



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG		
WE 2		
Flur		6,14 m²
Bad		3,69 m²
Küche		10,64 m²
Vorratskammer		0,37 m²
Esszimmer		13,70 m²
Wohnzimmer		16,91 m²
Schlafzimmer 1		10,49 m²
Schlafzimmer 2		15,76 m²
Dachterrasse 25%		3,30 m²
Insgesamt		81,00 m²
Gesamtobjekt		221,61 m²
Sonstiges:		
Treppenhaus		4,06 m²
Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.		

- 50%ige Anrechnung von Flächen
- 25%ige Anrechnung von Flächen
- 0%ige Anrechnung von Flächen

OBJEKTDATEN

Mehrfamilienhaus
Wilhelm-Raabe-Straße 1
in 33604 Bielefeld

AUFTRAGGEBER

Mein Guter Makler GmbH
Florian Dargatz
Kopernikusstraße 87
28357 Bremen

AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
Lange Reihe 22
20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt
Grundriss Wilhelm-Raabe-Straße 1, 1.OG

Grundlage
Bestandszeichnung vom unbekannt

Projektnummer
XNKE54

Plannummer
2

Format in
DIN A4

Maßstab
1:100

Erstellt am
28.08.2025

Gezeichnet von
ImmoMates GmbH

ARCHITEKT

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.