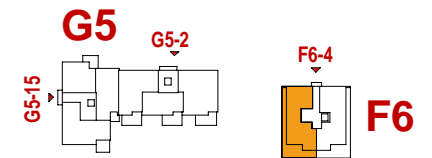
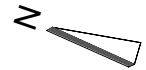




**Friedrichspark**  
Am Rande der Südstadt



Dachgeschoss		WG F6-4-06
		3 - Zimmer - Wohnung
Wohnen/Kochen/Essen		31,86 m <sup>2</sup>
Schlafen		15,22 m <sup>2</sup>
Zimmer		12,38 m <sup>2</sup>
Bad		6,14 m <sup>2</sup>
WC/Du		5,89 m <sup>2</sup>
Abstellraum		2,79 m <sup>2</sup>
Flur		9,42 m <sup>2</sup>
Diele		7,02 m <sup>2</sup>
Balkon	16,57 m <sup>2</sup> Grundfl. zu 1/2	8,28 m <sup>2</sup>
Balkon-a	15,08 m <sup>2</sup> Grundfl. zu 1/4	3,77 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>		<b>102,78 m<sup>2</sup></b>
M 1:100		He.\ 03.05.2021