

1	Terrasse	ca.	54,16	m <sup>2</sup>
2	Wohnbereich	ca.	51,92	m <sup>2</sup>
3	Waschküche	ca.	15,53	m <sup>2</sup>
4	Vorratsraum	ca.	11,31	m <sup>2</sup>
5	Gäste-WC	ca.	5,04	m <sup>2</sup>
6	Diele	ca.	8,56	m <sup>2</sup>
7	Doppelgarage			
	<b>Wohnfläche gem. DIN 227</b>	<b>ca.</b>	<b>146,53</b>	<b>m<sup>2</sup></b>



1	Büro-/Gästezimmer	ca.	22,09	m <sup>2</sup>
2	Ankleide	ca.	6,43	m <sup>2</sup>
3	Schlafen	ca.	22,89	m <sup>2</sup>
4	Badezimmer	ca.	13,73	m <sup>2</sup>
5	Kind/Gäste	ca.	12,75	m <sup>2</sup>
6	Flur	ca.	9,28	m <sup>2</sup>
7	Heizungsraum	ca.	3,12	m <sup>2</sup>
8	Balkon	ca.	7,96	m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>		<b>ca.</b>	<b>95,13</b>	<b>m<sup>2</sup></b>



Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen