Alle Größen und Angaben ohne Gewähr