

Exposé

GRUSKA
IMMOBILIEN & VERWALTUNG

3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage Anmietung Stellplatz oder Garage möglich



Immobilienart:	Wohnung
Kaltmiete:	450,00 €
Nebenkosten:	200,00 €
Warmmiete:	650,00 €
Kaution:	900,00 €
Stellplatz:	20,00 €
Wohnfläche:	ca. 69 m ²
Zimmer:	3
Bezug:	ab 01.07.2025
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis

Objektdaten

Immobilienart:	Wohnung
Adresse:	99867 Gotha, Seebergstr. 6
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 69 m ²
Kaltmiete:	450,00 €
Nebenkosten:	200,00 €
Warmmiete:	650,00 €
Stellplatz:	20,00 €
Stockwerk:	1. Obergeschoss
Kaution:	900,00 €
Bezug:	ab 01.07.2025
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gebäudetyp:	Mehrfamilienhaus - freistehend
Baujahr laut Energieausweis:	1995
Befeuerungsart:	Zentralheizung
wesentlicher Energieträger:	H-Gas/Schweres Erdgas
Energieverbrauchskennwert:	122 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:	ja
Energieeffizienzklasse:	D
Energieausweis gültig bis:	12.01.2031
Bodenbeläge:	Laminat
Badausstattung:	Badewanne, Fenster

Lagebeschreibung

Die Mietwohnung befindet sich in zentraler Lage von Gotha.

Gotha ist hervorragend erreichbar über den Autobahnanschluss A4, die Anbindung an den ICE-Schiienenverkehr und den nahegelegenen Flughafen Erfurt-Weimar (etwa 20 km östlich).

Das Stadtzentrum ist in ca. 10 Gehminuten von der Mietwohnung aus zu erreichen.

Einkaufsmöglichkeiten sind in direkter Umgebung und auch Bus und Bahn sind sehr gut fußläufig erreichbar.

Objektbeschreibung

Auf rund 69 m² Wohnfläche verteilen sich in der hier angebotenen Mietwohnung drei Zimmer, eine Küche, ein Flur, ein Abstellraum sowie ein Bad.

Der Flur bietet Zugang zu allen Räumlichkeiten der Wohnung.

Der Boden ist mit Laminat ausgestattet.

Das mit einer Badewanne ausgestattete Badezimmer verfügt über ein Fenster und ist gefliest. Neben dem Wohnraum, verfügt die Wohnung über einen Schlafraum und einen weiteren Raum der als Kinder-/Gäste- u/o Arbeitszimmer genutzt werden kann.

Alle Räume sind mit einem einheitlich hellen Laminat ausgestattet. Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum.

Zusätzlich kann zur Wohnung entweder ein Stellplatz oder eine Garage angemietet werden.

Raumaufteilung

Alle Räumlichkeiten der Wohnung, 1 Bad, 1 Küche, 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer und 1 Kinder-/Gäste- u/o Arbeitszimmer sind vom Flur aus zugänglich.

sonstiges

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverwertung bleiben vorbehalten. Es wurde auf der Grundlage der vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Unterlagen, sowie dessen Angaben, ohne Gewähr gefertigt. Bitte geben Sie bei Exposéanfragen immer Ihre vollständige Anschrift und/oder Telefonnummer an, sonst kann keine Bearbeitung erfolgen. Besichtigungstermine finden nach entsprechender Vereinbarung statt.
Vielen Dank!

Objektbilder / Grundrisse



Firmendaten

Gruska Immobilien & Verwaltung GmbH
Karlsplatz 20
99817 Eisenach

Tel.: +49 (0) 3691 / 861 10 65
E-Mail: kontakt@immo-eisenach.de
Internet: www.immo-eisenach.de

Geschäftsführer:
J. Michael Gruska

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz: DE 317095568
HRB Jena Nr. 514323

Erlaubnis nach §§ 34 c, 34 d Abs. 2, 34 i der Gewerbeordnung erteilt durch das Ordnungsamt der Stadt Eisenach.

Zuständige Aufsichtsbehörde
Ordnungsamt Eisenach
Markt 2
99817 Eisenach
Telefon: 03691 / 670-309
Fax: 03691 / 670 930
E-Mail: ordnungsamt@eisenach.de

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO und § 36 VSBG:
Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter ec.europa.eu/consumers/odr finden."