

OBJEKT	Junge DHH der SONDERKLASSE
LAGE	Ilsfeld – im Gentach
BAUJAHR	2023
WOHNFLÄCHE	ca. 150 m²
GRUNDSTÜCK	ca. 3,7 ar
BEZUG	ab 1. April 2026
MIETPREIS	2.150,- € inkl. Carport und 3 Außenstellplätze + NK 300,- €
AUFTeilung	<p>UG: Keller, Heiz-Waschraum, Abstell</p> <p>EG: Entrée, Gäste-WC, Küche-Essen-Terrasse Wohnbereich-Terrasse, Gartenhaus</p> <p>OG: 2 Kinderzimmer, Eltern, großes Bad</p>
Ausstattung	Zartgraues Feinsteinzeug, Vinyl, Fußbodenheizung im ganzen Haus. Cremefarbene Holzfensterelemente 3fach, Malervlies, komplette Einbauküche vom Schreiner mit Boschgeräten u Borasystem, Wanne, Glasdusche, großes Handwaschbecken, elektrische Rollläden, edle Holztreppe, Türen in Asteiche waagerecht furniert
Heizung	Luftwärmepumpe - ENERGIEBEDARF: 32 kWh/(m² a).
INFORMATION ZUR LAGE	In herrlicher Randlage am weiten Feld, entstand ein hochwertig ausstaffiertes zukunftsorientiertes Haus. Ilsfeld hat alles was Sie zum Leben benötigen. Einkauf, Freizeit, ortseigenes Freibad, Schule, Gastronomie, nicht zuletzt die Autobahnnähe - doch angenehm ländlich.
INFORMATION ZUM OBJEKT	Dieses KW 55 Haus wurde mit einem massiven Keller, der Aufbau in Holzständerbauweise zukunftsorientiert und hochwertig erstellt. Klima – Wohn – Genuss - PUR! Klar und großzügig in der Architektur und die gute Materialauswahl ergänzen sich. Carport, Stellplätze für Ihre Autos, Nutzraum für Reifen, Räder und Co runden das besondere Angebot ab.

HINWEIS

Wir bemühen uns alle Angaben im Exposé so vollständig wie möglich zu machen. Da wir jedoch auf die Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr dafür übernehmen.

BESICHTIGUNG

**Besichtigungen nach vorheriger Terminabsprache mit Frau Keppler unter 07131-279 6420 oder 0171-750 1947.
Unser Angebot ist ausschließlich für die uns namentlich bekannten Interessenten bestimmt.**

MIETKAUTION

2 Monatskaltmieten