



TRAUMHAUS IN DER NATUR: EIN RÜCKZUGSORT FÜR DIE SEELE

Via Pomarino, 31, 54011 Pomarino (MS)

Kaufpreis: 150.000 EUR



www.risiedere-in-italia-immobilien.de



+49 151 2 89 79 129



mail@julia-meitinger.de





IHRE IMMOBILIE ZWISCHEN MEER UND BERGEN

Willkommen in Ihrem persönlichen Paradies – einem charmanten kleinen Haus, das inmitten der unberührten Natur direkt am Rande eines malerischen Flusses liegt. Diese einzigartige Immobilie mit ihren charakteristischen blauen Fensterläden strahlt ein Gefühl von Geborgenheit und Ruhe aus und befindet sich in Alleinlage am Ende einer Sackgasse, umgeben von hohen Bäumen, die Ihnen Privatsphäre und einen herrlichen Blick ins Grün bieten. Das sanfte Rauschen des Wassers wird zum ständigen Begleiter in Ihrem neuen Lebensabschnitt.

Das Haus ist kunstvoll in einen sanften Hang integriert und erinnert an das Dolce Vita Italiens mit seinem wunderschönen Grundstück, welches in Terrassen aufgeteilt ist. Hier können Sie die Seele baumeln zu lassen.

Der Zugang erfolgt wahlweise durch die obere Etage oder das Erdgeschoss, was Ihnen Flexibilität und Komfort beim Hereinkommen bietet.

Im Obergeschoss empfängt Sie eine großzügige Wohnküche, die durch einen offenen Kamin für eine gemütliche Atmosphäre sorgt. Hier verbringen Sie unvergessliche Abende mit Familie und Freunden, während das knisternde Feuer eine einladende Wärme ausstrahlt. Zwei helle Schlafzimmer bieten Rückzugsorte für erholsame Nächte und ein zeitlos renoviertes Dusch- und Wannenbad verspricht frische Morgenmomente und entspannende Wellnessstunden.

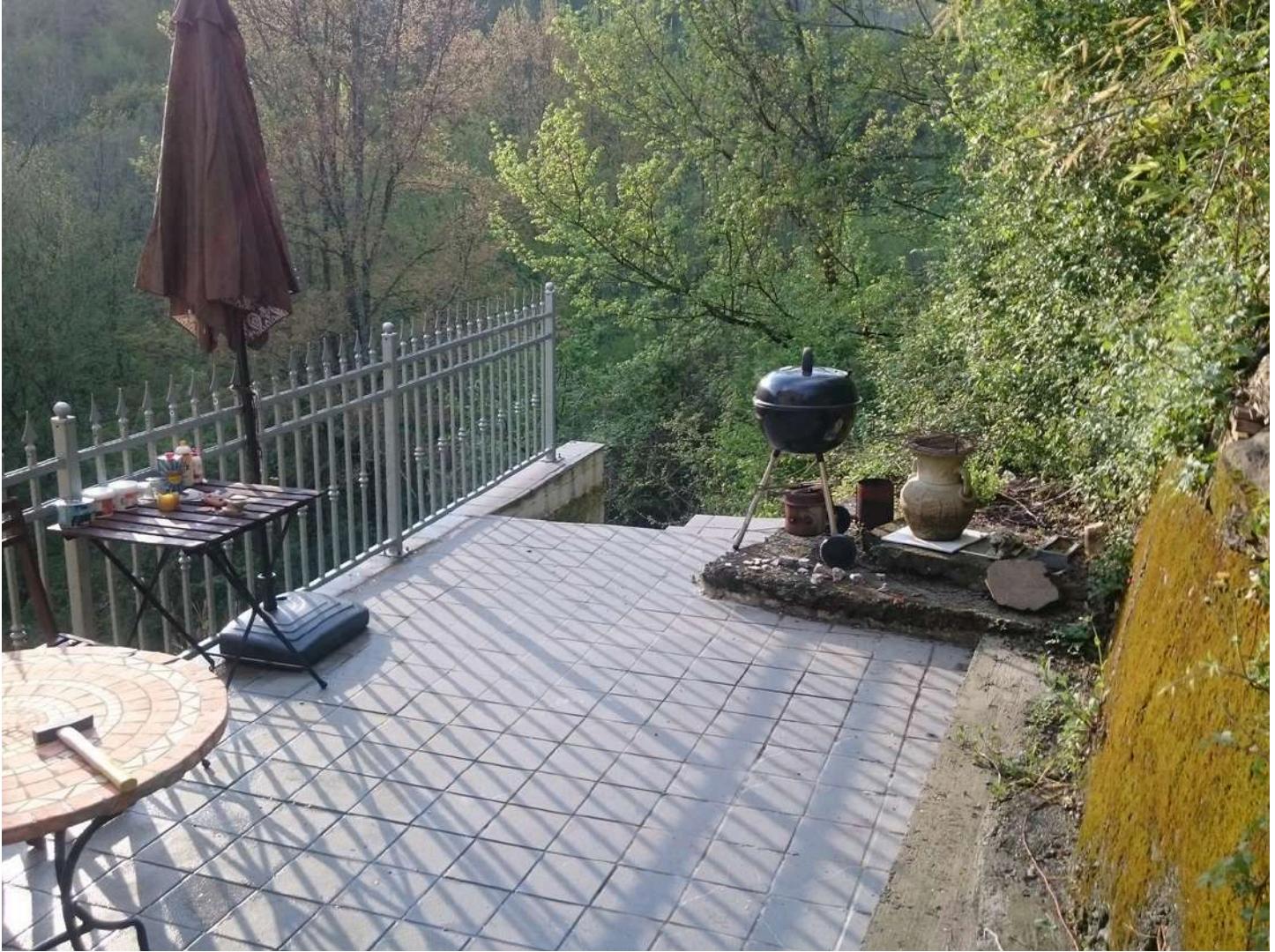


Im Untergeschoss erwartet Sie der wohnliche Bereich, ausgestattet mit einem charmanten Schwedenofen, der auch an kühlen Tagen für wohlige Wärme sorgt. Hier finden Sie einen zusätzlichen Raum, der derzeit als Abstellmöglichkeit für Gartengeräte genutzt wird, aber auch als kreatives Atelier oder Arbeitszimmer umgestaltet werden kann. Eine schmale Wendeltreppe verbindet die beiden Etagen und verleiht dem Haus eine besondere Behaglichkeit.

Die großzügige Terrasse und weitere gemütliche Sitzmöglichkeiten im Freien laden dazu ein, die Natur in vollen Zügen zu genießen. Ob bei einem Sonnenbad am Morgen, einem entspannten Nachmittag in den Schatten der Bäume oder einem Grillabend mit Freunden – Ihr neues Ferienhaus bietet für jeden Anlass den perfekten Platz.

Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Eine Besonderheit ist, dass das Haus zum Hang nachhaltig trockengelegt wurde, so dass es auch bei starken oder anhaltenden Regenfällen zu keinen Schäden durch Feuchtigkeit kommt. Das Dach wurde regelmäßig gewartet.

Direkt vom Grundstück aus eröffnen sich zahlreiche Spaziermöglichkeiten, die Sie in die bezaubernde Umgebung führen und die Schönheit der Natur hautnah erleben lassen. Hier finden Sie nicht nur ein Haus, sondern einen Ort, an dem Sie die Zeit verlangsamen und das Leben in vollen Zügen genießen können. Lassen Sie sich von diesem einmaligen Charme verzaubern – Ihr Traumhaus wartet auf Sie!





HIGHLIGHTS

- Charismatisches kleines Haus mit blauen Fensterläden
- Alleinlage am Ende einer Sackgasse, umgeben von Bäumen
- In den Hang integriertes Design mit italienischen Terrassen
- Geräumige Wohnküche mit offenem Kamin im Obergeschoss
- Zwei helle Schlafzimmer für erholsame Nächte
- Zeitlos renoviertes Dusch- und Wannenbad
- Gemütlicher Wohnbereich mit Schwedenofen im Untergeschoss
- Flexible Zugangsmöglichkeiten: Obergeschoss und Erdgeschoss
- Schmale Wendeltreppe verbindet die beiden Etagen
- Großzügige Terrasse und mehrere Sitzmöglichkeiten im Freien
- Zahlreiche Spaziermöglichkeiten direkt vom Grundstück

Lage:

- Ca. 30 Minuten bis zum Meer
- Unzählige Wandermöglichkeiten in den Apenninen und Apuanischen Alpen in ca. 30 Minuten erreichbar
- Einkaufsmöglichkeiten in Pallerone in nur 7 Minuten mit dem Auto
- Aulla, eine vielseitige Stadt mit umfassenden Einkaufsmöglichkeiten, in 12 Minuten erreichbar
- Bademöglichkeiten an Flüssen in wenigen Minuten mit dem Fahrrad erreichbar
- Schnelle Erreichbarkeit bedeutender Städte: Pisa, Lucca, La Spezia, Genua und Parma für Tagesausflüge
- Idyllische Naturkulisse, die Ruhe und Erholung bietet
- Ideal für Outdoor-Aktivitäten und kulturelle Erlebnisse in der Umgebung

LAGE, LAGE, LAGE - EIN STÜCK ITALIEN ZUM VERLIEBEN

Die Lage dieses charmanten Hauses verbindet all das, was man sich von einem Eigenheim in Italien wünscht. Eingebettet in die malerische Natur, finden Sie hier den perfekten Rückzugsort, der gleichzeitig die Vorteile einer zentralen Lage bietet. In nur etwa 30 Minuten erreichen Sie das glitzernde Meer, wo Sie Sonne, Sand und erfrischende Badeerlebnisse genießen können.

Die beeindruckenden Berge der Apenninen und Apuanischen Alpen laden mit unzähligen Wandermöglichkeiten in eine Welt der Natur und Abenteuer ein – ebenfalls in einer halben Stunde Fahrzeit erreichbar. Ob entspannte Spaziergänge oder anspruchsvollere Wanderungen, hier finden Sie die perfekte Kulisse, um die Schönheit der italienischen Landschaft zu erkunden.

Für Ihren täglichen Bedarf gelangen Sie in nur ca. 7 Minuten mit dem Auto ins nahegelegene Pallerone, wo Sie die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten finden. Die Stadt Aulla, nur 12 Minuten entfernt, bietet eine breite Palette an Geschäften, Märkten und Restaurants – hier können Sie wirklich nahezu alles kaufen.

Für erholsame Stunden im Freien stehen Ihnen auch die Bademöglichkeiten an den erfrischenden Flüssen zur Verfügung, die Sie in wenigen Minuten mit dem Fahrrad erreichen können. Hier wird jeder Sommertag zum Genuss!

Die faszinierenden Städte Pisa, Lucca, La Spezia, Genua und Parma erreichen Sie ebenfalls zügig mit dem Auto – ideal für Tagesausflüge, um Kultur, Geschichte und kulinarische Köstlichkeiten zu erleben. Genießen Sie ein Stück italienischen Lebensstils direkt vor Ihrer Haustür und lassen Sie sich von der vielfältigen Umgebung inspirieren. Hier wohnen Sie nicht nur, hier leben Sie!



LAGE, LAGE, LAGE...

- La Spezia:

- La Spezia ist eine lebendige Hafenstadt an der ligurischen Küste, die für ihre maritime Geschichte bekannt ist. Der Hafen von La Spezia ist einer der größten Italiens und dient als wichtiges Handels- und Kreuzfahrtzentrum. Die Stadt vereint historische Architektur mit modernen Annehmlichkeiten und bietet viele Museen, darunter das Museo Tecnico Navale. Die wunderschöne Promenade lädt zu Spaziergängen ein und bietet spektakuläre Ausblicke auf die umliegenden Berge und das Meer. Von La Spezia aus haben Besucher einfachen Zugang zu den berühmten Cinque Terre, den malerischen Küstendorfern, die leicht mit dem Zug oder Schiff zu erreichen sind. Die Stadt selbst hat ein reges Nachtleben, zahlreiche Restaurants und einladende Cafés, in denen man die regionale Küche genießen kann.

- Cinque Terre:

- Die malerischen Dörfer sind berühmt für ihre bunten Häuser und beeindruckenden Küstenlandschaften. Wanderwege verbinden die Dörfer und bieten herrliche Ausblicke.

Die Cinque Terre, ein UNESCO-Weltkulturerbe, sind fünf atemberaubende Dörfer an der ligurischen Küste: Monterosso al Mare, Vernazza, Corniglia, Manarola und Riomaggiore. Bekannt für ihre bunten Häuser, die sich steil am Kliff entlang schmiegen, bieten die Dörfer eine dramatische Küstenlandschaft, die jährlich Tausende von Besuchern anzieht. Wanderer können die berühmten Wanderwege zwischen den Dörfern erkunden, die durch Weinberge und Zitronenhaine führen und spektakuläre Ausblicke auf das glitzernde Mittelmeer bieten. Die Cinque Terre sind auch für ihre köstliche Küche bekannt, insbesondere für frische Meeresfrüchte und die typischen Pesto-Gerichte. Trotz ihrer Beliebtheit bewahren die Dörfer ihren authentischen Charme und laden dazu ein, das langsame Leben der Küstenbewohner zu genießen. Die Kombination aus Natur, Kultur und kulinarischen Genüssen macht die Cinque Terre zu einem unvergesslichen Reiseziel.





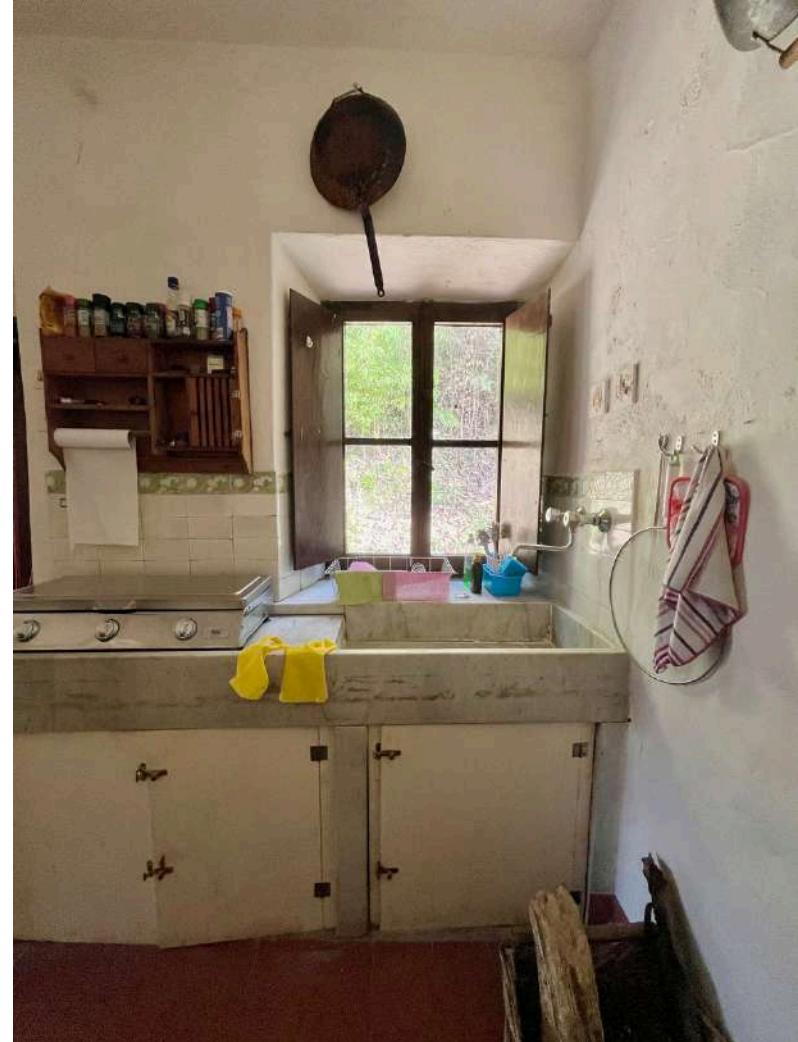
PORTE VENERE & CINQUE TERRE



VERKAUF

Eckdaten

Art	Ferienhaus	Lage	54011 Pomarino (MS)
Kaufpreis	150.000 EUR	Wohn- / Nutzfläche	ca. 120 qm zzgl. ca. 40 qm Nutzfläche
Grundstücks- fläche	ca. 10.000 qm Wiese & Wald	Zimmer	3
Terrassen	1	Heizungsart	offener Kamin in der Küche & Schwedenofen im Wohnraum
Etagenzahl	2	Bodenbelag	Fliesen
Balkone	nein	Bezugstermin	nach Vereinbarung
Stellplätze	1-2	Stellplatzart	Außenstellplatz vor dem Haus
Vermietet	Nein	Zustand	gepflegt, Bad renoviert
Einbauküchen	ja	Provision	ja, siehe Courtagepassus

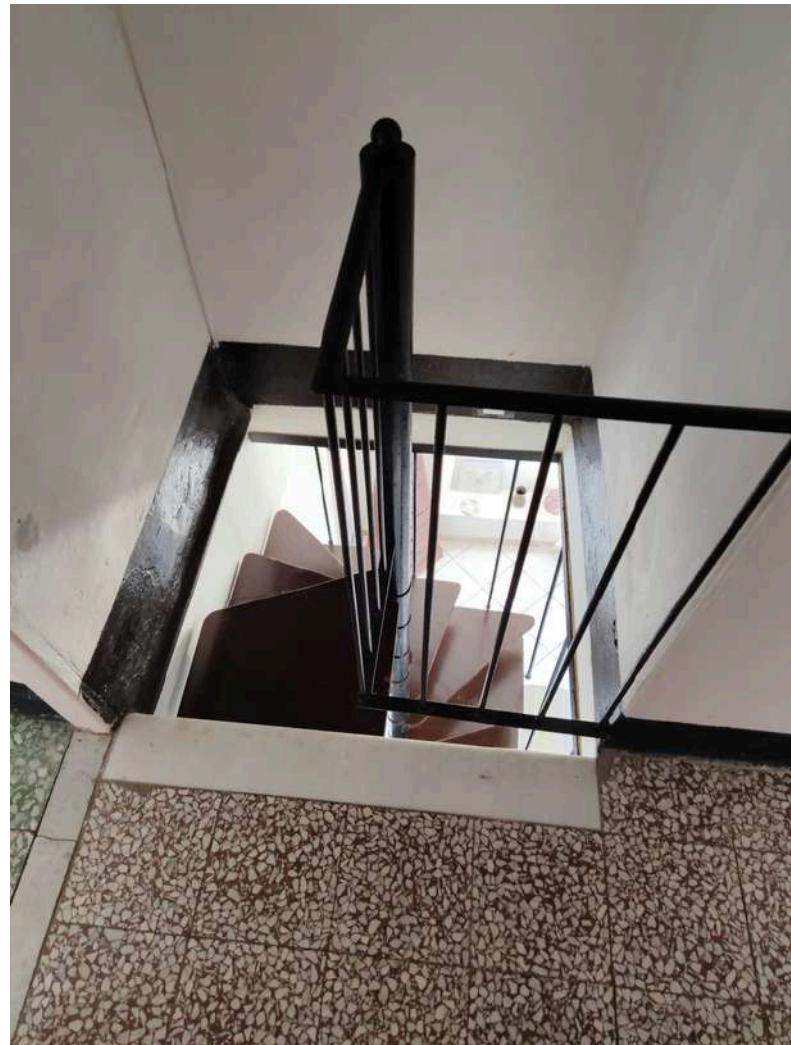


„MANGIARE E BERE,
È UN GRAN
PIACERE.“ -

„ESSEN UND
TRINKEN IST EIN
GROSSES V
ERGNÜGEN.“









„CHI VIVE SENZA
FOLLIA NON È COSÌ
SAGGIO COME
PENSA.“

-

„WER OHNE
VERRÜCKTHEIT LEBT,
IST NICHT SO WEISE,
WIE ER DENKT.“



DUSCH- & WANNENBAD





ERLEBEN SIE DIE
VIELFÄLTIGKEIT
DIESER REGION



ENERGIEAUSWEISANGABEN

Energieausweis

Verbrauchsausweis

Endenergiebedarf

272 kWh (qm*a)

Energieeffizienzklasse

G

Energieträger

Holz - offener Kamin in der Küche und
Schwedenofen im Wohnzimmer

GEBÜHR FÜR VERSPÄTET ABGESAGTE ODER NICHT WAHRCHEMMENE BESICHTIGUNGSTERMINE

Die Vereinbarung von Besichtigungsterminen erfordert nicht nur Zeit, sondern auch sorgfältige Planung. Wenn Termine blockiert werden, kann ich in dieser Zeit keine anderen Interessenten bedienen, was letztendlich zu einem finanziellen Nachteil führt. Leider kommt es immer häufiger vor, dass Termine entweder gar nicht abgesagt oder nur sehr kurzfristig storniert werden.

Dieses Verhalten führt zu einer massiven Beeinträchtigung meiner Arbeitsabläufe und wird als respektlos gegenüber der investierten Zeit empfunden. Um fair mit allen Beteiligten umzugehen und eine wertschätzende Zusammenarbeit zu fördern, führe ich deshalb eine Gebühr von 80 EUR zzgl. der gesetzlichen MwSt. für abgesagte Termine ein, die weniger als 36 Stunden vor dem Termin abgesagt werden. Diese Gebühr soll dazu beitragen, die Unannehmlichkeiten für alle Parteien zu reduzieren und sicherzustellen, dass meine Zeit und Ressourcen respektiert werden.

Vielen Dank für Ihr Verständnis und Ihre Kooperation.



WIDERRUFSBELEHRUNG FÜR VERBRAUCHER - WIDERRUFSRECHT

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie mir Julia Meitinger Immobilienvermittlung & Immobilienbewertung, Manhartstraße 17 in 83646 Bad Tölz, mail@julia-meitinger.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigegebte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.



Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An Julia Meitinger Immobilienvermittlung & Immobilienbewertung,
Manhartstraße 17 in 83646 Bad Tölz,
mail@julia-meitinger.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden

Waren (*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

- Bestellt am (*)/erhalten am

(*) _____

- Name des/der

Verbraucher(s) _____

- Anschrift des/der

Verbraucher(s) _____

- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf

Papier) _____

-

Datum _____

(*) Unzutreffendes streichen

Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.



Informationsblatt zum Datenschutz

1. Namen des Verantwortlichen

Julia Meitinger Immobilienvermittlung & Immobilienbewertung / Risiedere in Italia Immobilien
Mahnstrasse 17
83646 Bad Tölz

2. Datenschutz auf einen Blick

2.1 Allgemeine Hinweise

Die folgenden Hinweise geben einen einfachen Überblick darüber, was mit Ihren personenbezogenen Daten passiert, wenn Sie unsere Webseite besuchen und / oder uns mit der Suche nach einer Immobilie bzw. Vermietung / Verkauf Ihrer Immobilie beauftragen.

Personenbezogene Daten sind alle Daten, mit denen Sie persönlich identifiziert werden können. Ausführliche Informationen zum Thema Datenschutz entnehmen sie unserer unter diesem Text aufgeführten Datenschutzerklärung.

2.2 Zweckbestimmung der Datenerhebung, -verarbeitung oder –nutzung
Ihre Daten werden zum einen dadurch erhoben, dass Sie uns diese mitteilen. Hierbei kann es sich zum Beispiel um Daten handeln, die Sie in ein Kontaktformular eingeben. Ohne Ihre Einwilligung erheben wir auch keine Daten.

2.2.1 Welche Daten erheben wir?

Exposé-Anforderung / Besichtigung

Möchten Sie ein Exposé einer Immobilie zum Kauf oder zur Miete anfordern, speichern wir Anrede, Vor- und Nachname, Adresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse des / der Kauf- oder Mietinteressenten.
Dies geschieht auf Rechtsgrundlage des Art. 6, Abs. 1b der DSGVO.



Sofern Sie einen Suchauftrag einer Immobilie beauftragen, speichern wir Anrede, Vor- und Nachnamen, Adresse, Telefonnummer, E-Mail-Adresse oder Kauf- oder Mietinteressenten sowie die uns übermittelten Einzelheiten zu Ihrem Suchprofil (z. B. Größe der Immobilie, Preis von-bis). Dies geschieht auf Rechtsgrundlage des Art. 6, Abs. 1a der DSGVO. Diesen Suchauftrag können Sie jederzeit widerrufen.

2.3 Ernsthaftes Interesse / Anmietung / Bonitätsprüfung

Möchten Sie nach einer Besichtigung des Mietobjektes dieses anmieten, erheben wir zur Vorstellung beim Vermieter eine Selbstauskunft mit zugelassenen und relevanten Informationen zu Ihnen als künftigen Mieter. Sofern Sie und der Eigentümer sodann den Mietvertrag abschließen möchten, geben wir Ihre Daten, den letzten Gehaltsnachweis und Ihre aktuelle Schufa-Auskunft an den Vermieter weiter.

Wenn Sie eine Immobilie kaufen möchten, erheben wir für die Vorbereitung des notariellen Kaufvertrages weitere Daten wie z. B. Geburtsdatum, Steuerident-Nummer sowie Güterstand usw. Diese Daten leiten wir zur Erstellung eines notariellen Kaufvertrages an den Notar weiter. Weiterhin sind wir im Rahmen des Geldwäschegegesetzes dazu aufgefordert, eine Kopie des Personalausweises zu erstellen und 5 Jahre aufzubewahren.

Sofern Sie eine Kontaktaufnahme zum / zur Verkauf / Vermietung der Immobilie, zur Beratung oder Bewertung von Immobilien beauftragen, speichern wir Anrede, Vor- und Nachnamen, Adresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse und alle angegebenen Objektdaten. Dies geschieht auf der Rechtsgrundlage des Art. 6, Abs. 1b der EU-DSGVO. Mehr dazu können Sie unten angehängten Informations- und Transparenzpflicht entnehmen.



Wir weisen darauf hin, dass die Datenübertragung im Internet (z. B. bei der Kommunikation per E-Mail) Sicherheitslücken aufweisen kann. Ein lückenloser Schutz der Daten vor dem Zugriff durch Dritte ist nicht möglich.

2.4 Welche Rechte haben Sie bezüglich Ihrer Daten?

Sie haben jederzeit das Recht unentgeltlich Auskunft über Herkunft, Empfänger und Zweck Ihrer gespeicherten personenbezogenen Daten zu erhalten. Sie haben außerdem ein Recht, die Berichtigung, Sperrung oder Löschung dieser Daten zu verlangen. Hierzu sowie zu weiteren Fragen zum Thema Datenschutz können Sie sich jederzeit unter der unten angegebenen Kontaktdaten uns wenden. Des Weiteren sind Ihre Rechte in dieser Datenschutzerklärung unter Informationspflicht / Transparenzpflicht weiter unten ausgeführt. Des Weiteren steht Ihnen ein Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu.

2.5 Beschwerderecht

Die betroffenen Personen haben das Recht, sich bei der zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde zu beschweren. Zuständig sind für die in Bad Tölz ansässigen Unternehmen:

Landesamt für Datenschutzaufsicht
Promenade 27
91522 Ansbach
Telefon: (09 81) 53 - 1300
Fax: (09 81) 53 – 98 1300
Mail: poststelle@lda.bayern.de

2.6 Was geschieht mit Ihren Daten?

Julia Meitinger Immobilienvermittlung & Immobilienbewertung nimmt den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst.

Wir behandeln

Ihre personenbezogenen Daten vertraulich und entsprechend der gesetzlichen Datenschutzvorschriften sowie dieser Datenschutzerklärung.



Ihre Daten werden weder verkauft oder aus anderen wirtschaftlichen Gründen unbefugt an Dritte weitergegeben.

2.7 Informationspflicht / Transparenzpflicht für Webseitenbesucher gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren persönlichen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern. Personenbezogene Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können:

Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen, des Vertreters des Verantwortlichen sowie eines etwaigen Datenschutzbeauftragten

Verantwortliche:

Julia Meitinger Immobilienvermittlung & Immobilienbewertung - Risiedere in Italia Immobilien

Vertreten durch:

Julia Meitinger
Manhartstraße 17
83646 Bad Tölz
Telefon: ((0151) 28979129
Email: mail@julia-meitinger.de

2.7.1 Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage

Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zweck des Nachweises und / oder der Vermittlung des Abschlusses eines Kauf- oder Mietvertrages einer Immobilie oder zur Bewertung von Immobilien. Dies geschieht auf Rechtsgrundlage des Maklervertrages §652 BGB und / oder Art. 6, Abs. 1b DSGVO.



2.7.2 Empfänger der Daten

Für Mietinteressenten: Ihre Daten werden ganz oder teilweise an den Vermieter übermittelt.

Für Vermieter: Ihre Daten werden ganz oder teilweise an den Mietinteressenten übermittelt und / oder an den Energiedienstleister (zur Erstellung eines Energieausweises). Ebenso an die Gemeinde durch das Wohnungsgebergesetz.

Für Kaufinteressenten: Ihre Daten werden ganz oder teilweise übermittelt an Verkäufer, Notar, Finanzierer.

Für den Verkäufer: Ihre Daten werden ganz oder teilweise übermittelt an den Kaufinteressenten, Notar, Energiedienstleister (zur Erstellung eines Energieausweises), Finanzierer, weitere Maklerunternehmen zur Bearbeitung im Gemeinschaftsgeschäft.

2.7.3 Dauer der Speicherung

Die Daten werden so lange gespeichert, ergänzt oder fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden und der von Ihnen gewünscht ist, sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen, wie zum Beispiel Aufbewahrungspflichten nach Geldwäschegegesetz (5 Jahre), Handelsrecht (6 Jahre) oder Steuerrecht (10 Jahre), entgegenstehen.

2.7.4 Recht auf Auskunft

Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.

2.7.5 Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten

Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.



Recht auf Einschränkung der Verarbeitung.

Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.

2.7.6 Recht auf Widerruf der Einwilligung

Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund der Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.

2.7.7 Recht auf Übertragung der Daten

Sie haben das Recht, Ihre vom Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.

2.8 Automatisierte Entscheidungsfindung (inkl. Profiling)

Es erfolgt bei Erteilung eines Suchauftrages bzw. Verkaufsauftrages über die Maklersoftware eine automatische Selektion auf Grundlage der gesuchten / angebotenen Objektart und des gesuchten / angebotenen Objektortes.

