

Ferienhaus auf der Gerlitzten



9521 Treffen am Ossiacher See

Obj.Nr. 904/03450

Beziehbar ab: nach Vereinbarung

Mietdauer: mind. 3 Jahre, max. 5 Jahre

Wohnfläche
ca. 70 m²

Heizung
Einzelofenheizung

€ 650,00

Gesamtmiete

Provision: provisionsfrei



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner

Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at

Lage: Traumhafte Ausblicklage in 1.000 Meter Seehöhe auf der Südseite der Gerlitzten oberhalb von Treffen. Absolut ruhige und entlegene Waldrandlage. Zufahrt über Privatstraße. Weiträumiges Wandergebiet. Wanderwege direkt vom Haus aus beginnend, jedoch keine direkte Verbindung zum Schigebiet Gerlitzten vom Haus aus gegeben.

Anschlüsse: Strom- und Wasseranschluß vorhanden.

Gebäude: Als Nebengebäude eines Bergbauernhofs 2020 neu errichtetes Ferienhaus in Holzbauweise. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger Wohn-/Essraum mit offen angelegter Küche sowie ein Duschbad mit WC. Große Südterrasse mit ca. 25 m² Nutzfläche. Im Dachgeschoss ist, über eine steile Treppe zugänglich, ein heimeliger Schlafbereich untergebracht. Das Haus wird inkl. einer neuen Küche und weiterem Teilmobiliar nach Vereinbarung vermietet.

Zubehör: Carport

Das Ferienhaus wird an ruhebedürftige Naturliebhaber dauerhaft zur Nutzung als Zweitwohnsitz vermietet (keine touristische Kurzzeitvermietung, keine Vermietung als Hauptwohnsitz).

9521 Treffen am Ossiacher See

Obj.Nr. 904/03450

Details

Wohnfläche	ca. 70 m ²	Baujahr	2020	Zimmer	2
Bäder	1	Terrasse	1	Barrierefrei	nein
Abstellfläche	1	Zustand	Erstbezug		

Möbiliar: Teilmöbliert

Anschlüsse: Strom, Wasser

Energie

Heizung: Einzelofenheizung

Lage

Lage: absolut ruhig, Aussichtslage, Berglage, entlegen, Grünlage, sonnig, Waldrand

ALLE KOSTEN IM ÜBERBLICK

Gesamtmiete	€ 650,00	Kaution	€ 1.950,00	€ 650,00
Hauptmietzins	€ 650,00	Provision	provisionsfrei	Gesamtmiete
				€ 9,29/m ²



Panoramablick



Südwestansicht 1



Süd-Westansicht 2



Süd-Westansicht 3



Westansicht



Detailansicht 1



Detailansicht 2



Terrasse 1



Haus-Terrasse



Terrasse 2



Terrasse 3



Terrasse 4

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64



Ausblick



Wohn-Essraum 1



Wohn-Essraum 2



Wohn-Essraum 3



Küche



Bad

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64



Schlafraum 1



Schlafraum 2



Schlafraum 3



Schlafraum 4

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64

Barta
Immobilientreuhand

Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T +43 (0) 42 42 - 24 2 64

E office@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

Nebenkosten

Die angeführten Mietkosten verstehen sich zuzüglich der Nebenkosten wie Mietkaution, Vermittlungsprovision laut Immobilienmaklerverordnung, Gebühr für Bestandsverträge laut § 33 TP 5 Gebührengesetz sowie allfällige Vertragserrichtungskosten im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenverfassers. Eine detaillierte Nebenkostenaufstellung samt allen Information zum Maklervertrag inkl. Konsumentenschutzbestimmungen (FAGG, KSchG) finden Sie in beiliegendem Merkblatt ÖVI-Form Nr. 13 M /07/ 2023.



IMMOBILIENTREUHÄNDER