

Wohnflächenberechnung gemäß WoFlV

Frankfurt Alt-Sachsenhausen
Große Rittergasse 35 - 39
Wohnung Nr. 2
Miteigentumsanteil 52/1000
Gartenanteil 10,5 m²
1 TG Stellplatz

	Größe in m ²
Wohnen/Essen	27,42
Wohnküche	9,72
Diele	4,35
Abstell	1,00
WC	2,31
Schlafen	17,04
Zimmer	14,68
Bad	5,53
Flur	5,59
<hr/>	
Brutto Wohnfläche	87,64
abzgl. Putzfläche (1,5%)	-1,31
zzgl. Terrasse überdacht (50%)	11,35
<hr/>	
Netto-Wohnfläche	97,68

Wertermittlung

Nettowoohnfläche (in m ²)	97,68
Preis je m ²	7.750 €
Wert Wohnung (Sondereigentum)	757.020 €
TG Stellplatz (Sondereigentum)	30.000 €
Gartenanteil (Sondernutzungsrecht)	1.050 €
Einbauküche	8.000 €
Gesamtwert	796.070 €