

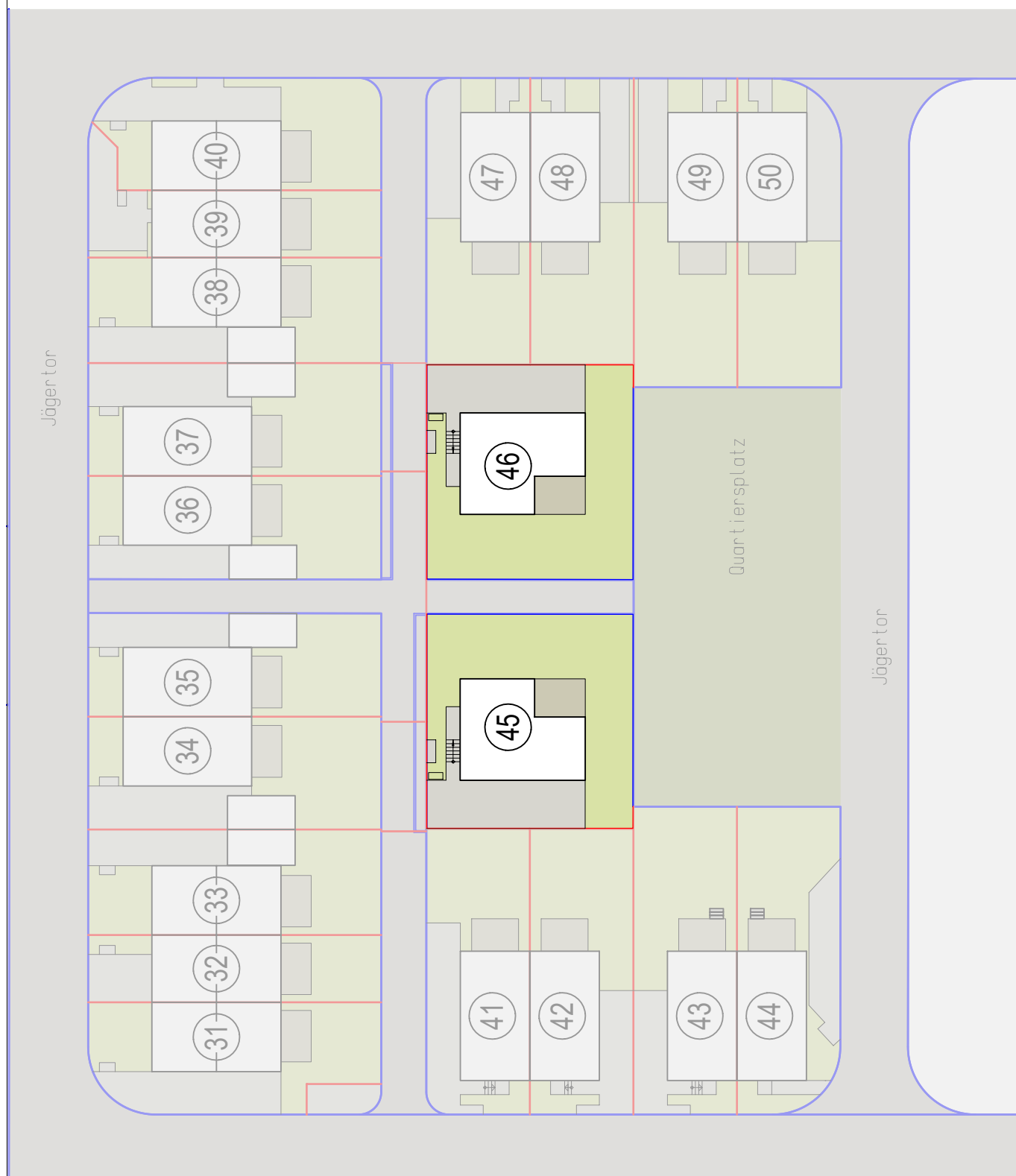


bpd

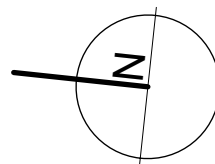
bouwfonds immobilienentwicklung

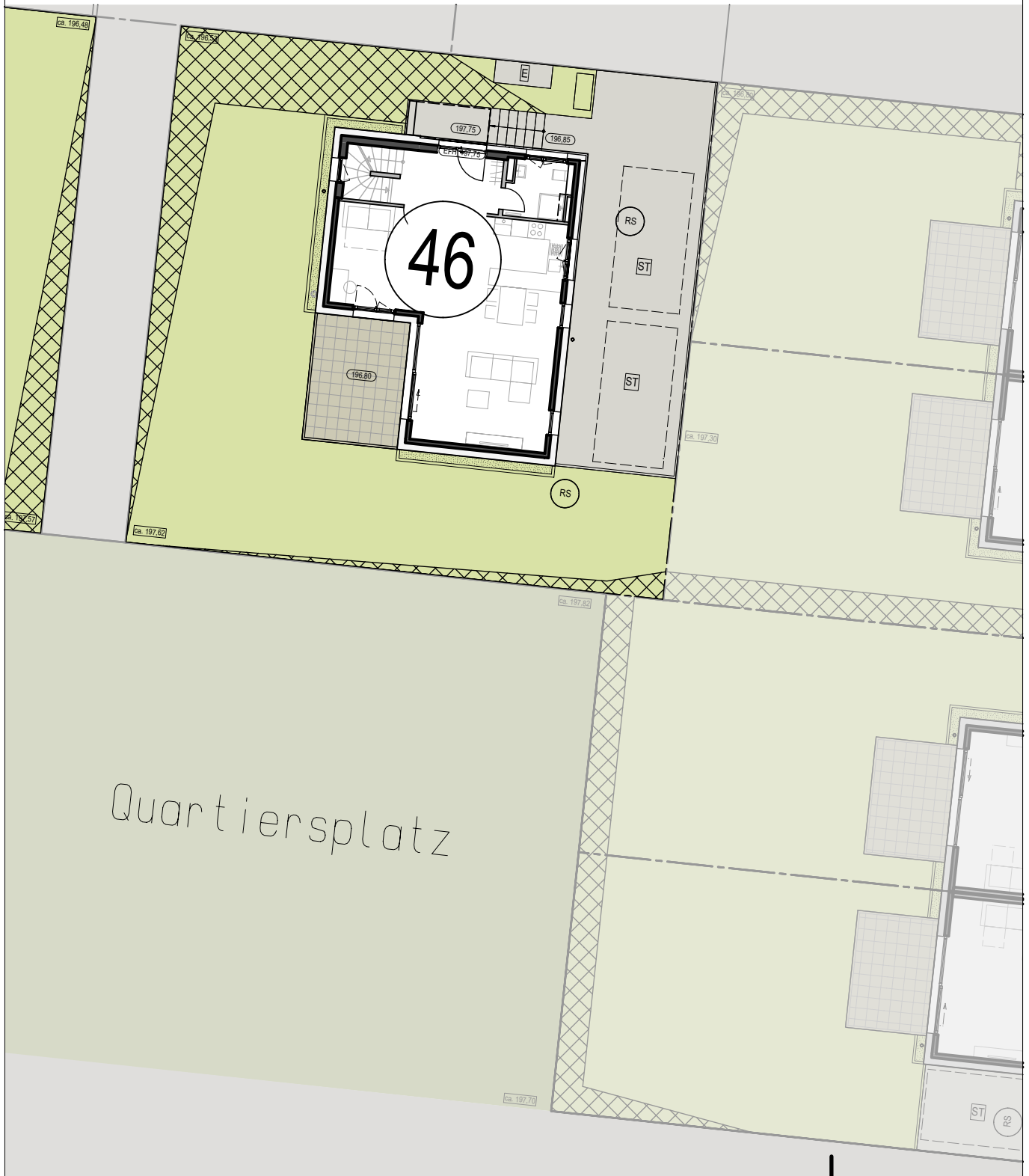


Haus 46



ÜBERSICHTSPLAN M 1:500/DIN A4





FREIFLÄCHENPLAN M 1:200/DIN A4

Haus 45, 46

Zusammenstellung der Wohn- und Nutzfläche

Hinweis:

Die Wohnfläche wurde berechnet nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) unter Zugrundelegung der Bauantragspläne. Flächen von Balkonen, Terrassen und Dachterrassen werden wegen ihres höheren Wohnwertes grundsätzlich zur Hälfte angerechnet.

Zeichnungslegende:

BRH = Brüstungshöhe; F = Fensterbrüstungselement feststehend; FVG = Festverglasung
 HKV = Heizkreisverteiler; HK = Heizkörper; HHK = Handtuchheizkörper; E = Entsorgung
 a.D. = abgehängte Decke; AZ = Außenzapfstelle; RS = Revisionsschacht; ST = PKW Stellplätze
 Schraffur in Freiflächenplan = Böschung; Symbol doppelter Kreis = Lüftungselement

Wohnflächen

Haus 45, 46 [qm]

Erdgeschoss	Diele	7,19
	Du-Bad	4,37
	Kochen/Essen/Wohnen	38,64
	Zimmer	11,85
	Terrasse	14,58 x 50,00% 7,29
		69,34
Obergeschoss	Zimmer 1	11,85
	Zimmer 2	13,42
	Schlafen	20,12
	Sekretär/Medien	4,60
	Bad	7,96
	Flur	2,87
		60,82

Wohnflächen gesamt

inkl. Terrassenanteilen

130,16

Nutzflächen

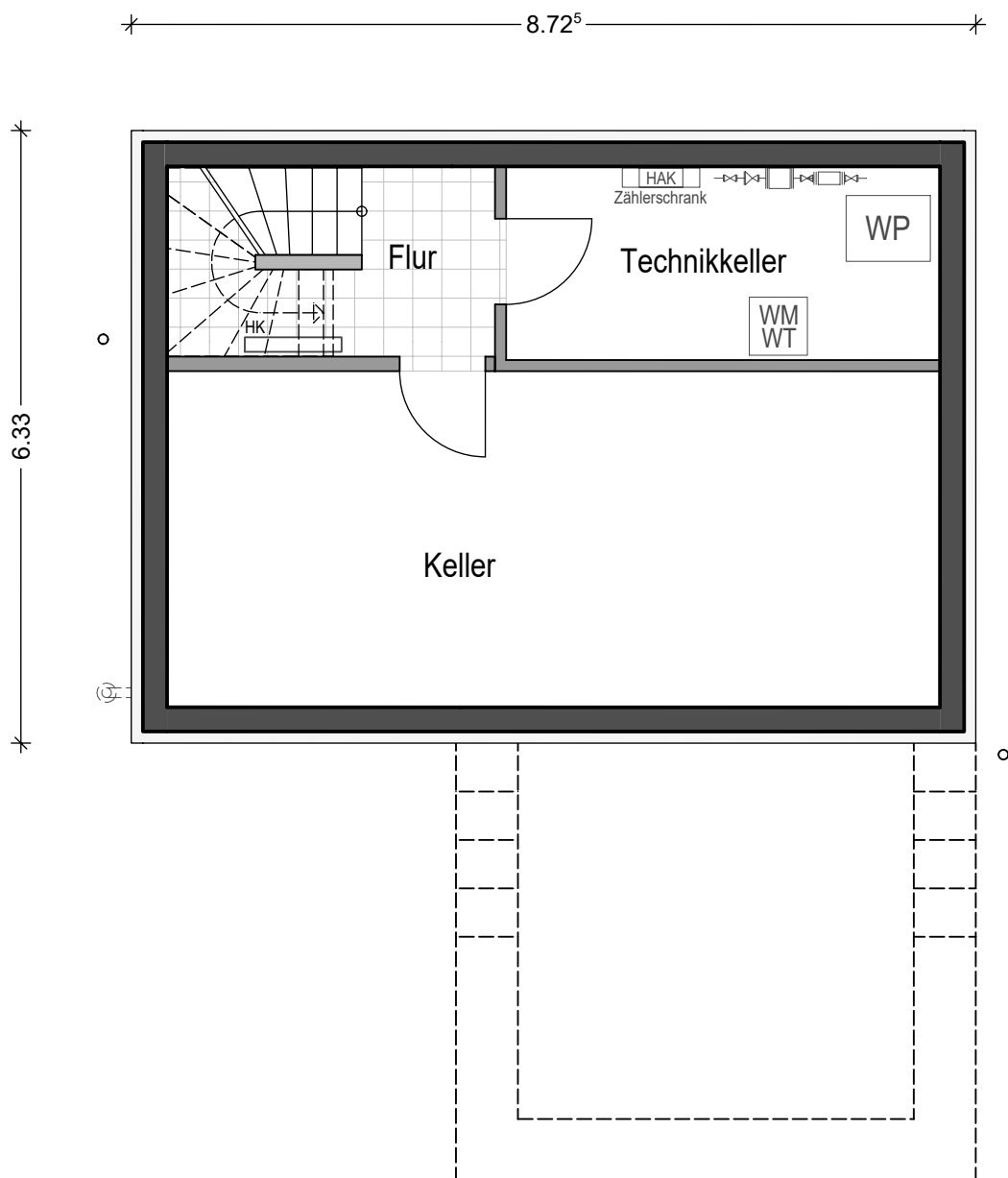
Kellergeschoss	Flur	2,72
	Technikkeller	8,87
	Keller	27,50
		39,09

Nutzflächen gesamt

39,09

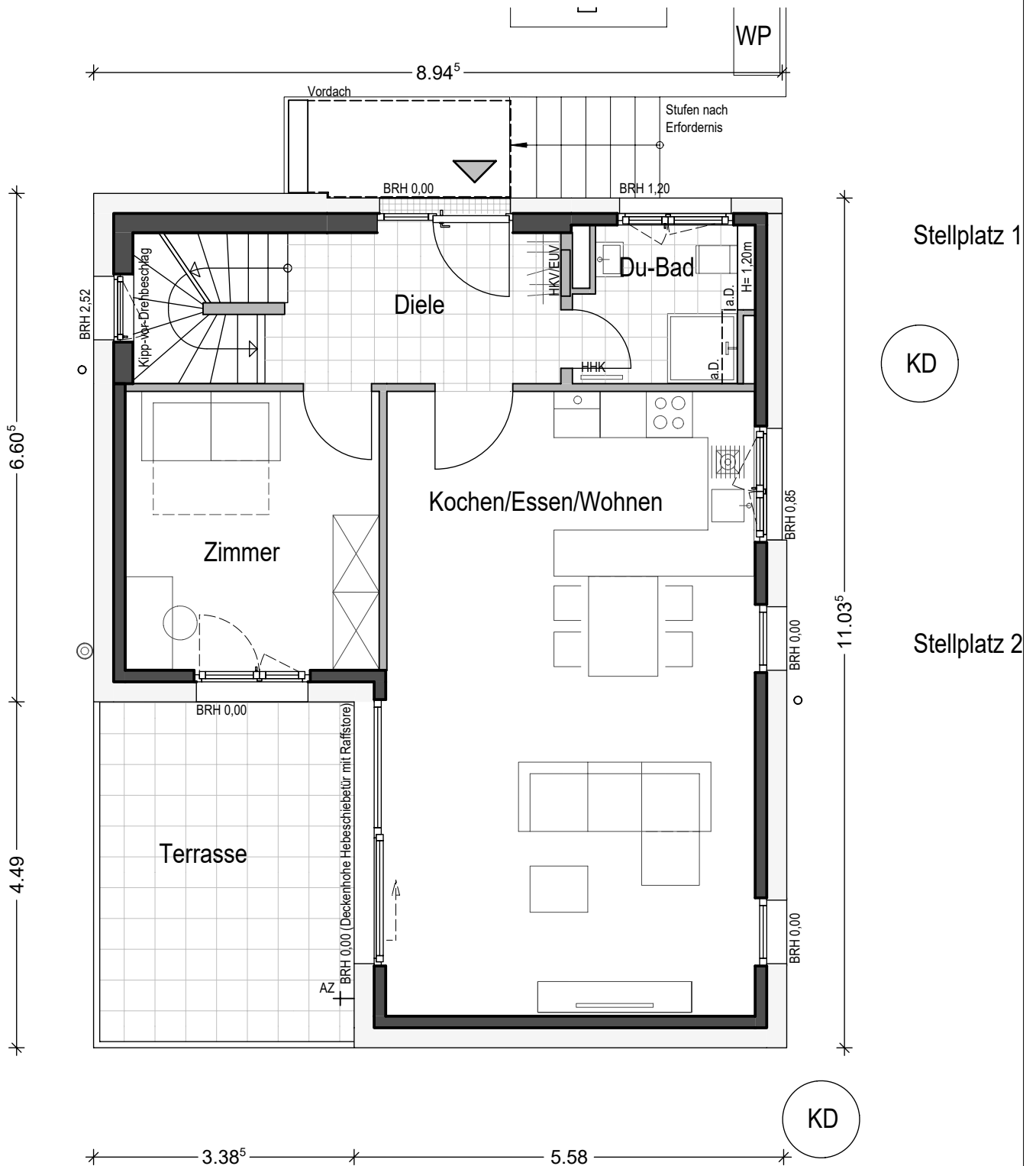
WOHN- UND NUTZFLÄCHEN GESAMT

169,25



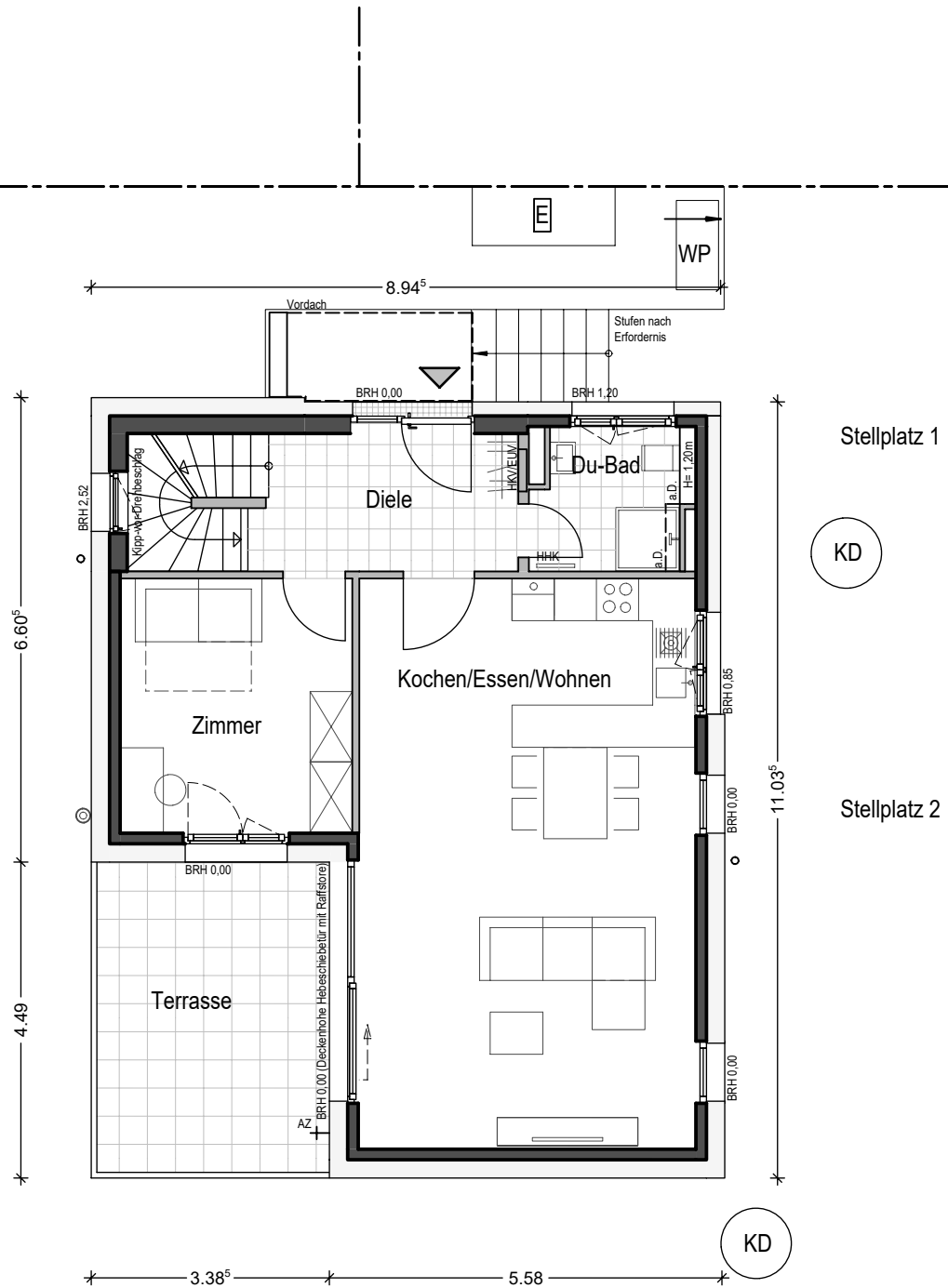
KELLERGECHOSS M 1:75/DIN A4

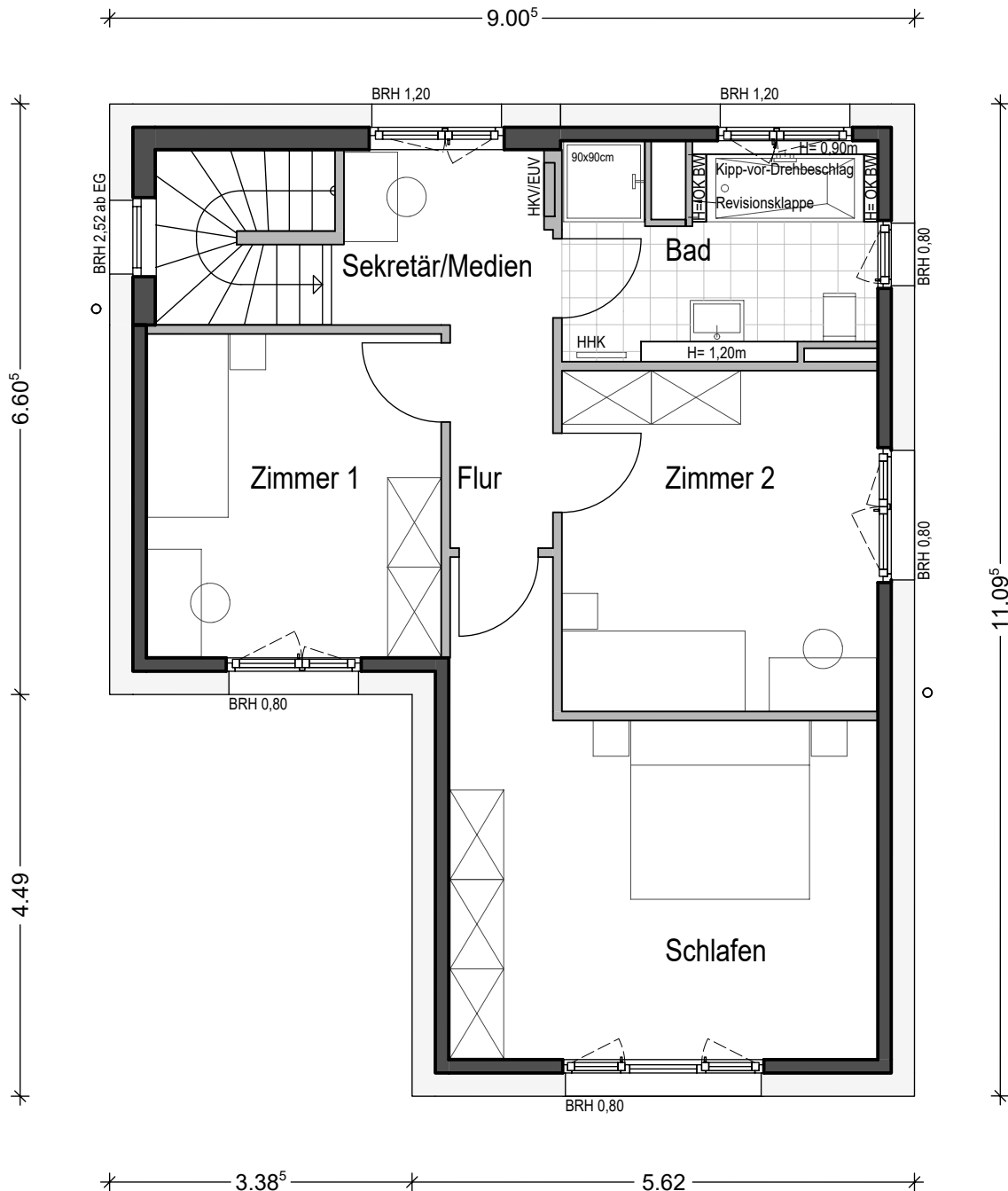
Haus (46)



ERDGESCHOSS - V1 M 1:75/DIN A4

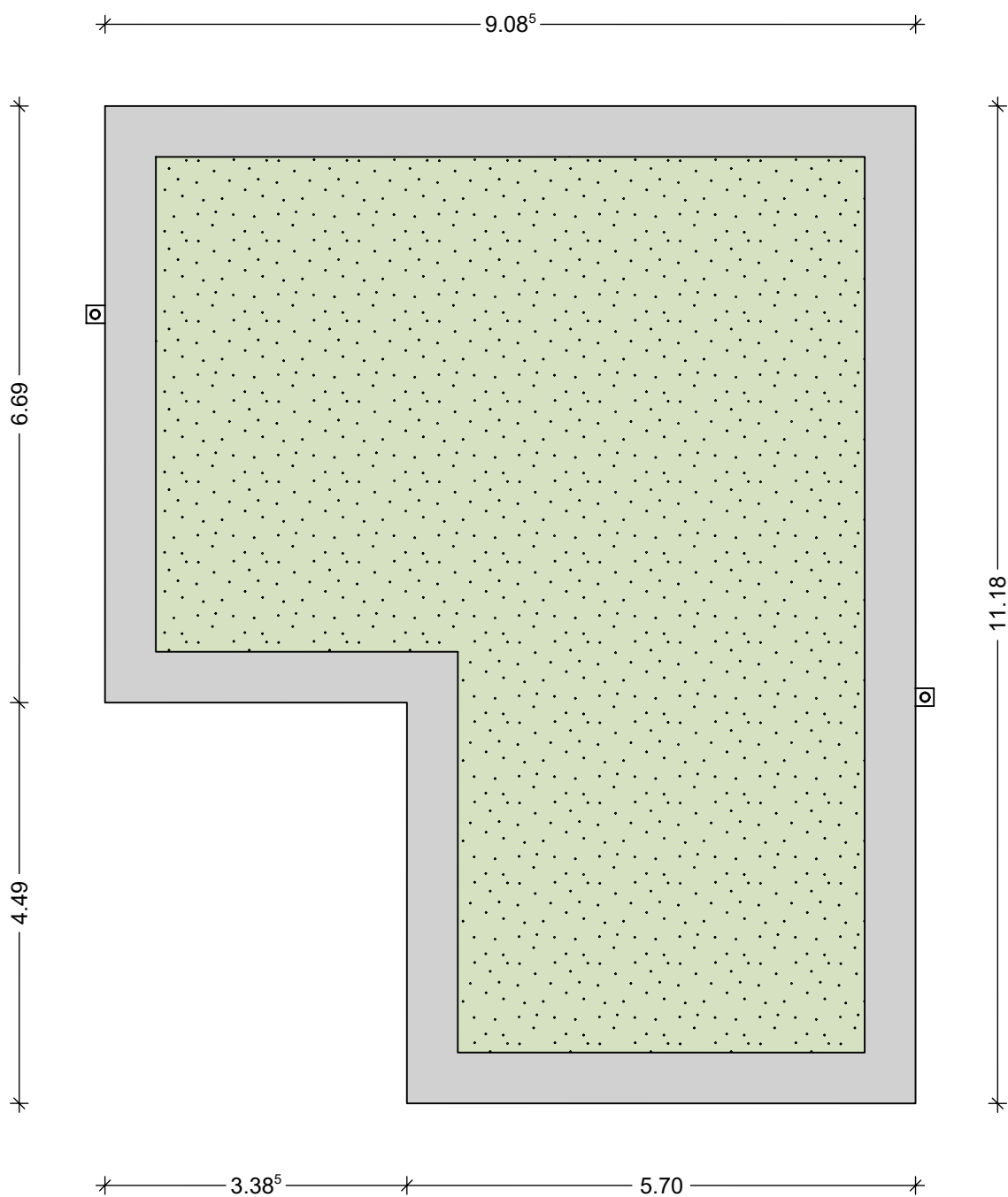






OBERGESCHOSS M 1:75/DIN A4





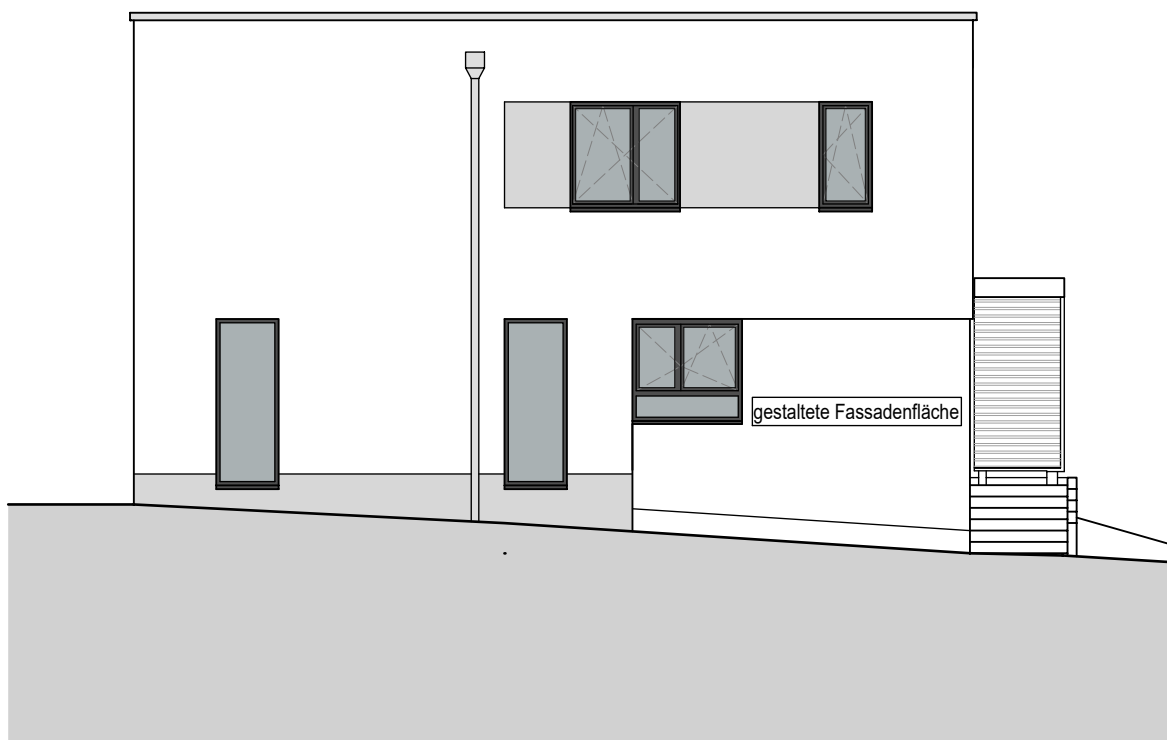
DACHAUFSICHT M 1:75/DIN A4



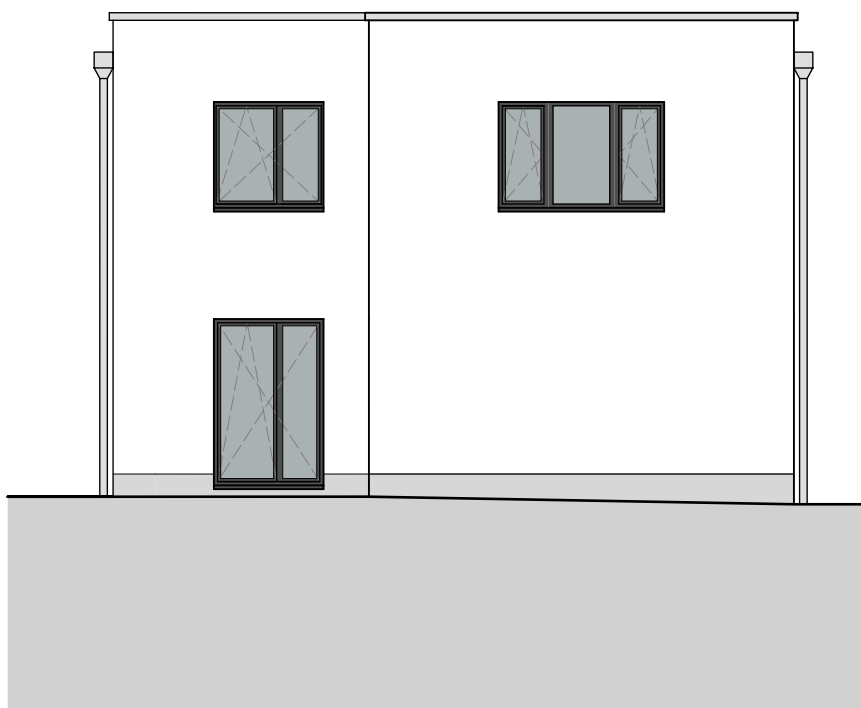


Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.
Abweichungen zu dem abgebildeten
Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich
und stellen keine Wertminderung dar.

STRASSENANSICHT M 1:100/DIN A4

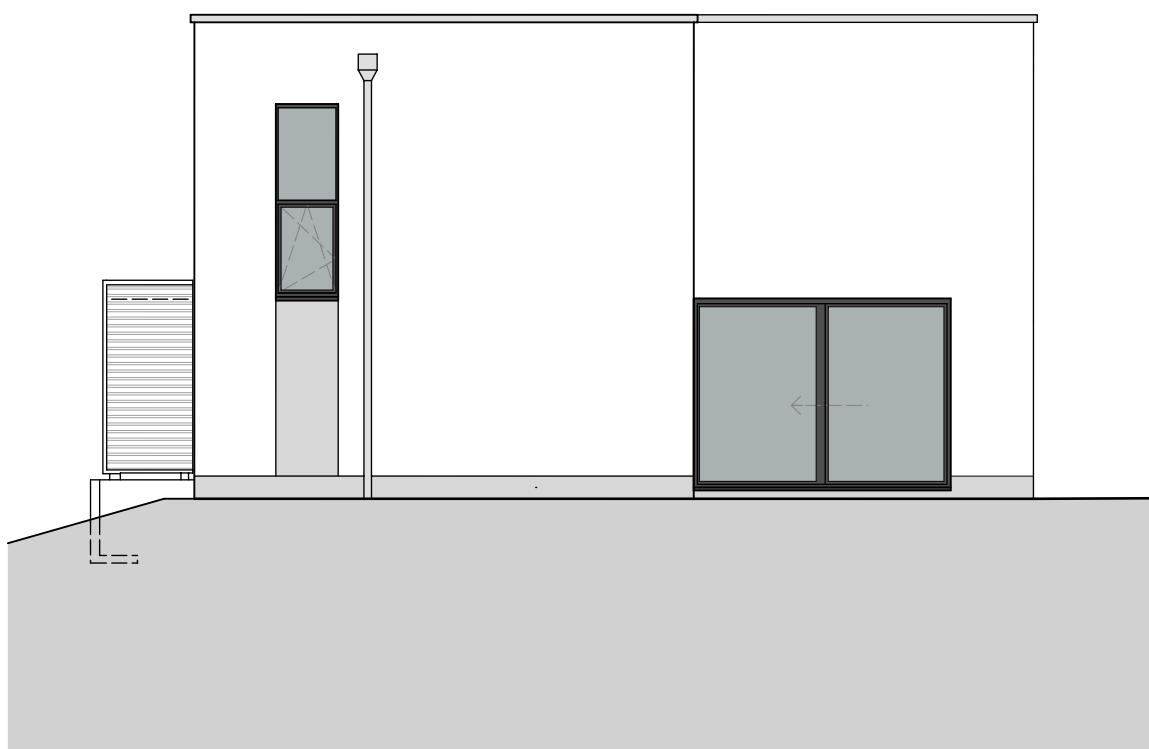


Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.
Abweichungen zu dem abgebildeten
Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich
und stellen keine Wertminderung dar.

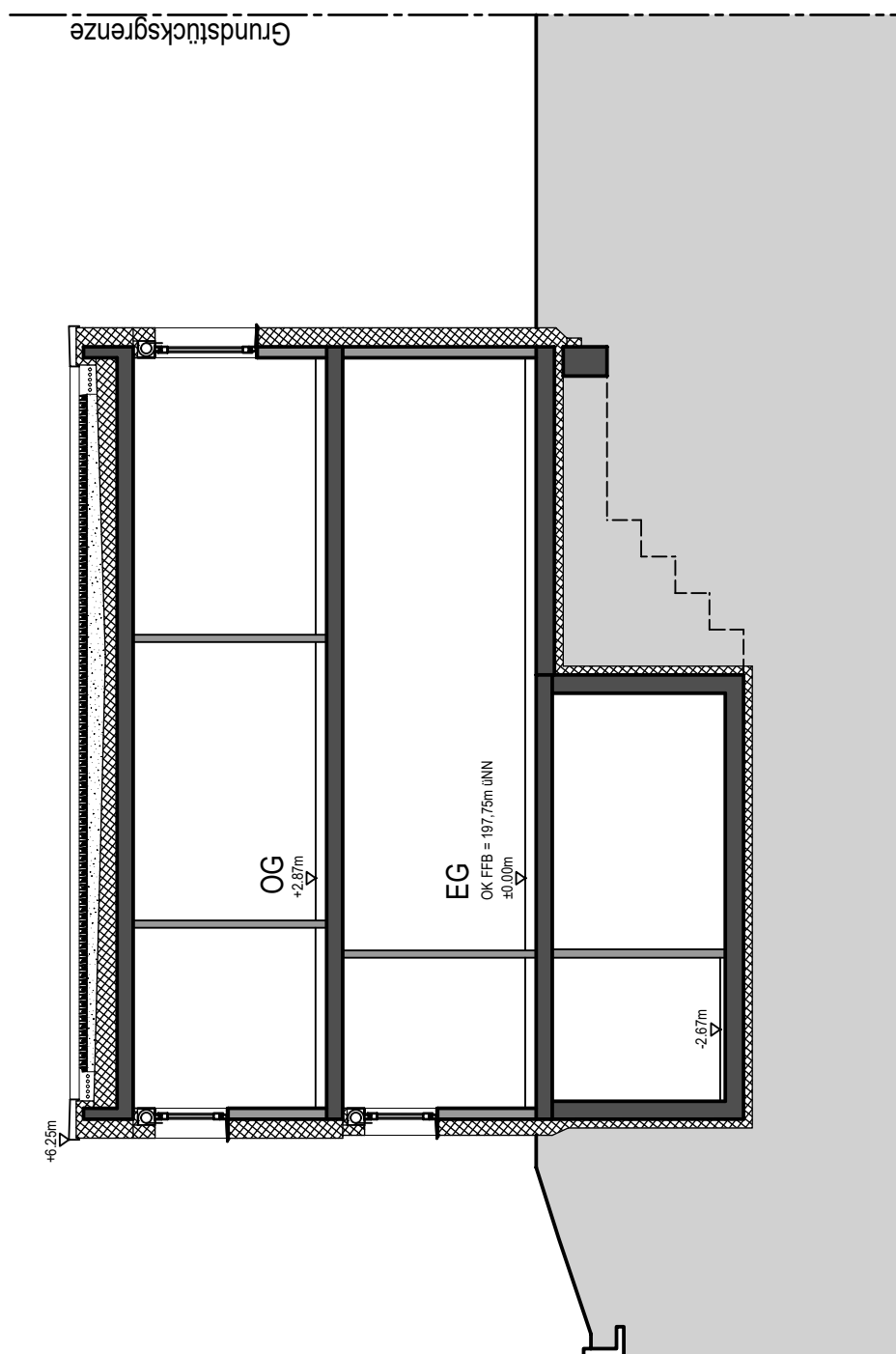


Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.
Abweichungen zu dem abgebildeten
Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich
und stellen keine Wertminderung dar.

GARTENANSICHT M 1:100/DIN A4



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.
Abweichungen zu dem abgebildeten
Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich
und stellen keine Wertminderung dar.



PRINZIPSCHNITT M 1:100/DIN A4