Composition des planchers:
- Composition du plancher intermédiaires :
_ empierrement 15 cm
_ sable stabilisé 5 cm
_ hourdis 16 cm
_ chape finition 6 cm
_ revêtement de sol 1 cm
Tête-de-chaussée - hall commun+ cuve ascenseur:
_ empierrement 15 cm
_ sable stabilisé 5 cm
_ radier 30 cm
_ chape isolante polyuréthane projeté 80 mm
_ chape finition 7 cm
_ revêtement de sol 1 cm
2ème étage
_ hourdis précontraint 16 cm
_ chape de compression 5 cm
_ chape isolante polyuréthane projeté 80 mm
_ chape finition 7 cm (avec chauffage sol)
_ revêtement de sol 1 cm
1ère étage
_ hourdis précontraint 16 cm (15 cm au droit des poutrelles)
_ chape de compression 5 cm
_ chape isolante polyuréthane projeté 50 mm
_ isolation acoustique Vermiculit Ecrêté
_ chape finition 9 cm (avec chauffage sol)
_ revêtement de sol 1 cm
rez
_ hourdis précontraint 16 cm (15 cm au droit des poutrelles)
_ chape de compression 5 cm
_ chape isolante polyuréthane projeté 50 mm
_ isolation acoustique Vermiculit Ecrêté
_ chape finition 9 cm (avec chauffage sol)
_ revêtement de sol 1 cm

Composition du mur extérieur:
_ parement briques de parement 15 mm
_ isolation thermique coffrant : polystyrène EPS 200SE (PS30SE) ep. 200 mm
_ voile béton 15 cm
_ plâtrovage 1 cm

Mur extérieur bardage entre châssis :
_ panneaux Eternit Equinoxe Nature Couleur
_ fixés à l'aide d'un clip sur ossature Renotit de chez Renson, qui vient des châssis
_ lattage 22 mm
_ contre-lattage 22mm
_ entre châssis : isolation thermique coffrant : polystyrène EPS 200 SE (PS30SE) ep. 150 mm
_ voile béton 15 cm
_ plâtrovage 1 cm

Mur extérieur bardage entre châssis rez-de-chaussée à rue / entrée + 3ème étage :
_ bardage aluminium , profils verticaux,
_ ral : RAL 7021 de teinteé gris noir
_ finition mate , teinté gris quartz zinc
_ lattage 22 mm
_ contre-lattage 22mm
_ isolation thermique coffrant : polystyrène EPS 200 SE (PS30SE) ep. 200 mm
_ voile béton 15 cm
_ plâtrovage 1 cm

Composition du murs entre appartements:
_ plâtrovage 1 cm
_ voile béton 15 cm
_ isolation thermique coffrant : polystyrène EPS 200SE (PS30SE) ep. 200 mm
_ voile béton 15 cm
_ plâtrovage 1 cm

Composition du mur extérieur au niveau des terrasses couvertes - support:
_ revêtement extérieur crépis 15 mm
_ isolation thermique coffrant : polystyrène EPS 200SE (PS30SE) ep. 200 mm
_ voile béton 15 cm
_ revêtement extérieur crépis 15 mm

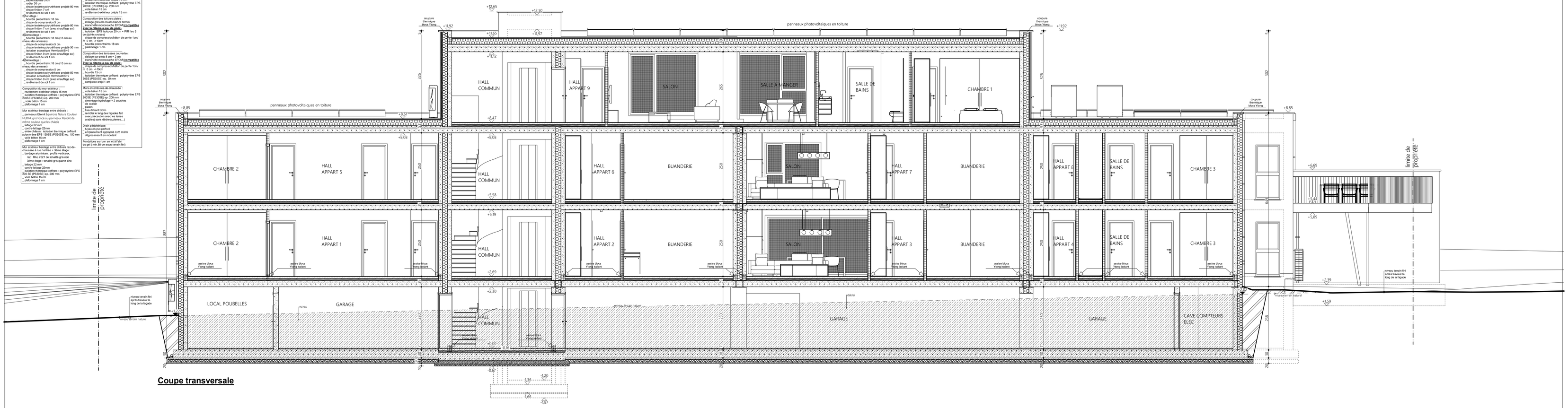
Composition des toitures plates :
_ lestage graviers roulés blancs 60mm
_ étanchéité monocouche EPDM **compatible avec la chaux à eau de pluie**;
_ chape de compression 20 cm + PIR lisse 3 cm (pente unique)
_ chape de compression/béton de pente 1cm/ 8 cm - 1%
_ hourdis précontraint 16 cm
_ plâtrovage 1 cm

Composition des terrasses couvertes:
_ dallage sur plots 8 cm + 2 cm
_ étanchéité monocouche EPDM **compatible avec la chaux à eau de pluie**;
_ chape de compression/béton de pente 1cm/ 8 cm - 1%
_ hourdis 15 cm
_ isolation thermique coffrant : polystyrène EPS 200SE (PS30SE) ep. 50 mm
_ complexe crepi 1 cm

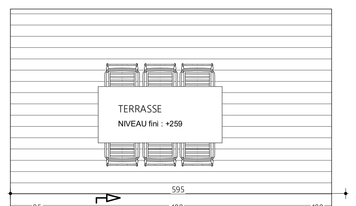
Mur extérieur rez-de-chaussée :
_ voile béton 15 cm
_ isolation thermique coffrant : polystyrène EPS 200SE (PS30SE) ep. 200 mm
_ parement hydrofuge + 2 couches de cimentage
_ plaiso
_ finition lisse
_ semblat le long des façades fait avec précaution avec les terres arables(sans déchets,pierres, ...)

Drain périphérique
_ tuyau en pvc perforé
_ empierrement approprié 0.25 m3/m
_ dégoutteurs en montant

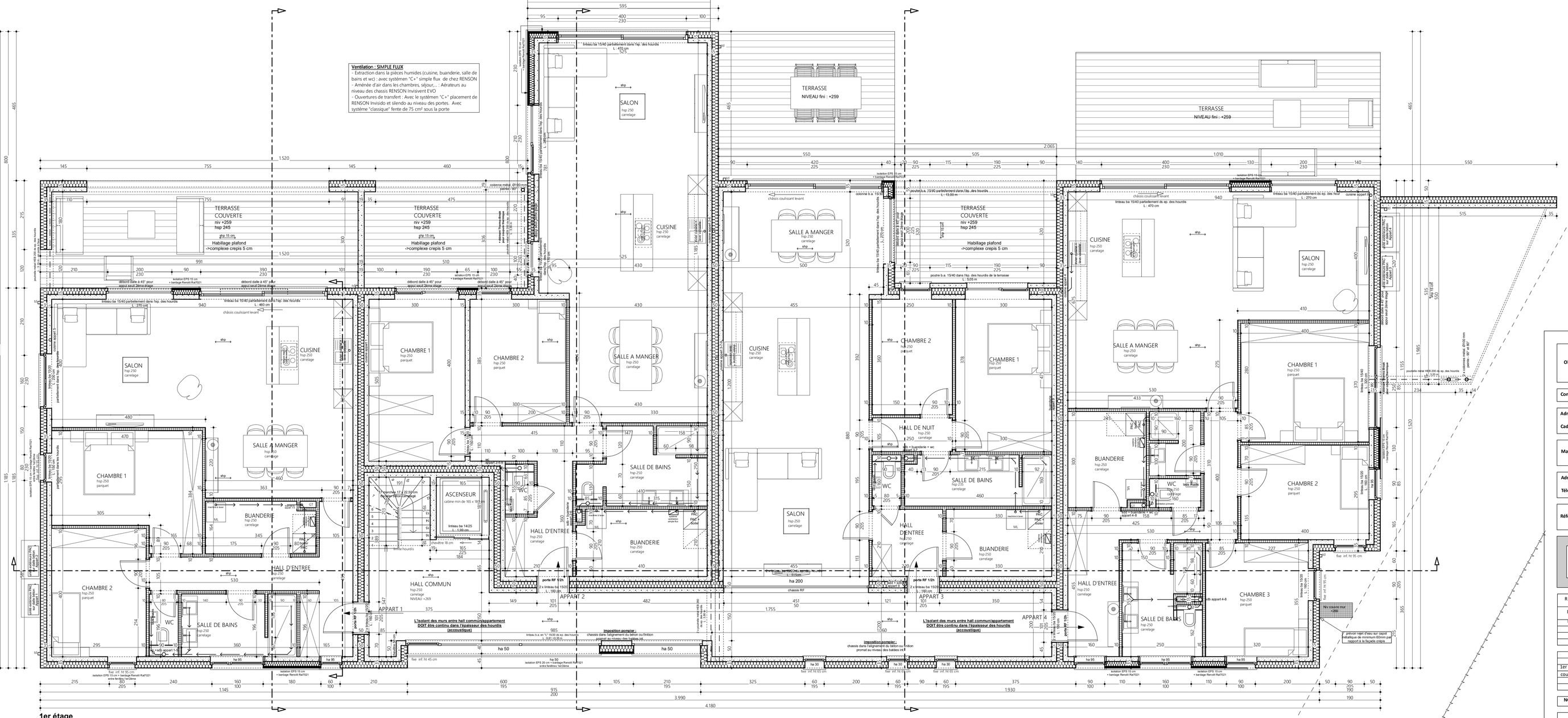
Fondations sur bon sol et à l'abri du gel (min 80 cm sous terrain fini)



Coupe transversale



Ventilation : SIMPLE FLUX
- Extraction dans la pièces humides (cuisine, buanderie, salle de bains et wc) : avec systèmes "C+" simple flux de chez RENSON
- Amènée d'air dans les chambres, séjour,... : Aérateurs au niveau des chassis RENSON Invisvent EVO
- Ouvertures de transfert : Avec le systèmes "C+" placement de RENSON Invisdo et silendo au niveau des portes. Avec système "classique" fente de 75 cm² sous la porte



1er étage

Objet	**Construction d'un immeuble de 9 appartements - LOT 6 (Phase 2)**
Commune	BUTGENBACH
Province	LIEGE
Adresse chantier	Zum Brand, Butgenbach
Cadastre	cadastre : 3ème Division, Section B n° 230 B pie et 230 C pie - lot 6
Maître d'ouvrage	**DELISO sprl, représenté par Mr DELHEZ et Mr KRANNEN**
Adresse M.O.	Zoning des Plenesses, Rue des nouvelles technologies n° 3 à 4820 DISON
Téléphone M.O.	téléphone : 0475/41.42.19
Référence	**PLAN PERMIS N°1**

Signature(s)

Architecte

JORIS VINCENT ARCHITECTURE scprl
Rue d'Aubel, n° 3A bte 0 à 4651BATTICE
tél.: 0498/360.384 fax : 087/788.222
mail to : v_joris@skynet.be
web : www.vjoris-architecte.be

REFERENCE DU DOSSIER		2023/DL004 // 10 mars 2025
DATE DE LA SIGNATURE DES PLANS		
DATE ET OBJET DES MODIFICATIONS	/ / 2011	objet :
	/ / 2011	objet :
	/ / 2011	objet :
	/ / 2011	objet :

LEGENDE DES PLANS

DESIGNATION	ECHELLE	FEUILLE	DESIGNATION	ECHELLE	FEUILLE
1er étage	1 / 50	3			
coupe transversale	1 / 50	3			

NOMBRE DE FEUILLES	6	FEUILLE NUMERO	3

AUTORISATION DE L'URBANISME	AUTORISATION DE LA COMMUNE

LES MESURES SONT A VERIFIER PAR LES ENTREPRENEURS
LES DESSINS RESTENT LA PROPRIETE DE L'ARCHITECTE