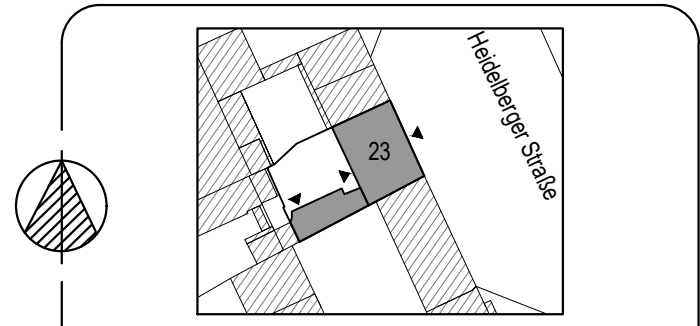


 Fertigung



ANTRAGSTELLER:
 Gutleut 5 GmbH
 c/o Vesta Immobilien
 Luginsland 1
 60313 Frankfurt am Main

Aufteilungsplan gem. WEG

PROJEKT: Heidelberg Straße 23
 60327 Frankfurt am Main

PLAN: Grundriss KG M 1:100
 PLAN - NR: 1 03/2018

BEARBEITUNG:
 Architekt: Dipl.-Ing. Jochem Schmitz
 Bohnen & Schmitz Consult GmbH
 Postanschrift: Am Steinköppel 6, 35321 Laubach
 Telefon: 06044 / 989543
 e-mail: bsconsult.schmitz@t-online.de
 Internet: http://www.bsconsult-online.eu

Wohnflächenberechnung					
Heidelbergerstraße 23					Raumhöhe
WE 1					
EGL	Wohnen	3,450	4,700	16,215	2,620
	Nische	1,320	0,280	0,370	16,585
	Schlafen	2,650	4,700	12,455	2,620
	Nische	1,320	0,280	0,370	
	Wandvorlage	-1,190	0,310	0,50	-0,184
	Diele	1,020	0,820	0,836	2,620
		1,540	3,230	4,974	
	Wandvorlage	-0,340	0,450	0,500	-0,077
	Wandvorlage	-0,230	0,800		-0,184
	Schornstein	-0,260	0,180	0,000	5,550
	Bad	1,940	3,190	6,189	2,950
	Nische	0,670	0,110	0,074	
	Schacht	-1,130	0,250		-0,283
	Küche	1,280	0,480	0,614	2,620
	Nische	1,420	0,330	0,469	
		1,700	2,620	4,454	
		1,460	0,550	0,803	
		2,570	1,420	3,649	9,989
Gesamtwohnfläche WoFLV					50,744

Küche	3,040	1,660	5,046	3,330
	1,580	1,720	2,718	
Nische	1,340	0,260	0,348	
	0,830	1,850	1,536	
	1,300	0,180	0,000	9,648
Abst.	0,830	1,290	1,071	3,120
Wandvorlage	-0,140	0,720	-0,101	0,970
Diele	1,150	1,790	2,059	2,860
	0,550	1,070	0,589	
	1,470	2,390	3,513	
Schornstein	-0,790	0,240	-0,190	5,971
Gesamtwohnfläche WoFLV				55,224

Wohnflächenberechnung					
Heidelbergerstraße 23					Raumhöhe
WE 3					
ERHL	Wohnen	4,135	4,530	18,732	2,890
	Wandvorlage	-0,280	0,560	-0,157	18,575
	Küche	2,140	2,440	5,222	2,890
	Diele	1,470	2,260	3,322	2,850
		2,060	5,330	10,980	
	Treppe	-2,060	1,250	-2,575	
		-0,870	1,000	-0,870	
	Wandvorlage	-1,000	1,090	-1,090	9,767
	Abst.	0,910	0,920	0,837	0,837
					2,820
	WC	1,250	1,100	1,375	2,800
		1,100	0,890	0,500	0,490
					1,865

Wohnflächenberechnung					
Heidelbergerstraße 23					Raumhöhe
WE 2					
EGR	Wohnen	2,990	4,690	14,023	2,890
	Nische	1,340	0,200	0,268	14,291
	Schlafen	2,500	4,890	12,225	2,620
	Nische	1,320	0,200	0,264	
	Schornstein	-1,060	0,120	-0,127	
	Wandvorlage	-1,190	0,310	0,50	-0,184
	Kind	2,980	2,820	8,404	3,170
	Nische	1,320	0,200	0,264	
		1,090	0,530	0,578	9,245
	Bad	1,660	1,760	2,922	3,330







ANTRAGSTELLER:
 Gutleut 5 GmbH
 c/o Vesta Immobilien
 Luginsland 1
 60313 Frankfurt am Main

Aufteilungsplan gem. WEG

PROJEKT: Heidelberger Straße 23
 60327 Frankfurt am Main

PLAN: Grundriss EG M 1:100
PLAN - NR: 2 03/2018

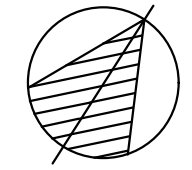
BEARBEITUNG:
 Architekt: Dipl.-Ing. Jochem Schmitz
 Bohnen & Schmitz Consult GmbH
 Postanschrift: Am Steinköppel 6, 35321 Laubach
 Telefon: 06044 / 989543
 e-mail: bsconsult.schmitz@t-online.de
 Internet: http://www.bsconsult-online.eu

Wohnflächenberechnung				
Heidelbergerstraße 23				Raumhöhe
WE 3				
1OGHL Diele	1,000	2,430	2,430	2,490
	1,000	1,430	1,430	
Wandvorlage	-1,310	0,060	-0,079	3,781
Bad	2,410	2,090	5,037	2,550
Schacht	-0,150	0,220	0,000	5,037
Schlafen 1	3,970	3,830	15,205	15,205
Schlafen 2	2,810	3,060	8,599	2,730
	1,990	0,370	0,736	
	0,460	0,370	0,085	9,420
Gesamtwohnfläche WoFLV				69,708

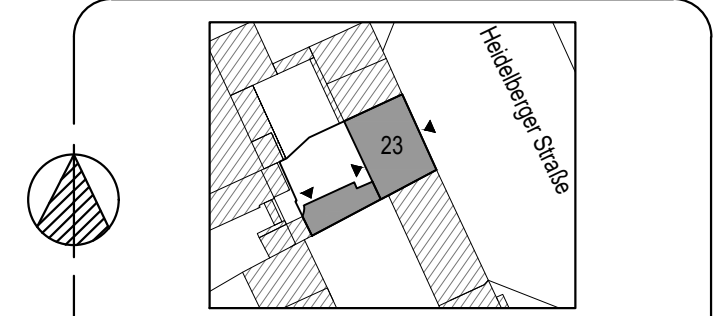
Wohnflächenberechnung				
Heidelbergerstraße 23				Raumhöhe
WE 5				
10GR Wohnen	4,540	4,770	21,656	3,330
Nischen	1,340	0,250	0,670	22,326
Schlafen	3,000	4,720	14,160	3,270
Nische	1,320	0,250	0,330	14,490
Kind	3,010	2,800	8,428	3,330
Nische	1,310	0,200	0,262	
	1,100	0,510	0,561	
Schacht	-0,240	0,240	0,000	9,251
Bad	1,740	1,740	3,028	3,330
Schacht	-0,230	0,210	0,000	3,028

Küche	3,070	1,800	5,526	3,330
	1,750	1,580	2,765	
Nische	1,340	0,120	0,161	8,452
Abst.	0,830	3,600	2,988	3,350
Wandvorlage	-0,160	0,920	-0,147	2,841
Diele	4,390	1,320	5,795	3,380
	1,140	0,140	0,160	
	1,140	0,350	0,399	6,353
Zwischensumme				66,740
Balkon zu 1/2 mit CAD ermittelt			1,875	1,875
Gesamtwohnfläche WoFLV				68,615

Wohnflächenberechnung				
Heidelbergerstraße 23				Raumhöhe
WE 4				
10GL Wohnen	3,110	4,800	14,928	3,330
Nischen	1,330	0,250	0,333	
Wandvorlage	-2,140	0,140	-0,300	14,961
Schlafen	2,590	4,800	12,432	3,330
Nische	1,340	0,240	0,322	
Wandvorlage	-1,570	0,100	-0,157	12,597
Diele	1,030	1,270	1,308	3,330
	0,080	1,150	0,092	
	1,190	1,150	0,500	2,084
WC	0,810	1,390	1,126	2,800
Bad	0,810	1,670	1,353	2,170
Nische	0,540	0,250	0,135	1,488
Küche	2,835	3,030	8,590	3,350
Nische	1,150	0,090	0,000	
	0,760	0,850	0,646	
	0,830	1,390	1,154	
	1,390	1,260	0,500	0,876
Schacht	-0,370	0,180	0,000	11,265
Zwischensumme				43,521
Terrasse zu 1/2 mit CAD ermittelt			8,050	8,050
Gesamtwohnfläche WoFLV				51,571



Fertigung



ANTRAGSTELLER:

Gutleit 5 GmbH
c/o Vesta Immobilien
Luginsland 1
60313 Frankfurt am Main

Aufteilungsplan gem. WEG

PROJEKT: Heidelbergstraße 23
60327 Frankfurt am Main

PLAN: Grundriss 1.0G M 1:100
PLAN - NR: 3 03/2018

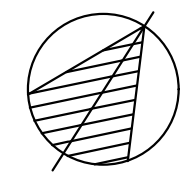
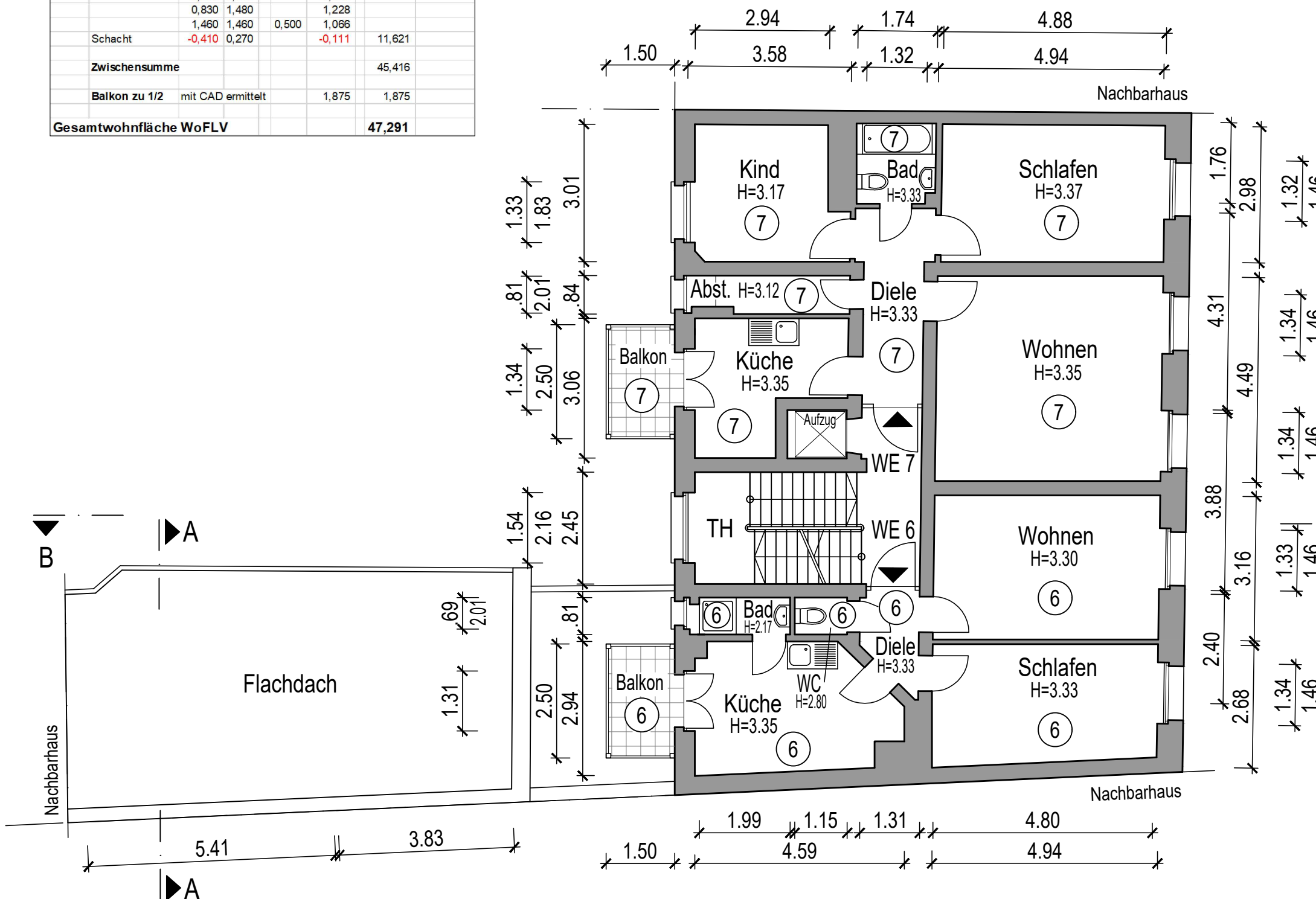
BEARBEITUNG:

Architekt: Dipl.-Ing. Jochem Schmitz
Bohnen & Schmitz Consult GmbH
Postanschrift: Am Steinköppel 6, 35321 Laubach
Telefon: 06044 / 989543
e-mail: bsconsult.schmitz@t-online.de
Internet: http://www.bsconsult-online.eu

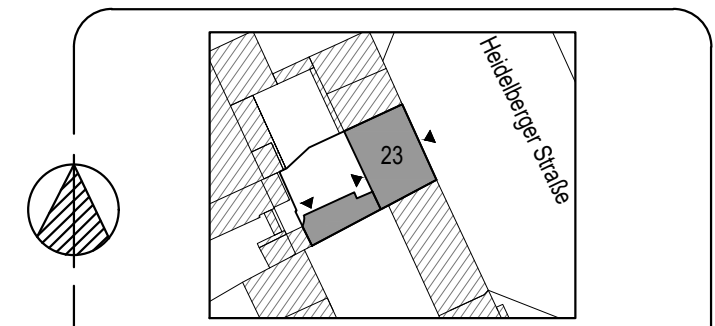
Wohnflächenberechnung					
Heidelbergerstraße 23					Raumhöhe
WE 6					
2OGL	Wohnen	3,160	4,940	15,610	3,300
	Nischen	1,330	0,140	0,186	15,797
Schlafen					
	Nische	2,615	4,940	12,918	3,330
		1,340	0,140	0,188	13,106
Diele					
		1,020	1,310	1,336	3,330
		0,190	1,240	0,236	
		1,120	1,240	0,500	2,266
WC					
		0,810	1,150	0,932	2,790
Bad					
		0,810	1,990	1,612	2,150
	Nische	0,690	0,120	0,083	
	Schacht	-0,150	0,210	0,000	1,695
Küche					
		2,860	3,130	8,952	3,330
	Nische	1,320	0,120	0,000	
		0,600	0,810	0,486	
		0,830	1,480	1,228	
		1,460	1,460	0,500	1,066
	Schacht	-0,410	0,270	-0,111	11,621
Zwischensumme					45,416
Balkon zu 1/2 mit CAD ermittelt					1,875
Gesamtwohnfläche WoFLV					47,291

Wohnflächenberechnung					
Heidelbergerstraße 23					Raumhöhe
WE 7					
2OGR	Wohnen	4,490	4,940	22,181	3,350
	Nischen	1,340	0,150	2,00	22,583
Schlafen					
	Nische	2,980	4,880	14,542	3,370
		1,320	0,120	0,158	14,701
Kind					
		3,010	2,940	8,849	3,170
	Nische	1,330	0,120	0,160	
		1,130	0,510	0,576	
	Schacht	-0,240	0,240	0,500	9,585
Bad					
		1,760	1,740	3,062	3,330
	Schacht	-0,260	0,220	0,000	3,062

Küche	3,060	1,670	5,110	3,330
	1,750	1,590	2,783	
Nische	1,340	0,120	0,000	7,893
Abst.	0,840	3,580	3,007	3,120
Wandvorlage	-0,160	0,920	-0,147	2,860
Diele				
	4,310	1,290	5,560	3,330
	1,130	0,140	0,158	
	1,130	0,350	0,396	6,114
Zwischensumme				
Balkon zu 1/2 mit CAD ermittelt				
Gesamtwohnfläche WoFLV				
68,672				



□ Fertigung



ANTRAGSTELLER:
 Gutleut 5 GmbH
 c/o Vesta Immobilien
 Luginsland 1
 60313 Frankfurt am Main

Aufteilungsplan gem. WEG

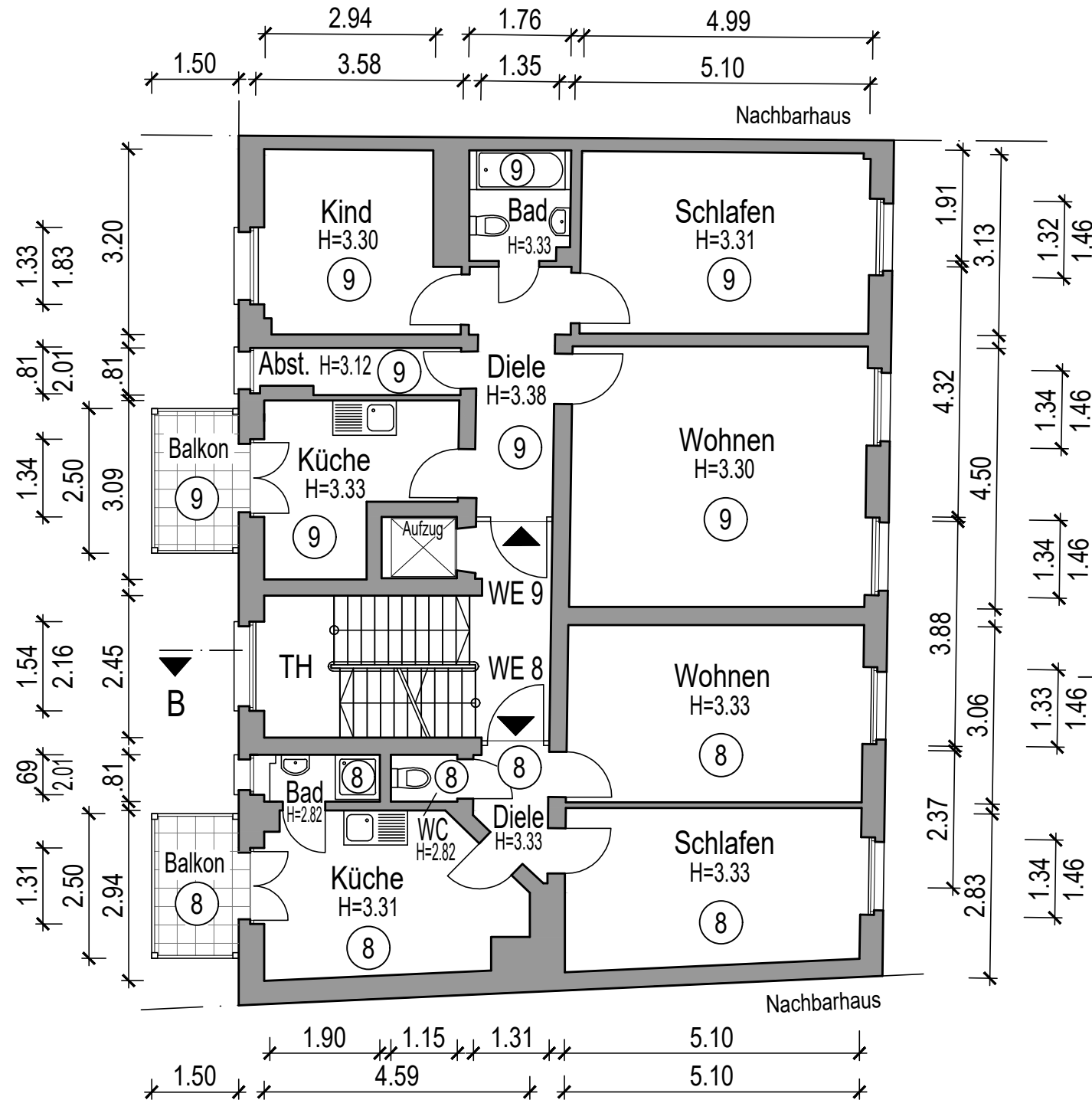
PROJEKT: Heidelberg Straße 23
 60327 Frankfurt am Main

PLAN: Grundriss 2.OG M 1:100
 PLAN - NR: 4 03/2018

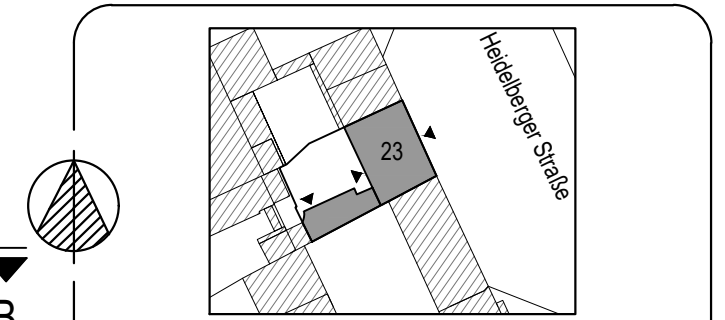
BEARBEITUNG:
 Architekt: Dipl.-Ing. Jochem Schmitz
 Bohnen & Schmitz Consult GmbH
 Postanschrift: Am Steinköppel 6, 35321 Laubach
 Telefon: 06044 / 989543
 e-mail: bsconsult.schmitz@t-online.de
 Internet: http://www.bsconsult-online.eu

Wohnflächenberechnung				
Heidelbergerstraße 23				Raumhöhe
WE 8				
3OGL Wohnen	3,140	5,100	16,014	3,330
Nischen	1,330	0,120	0,000	16,014
Schlafen	2,715	5,100	13,847	3,330
Nische	1,340	0,120	0,000	13,847
Diele	1,020	1,310	1,336	3,330
	0,120	1,350	0,162	
	1,190	1,350	0,500	2,301
WC	0,810	1,150	0,932	2,820
Bad	0,810	1,900	1,539	2,820
Nische	0,690	0,120	0,000	
Schacht	-0,150	0,210	0,000	1,539
Küche	2,870	3,190	9,155	3,310
Nische	1,320	0,130	0,172	
	0,590	0,740	0,437	
	0,770	1,410	1,086	
	1,410	1,440	0,500	1,015
Schacht	-0,410	0,250	-0,103	11,762
Zwischensumme			46,394	
Balkon zu 1/2 mit CAD ermittelt			1,875	1,875
Gesamtwohnfläche WoFLV			48,269	

Wohnflächenberechnung				
Heidelbergerstraße 23				Raumhöhe
WE 9				
3OGR Wohnen	4,500	5,100	22,950	3,300
Nischen	1,340	0,110	2,000	22,950
Schlafen	3,130	4,990	15,619	3,310
Nische	1,320	0,100	0,000	
Schacht	-0,120	0,100	0,000	15,619
Kind	3,200	2,940	9,408	3,300
Nische	1,330	0,120	0,000	
	1,120	0,490	0,549	
Schacht	-0,280	0,130	0,000	9,957
Bad	1,760	1,910	3,362	3,330
Schacht	-0,240	0,210	0,000	3,362
Küche	3,090	1,780	5,500	3,330
	1,610	1,810	2,914	
Nische	1,340	0,120	0,000	8,414
Abst.	0,810	3,580	2,900	3,120
Wandvorlage	-0,160	0,920	-0,147	2,753
Diele	4,320	1,350	5,832	3,380
	1,130	0,090	0,102	
	1,130	0,340	0,384	6,318
Zwischensumme			69,372	
Balkon zu 1/2 mit CAD ermittelt			1,875	1,875
Gesamtwohnfläche WoFLV			71,247	



Fertigung



ANTRAGSTELLER:

Gutleit 5 GmbH
c/o Vesta Immobilien
Luginsland 1
60313 Frankfurt am Main

Aufteilungsplan gem. WEG

PROJEKT: Heidelberg Straße 23
60327 Frankfurt am Main

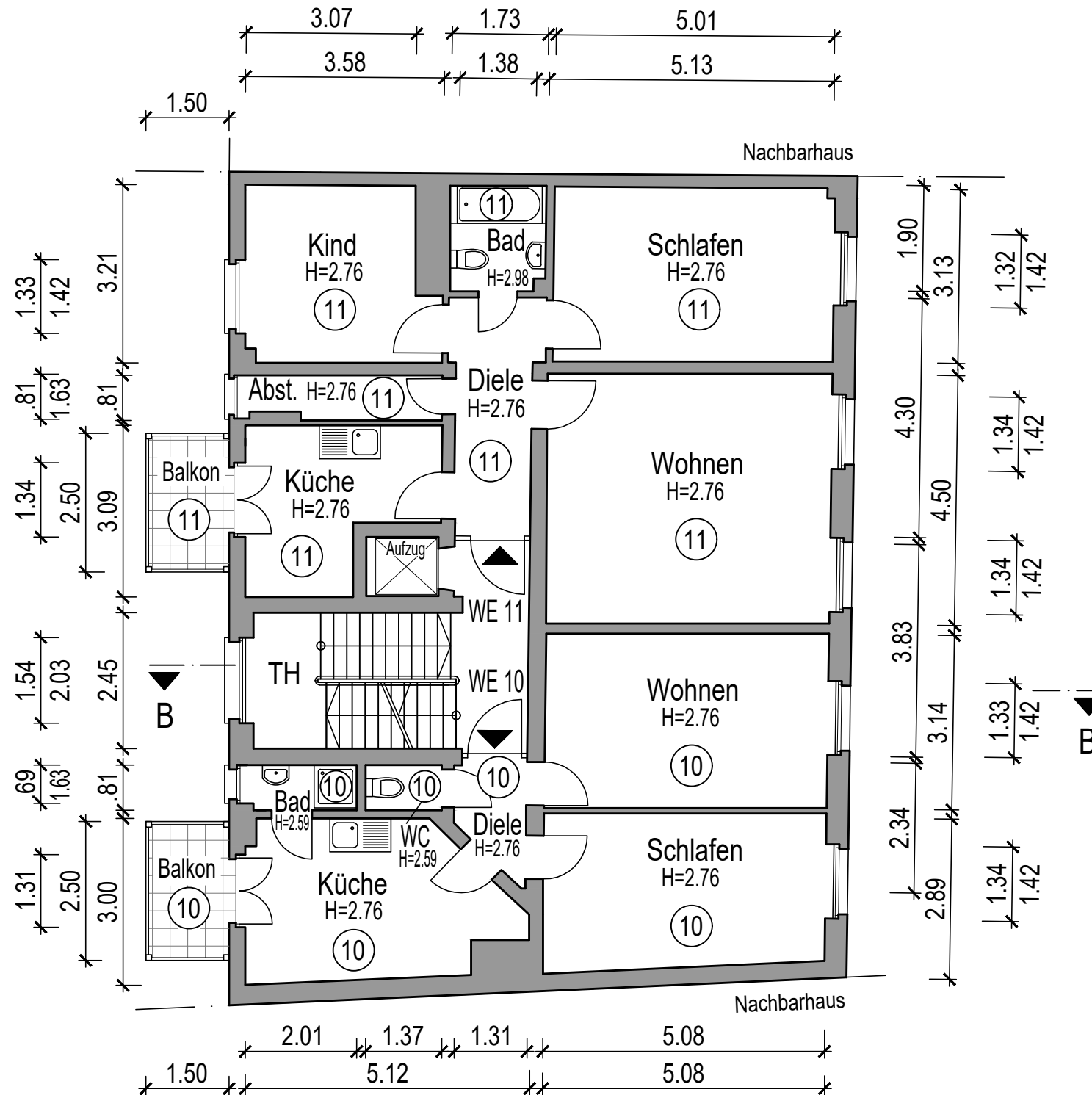
PLAN: Grundriss 3.OG M 1:100
PLAN - NR: 5 03/2018

BEARBEITUNG:

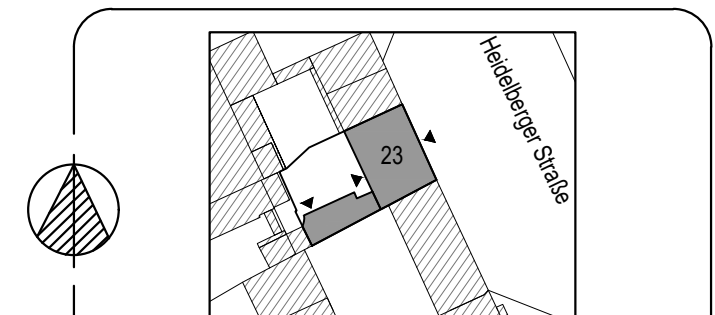
Architekt: Dipl.-Ing. Jochem Schmitz
Bohnen & Schmitz Consult GmbH
Postanschrift: Am Steinköppel 6, 35321 Laubach
Telefon: 06044 / 989543
e-mail: bsconsult.schmitz@t-online.de
Internet: http://www.bsconsult-online.eu

Wohnflächenberechnung					
Heidelbergerstraße 23					Raumhöhe
WE 10					
4OGL	Wohnen	3,140	5,080	15,951	2,760
	Nischen	1,250	0,100	0,000	15,951
	Schlafen	2,785	5,080	14,148	2,760
	Nische	1,250	0,100	0,000	14,148
	Diele	1,020	1,310	1,336	2,760
		0,140	1,320	0,185	
		1,170	1,320	0,500	2,293
	WC	0,810	1,370	1,110	2,590
	Bad	0,810	2,010	1,628	2,590
	Nische	0,690	0,120	0,000	1,628
	Küche	2,890	3,510	10,144	2,760
	Nische	1,240	0,100	0,000	
		0,610	0,620	0,378	
		0,480	1,610	0,773	
		1,610	1,740	0,500	1,401
	Schacht	-0,500	0,200	-0,100	12,596
	Zwischensumme				47,726
	Balkon zu 1/2	mit CAD ermittelt		1,875	1,875
	Gesamtwohnfläche WoFLV				49,601

Wohnflächenberechnung					
Heidelbergerstraße 23					Raumhöhe
WE 11					
4OGR	Wohnen	4,500	5,130	23,085	2,760
	Nischen	1,320	0,100	2,000	23,085
	Schlafen	3,130	5,010	15,681	2,760
	Nische	1,320	0,090	0,000	
	Schacht	-0,130	0,180	0,000	15,681
	Kind	3,210	3,070	9,855	2,760
	Nische	1,330	0,110	0,000	
		1,210	0,520	0,629	
	Schacht	-0,260	0,190	0,000	10,484
	Bad	1,730	1,900	3,287	2,980
	Schacht	-0,210	0,230	0,000	3,287
	Küche	3,090	1,940	5,995	2,760
		1,570	1,800	2,826	
	Nische	1,340	0,100	0,000	8,821
	Abst.	0,810	3,640	2,948	2,760
	Wandvorlage	-0,160	0,920	-0,147	2,801
	Diele	4,300	1,380	5,934	2,760
		1,120	0,080	0,090	
		1,120	0,290	0,325	6,348
	Zwischensumme				70,507
	Balkon zu 1/2	mit CAD ermittelt		1,875	1,875
	Gesamtwohnfläche WoFLV				72,382



Fertigung



ANTRAGSTELLER:

Gutleut 5 GmbH
c/o Vesta Immobilien
Luginsland 1
60313 Frankfurt am Main

Aufteilungsplan gem. WEG

PROJEKT: Heidelberger Straße 23
60327 Frankfurt am Main

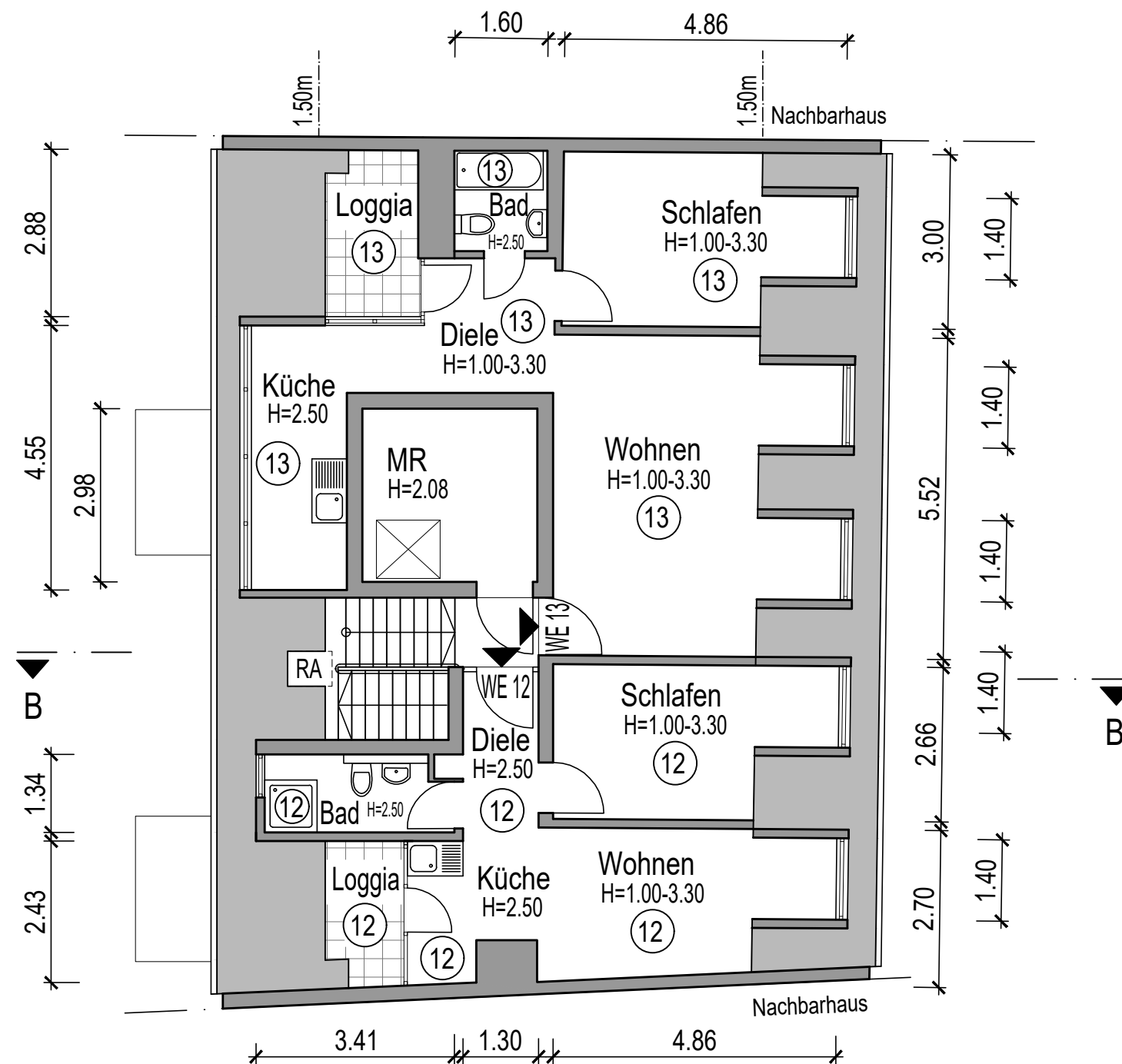
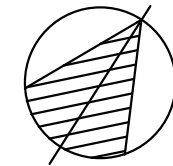
PLAN: Grundriss 4.OG M 1:100
PLAN - NR: 6 03/2018

BEARBEITUNG:

Architekt: Dipl.-Ing. Jochem Schmitz
Bohnen & Schmitz Consult GmbH
Postanschrift: Am Steinköppel 6, 35321 Laubach
Telefon: 06044 / 989543
e-mail: bsconsult.schmitz@t-online.de
Internet: http://www.bsconsult-online.eu

Wohnflächenberechnung aus Baugesuch übernommen					
Heidelbergerstraße 23					Raumhöhe
WE 12					
DGL	Wohnen	mit CAD ermittelt	11,970	11,970	1,00-3,30
	Schlafen	mit CAD ermittelt	11,110	11,110	1,00-3,30
	Diele	mit CAD ermittelt	4,130	4,130	2,500
	Bad	mit CAD ermittelt	4,320	4,320	2,500
	Küche	mit CAD ermittelt	5,240	5,240	1,00-3,30
	Zwischensumme			36,770	
	Loggia zu 1/2	mit CAD ermittelt	1,630	1,630	
Gesamtwohnfläche WoFLV			38,400		

Wohnflächenberechnung aus Baugesuch übernommen					
Heidelbergerstraße 23					Raumhöhe
WE 13					
DGR	Wohnen	mit CAD ermittelt	24,500	24,500	1,00-3,30
	Schlafen	mit CAD ermittelt	12,280	12,280	1,00-3,30
	Bad	mit CAD ermittelt	2,770	2,770	2,500
	Küche	mit CAD ermittelt	9,510	9,510	2,500
	Diele	mit CAD ermittelt	5,810	5,810	1,00-3,30
	Zwischensumme			54,870	
	Loggia zu 1/2	mit CAD ermittelt	2,560	2,560	
Gesamtwohnfläche WoFLV			57,430		



 Fertigung



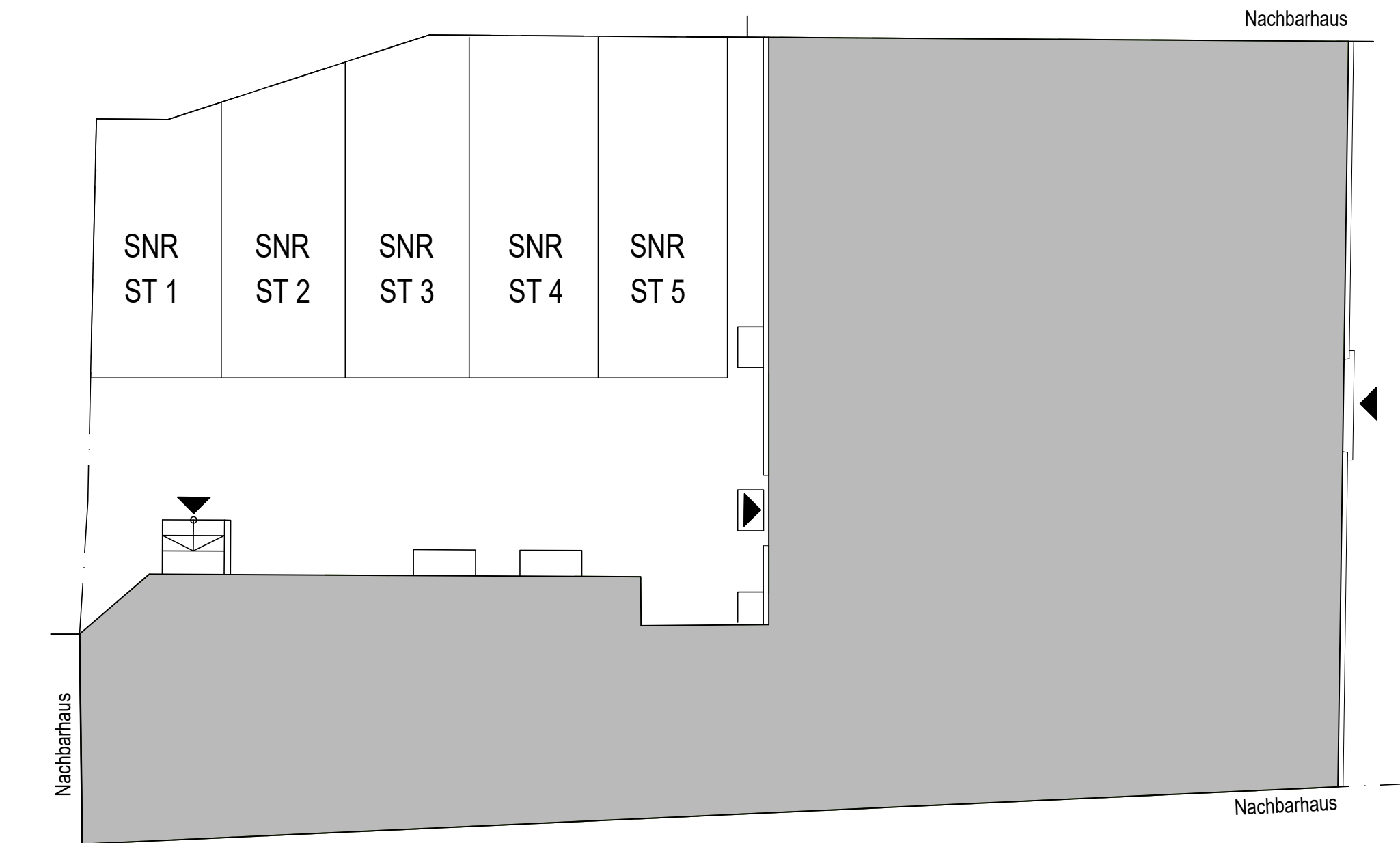
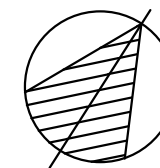
ANTRAGSTELLER:
 Gutleut 5 GmbH
 c/o Vesta Immobilien
 Luginsland 1
 60313 Frankfurt am Main

Aufteilungsplan gem. WEG

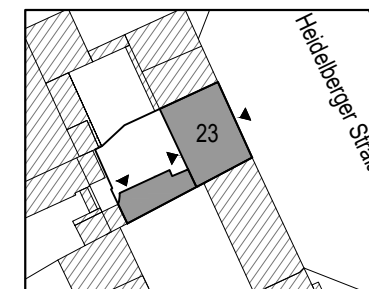
PROJEKT: Heidelberg Straße 23
 60327 Frankfurt am Main

PLAN: Grundriss DG M 1:100
PLAN - NR: 7 03/2018

BEARBEITUNG:
 Architekt: Dipl.-Ing. Jochem Schmitz
 Bohnen & Schmitz Consult GmbH
 Postanschrift: Am Steinköppel 6, 35321 Laubach
 Telefon: 06044 / 989543
 e-mail: bsconsult.schmitz@t-online.de
 Internet: <http://www.bsconsult-online.eu>



 Fertigung



ANTRAGSTELLER:

Gutleut 5 GmbH
c/o Vesta Immobilien
Luginsland 1
60313 Frankfurt am Main


Sondernutzungsrechte

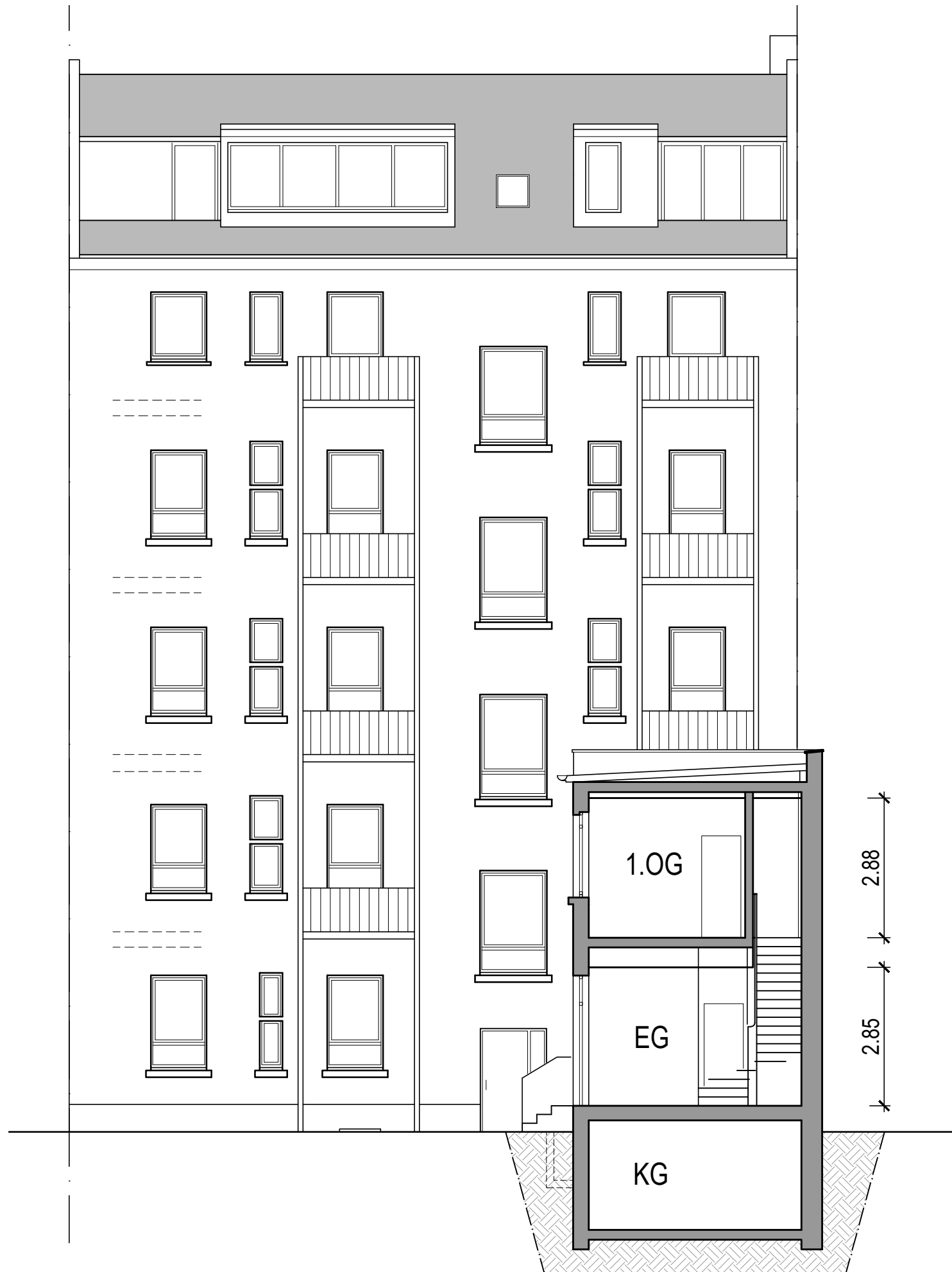
gem. WEG

PROJEKT: Heidelberg Straße 23
60327 Frankfurt am Main

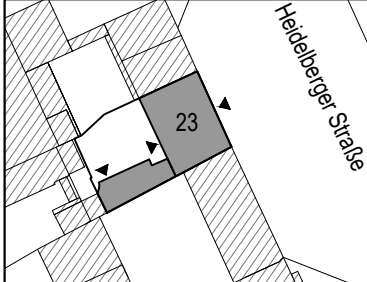
PLAN: Stellplätze M 1:100
PLAN - NR: 11 03/2018

BEARBEITUNG:

 Architekt: Dipl.-Ing. Jochem Schmitz
Bohnen & Schmitz Consult GmbH
Postanschrift: Am Steinköppel 6, 35321 Laubach
Telefon: 06044 / 989543
e-mail: bsconsult.schmitz@t-online.de
Internet: <http://www.bsconsult-online.eu>



 Fertigung




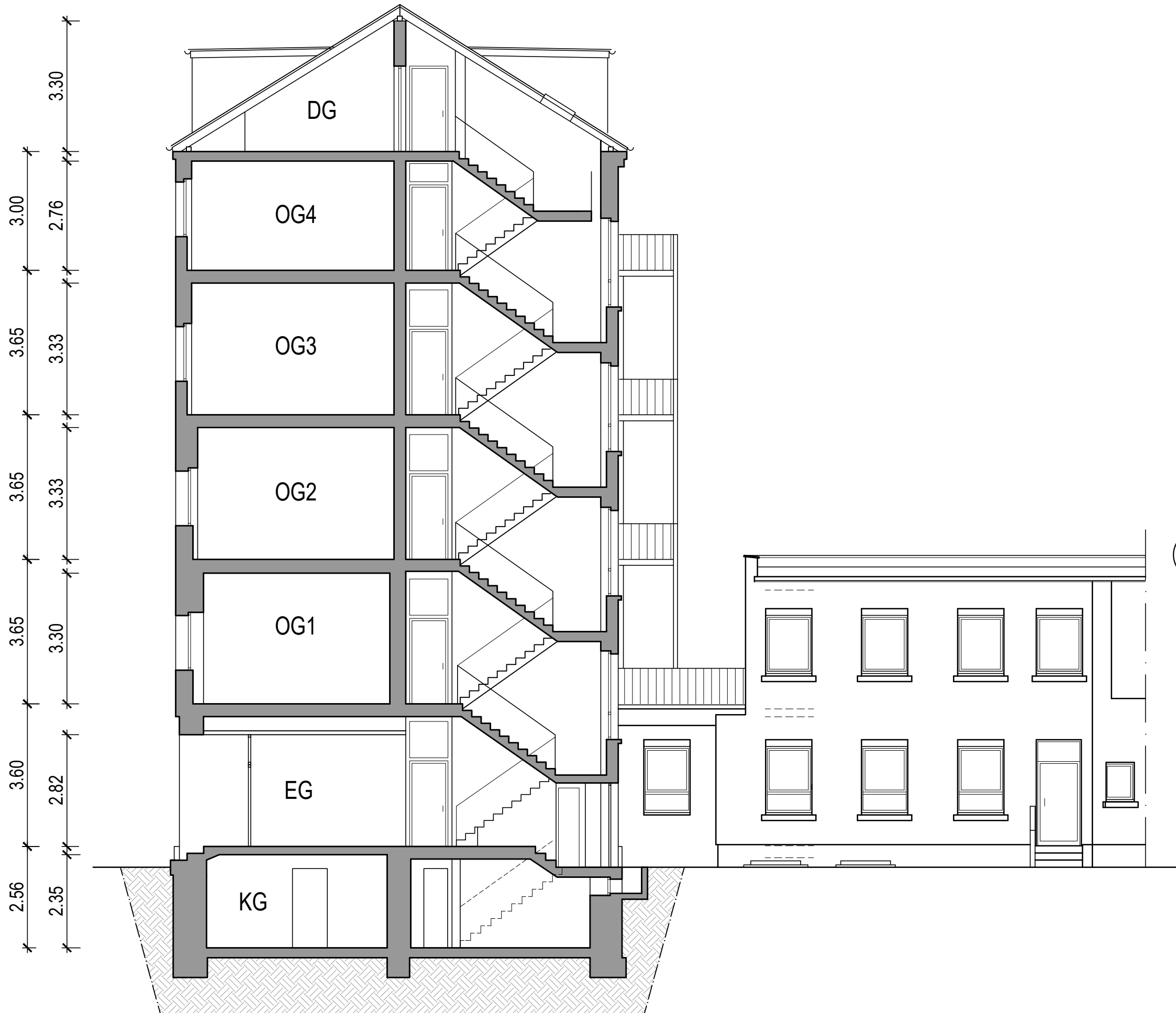
ANTRAGSTELLER:
 Gutleut 5 GmbH
 c/o Vesta Immobilien
 Luginsland 1
 60313 Frankfurt am Main

Aufteilungsplan gem. WEG

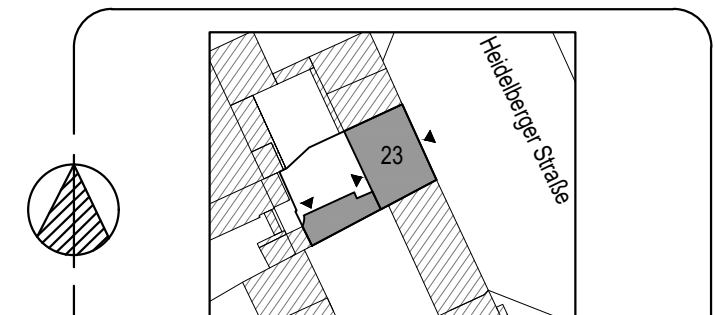
PROJEKT: Heidelberg Straße 23
 60327 Frankfurt am Main

PLAN: Schnitt A-A, Ansicht West M 1:100
 PLAN - NR: 8 03/2018

BEARBEITUNG:
 Architekt: Dipl.-Ing. Jochem Schmitz
 Bohnen & Schmitz Consult GmbH
 Postanschrift: Am Steinköppel 6, 35321 Laubach
 Telefon : 06044 / 989543
 e-mail: bsconsult.schmitz@t-online.de
 Internet: <http://www.bsconsult-online.eu>



 Fertigung



ANTRAGSTELLER:

Gutleut 5 GmbH
c/o Vesta Immobilien
Luginsland 1
60313 Frankfurt am Main

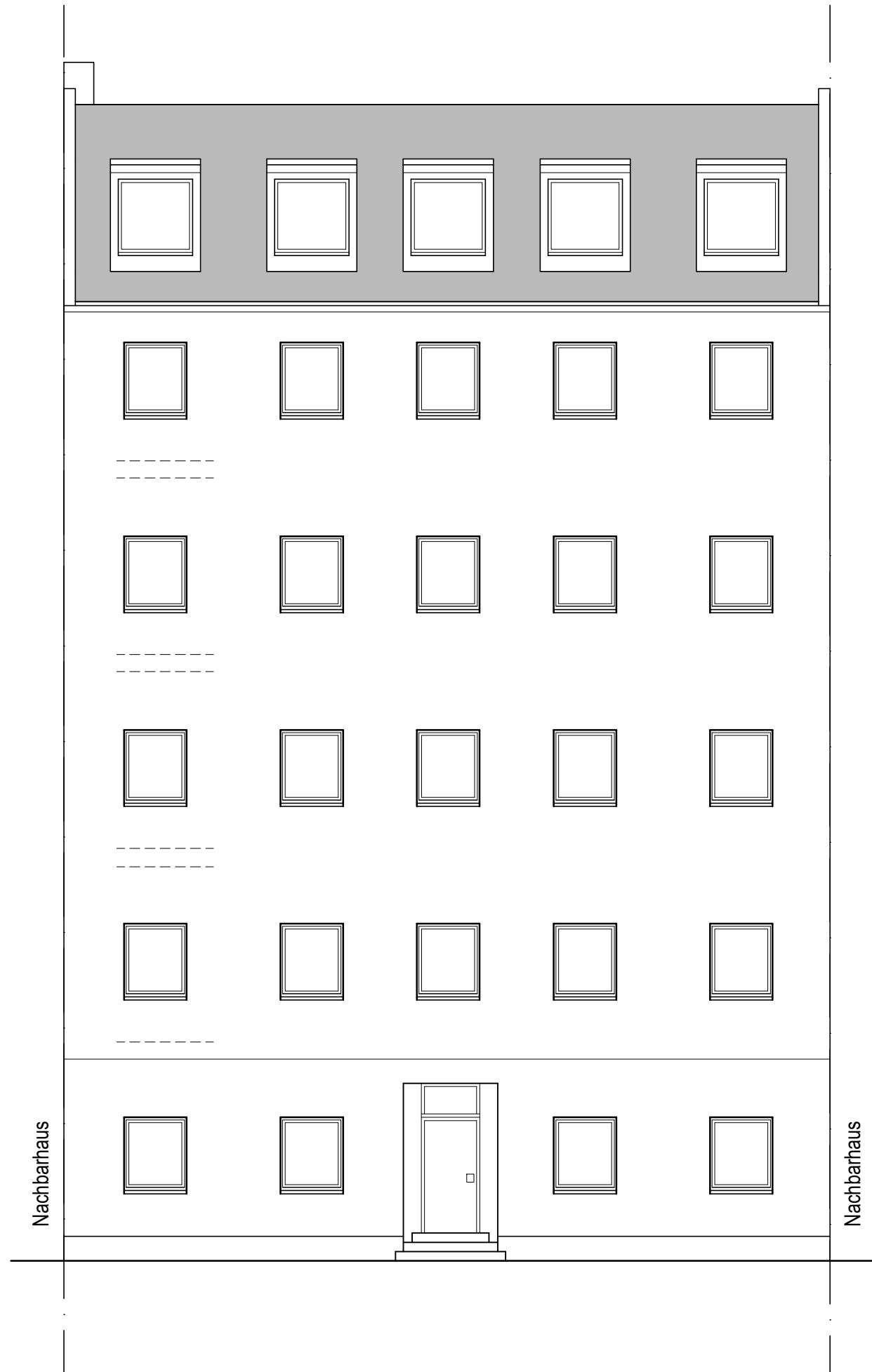
Aufteilungsplan gem. WEG

PROJEKT: Heidelberg Straße 23
60327 Frankfurt am Main

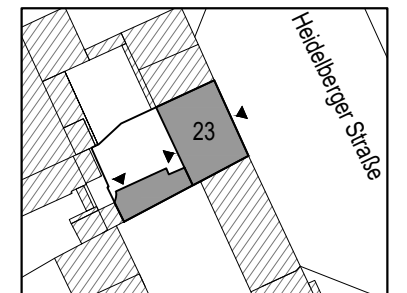
PLAN: Schnitt B-B, Ansicht Nord M 1:100
PLAN - NR: 9 03/2018

BEARBEITUNG:

 Architekt: Dipl.-Ing. Jochem Schmitz
Bohnen & Schmitz Consult GmbH
Postanschrift: Am Steinköppel 6, 35321 Laubach
Telefon : 06044 / 989543
e-mail: bsconsult.schmitz@t-online.de
Internet: <http://www.bsconsult-online.eu>



 Fertigung



ANTRAGSTELLER:

Gutleut 5 GmbH
 c/o Vesta Immobilien
 Luginsland 1
 60313 Frankfurt am Main

Aufteilungsplan gem. WEG

PROJEKT: Heidelberg Straße 23
 60327 Frankfurt am Main

PLAN: Ansicht Ost M 1:100
 PLAN - NR: 10 03/2018

BEARBEITUNG:

 Architekt: Dipl.-Ing. Jochem Schmitz
 Bohnen & Schmitz Consult GmbH
 Postanschrift: Am Steinköppel 6, 35321 Laubach
 Telefon : 06044 / 989543
 e-mail: bsconsult.schmitz@t-online.de
 Internet: <http://www.bsconsult-online.eu>