

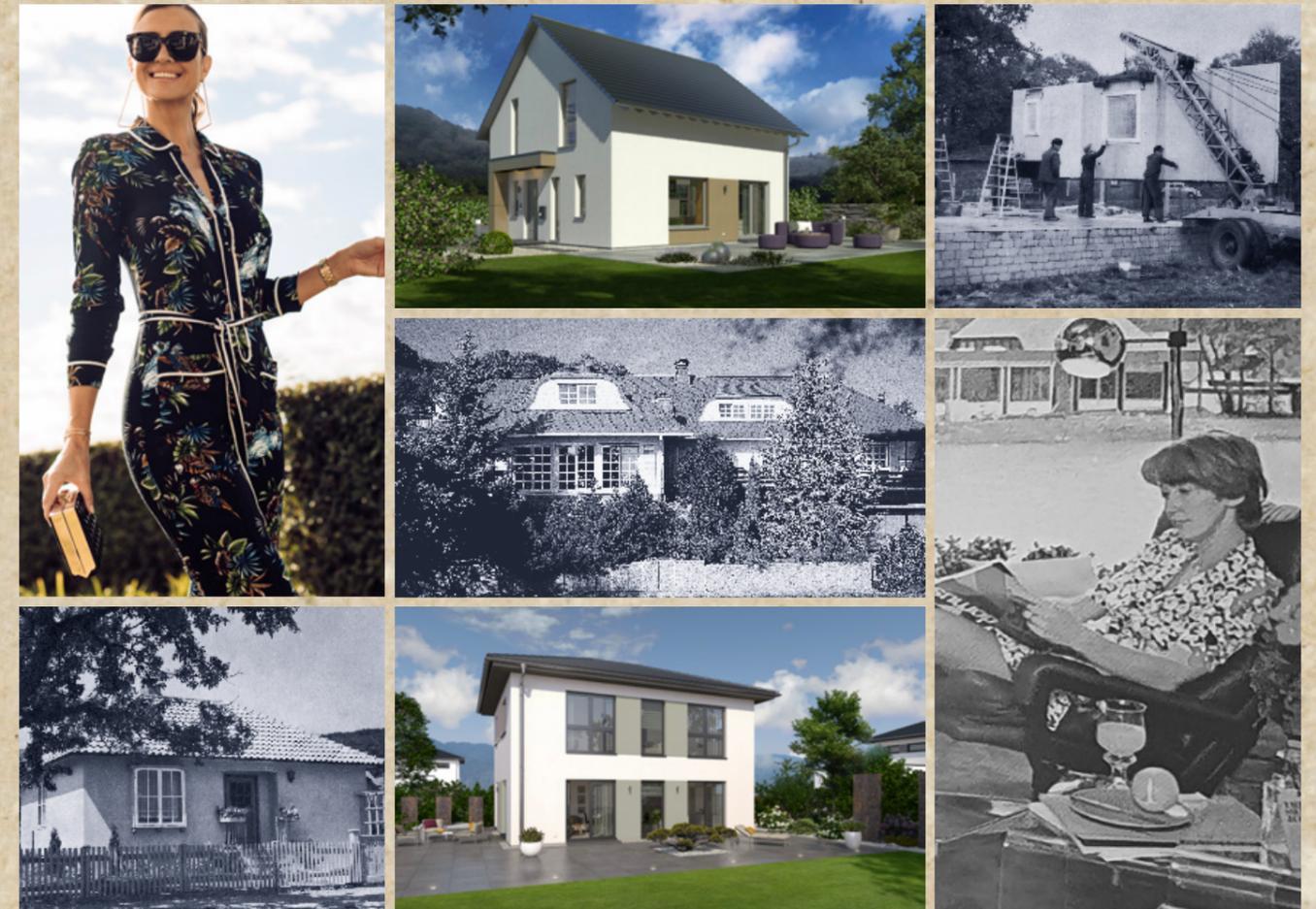
# OKAL

Ausgezeichnete Häuser



## Otto's Beste

Bis zu 64.000€ Preisvorteil!

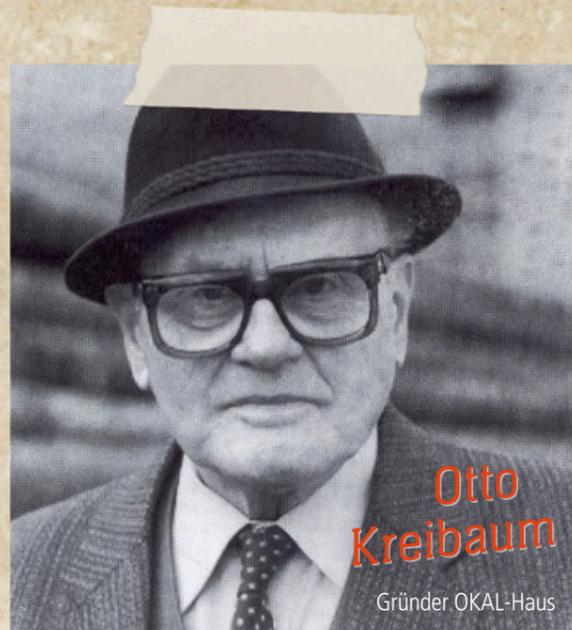


**„Einfachheit ist die höchste  
Stufe der Vollendung.“**

Leonardo da Vinci



BEWÄHRT GUT –  
WILLKOMMEN IM  
BESTEN ZUHAUSE!



SEIT  
**1928**

Innovationen haben bei OKAL eine lange Geschichte – OKAL setzt sich aus dem Kürzel der beiden Männer, die unser Unternehmen gegründet und geprägt haben, sowie ihrem Herkunftsort zusammen: Otto Kreibaum senior und junior aus Lauenstein. Vater und Sohn hatten nicht nur den gleichen Namen, sondern standen sich auch in Sachen Pioniergeist und Spürnase in nichts nach. Ihr Credo bestimmt bis heute unser Handeln: Die Entwicklung immer als Erster vorantreiben.

Es gibt kaum eine Auszeichnung oder Zertifizierung im Fertighausbereich, die OKAL noch nicht verliehen wurde. Auch zahlreiche zufriedene Kunden zeigen uns, dass wir den richtigen Weg eingeschlagen haben.

Wir blicken zurück auf über 90 Jahre Pionierarbeit. In vielem waren wir Vorreiter, stets visionär und innovativ, unseren Prinzipien treu und in der Umsetzung konsequent. Doch letztendlich entscheidet der Kunde. Denn unsere Kunden sind es, deren Wünsche wir jederzeit in den Fokus rücken.

Erst wenn wir ohne Worte überzeugen, haben wir Ihr Vertrauen verdient und unser Ziel erreicht.

# Otto's Beste · 1



**Jubiläumspreis\*** gültig bis 31. März 2023

einzugsfertig 358.900 € **jetzt ab 299.900 €**

malervorbereitet 334.900 € **jetzt ab 279.900 €**

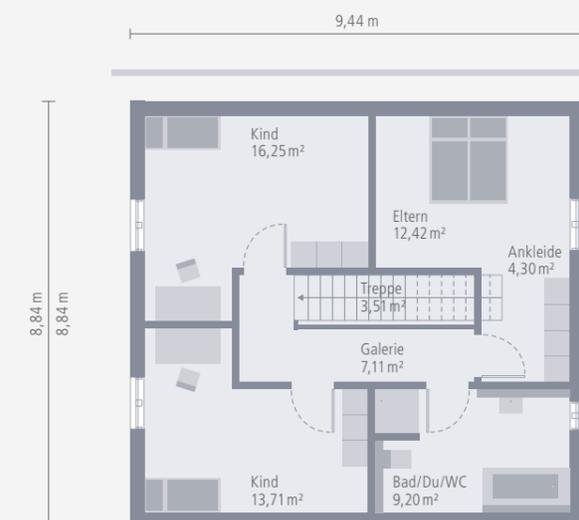
technikfertig 309.900 € **jetzt ab 259.900 €**

**Bis zu 59.000 €  
Preisvorteil!**

Hausabbildung enthält Sonderausstattung.



Erdgeschoss



Dachgeschoss

## Offenheit trifft auf klassische Architektur.

Zeitlose Eleganz außen, Weite und ein besonderes Raumgefühl innen. Unter dem Satteldach warten hier rund 135 m² auf zwei Ebenen darauf, bezogen und mit Leben gefüllt zu werden. Im Erdgeschoss ist Offenheit Trumpf: Hier erstreckt sich der große Wohn-Ess-Koch-Bereich nahezu über die gesamte Ebene, er wird nur durch die zentral platzierte Treppe von der Diele abgetrennt. Das Ergebnis: ein lichtdurchfluteter, einladender und großzügiger Bereich zum Wohlfühlen und Treffen. Im Eingangsbereich stehen zudem ein kleines Gäste-WC sowie ein großer Hauswirtschaftsraum zur Verfügung. Über die mittig gelegene Treppe geht es ins Obergeschoss.

Hier ist ausreichend Raum für Eltern und bis zu zwei Kinder. Die Eltern verfügen über ein großzügig geschnittenes Reich mit separatem Ankleideraum, zwei große Kinderzimmer lassen ebenfalls keine Wünsche offen. Abgerundet wird das Raumangebot in der oberen Etage durch ein großes Badezimmer mit Dusche, Wanne und WC.

### Otto's Beste · 1

NGF** Erdgeschoss	68,81 m²
NGF** Dachgeschoss	66,50 m²
NGF** gesamt	135,31 m²

Dach	38° Satteldach
Kniestock	140 cm

### Haus inklusive

- ✓ Architektenleistung
- ✓ Bodengutachten
- ✓ Bodenplatte
- ✓ 2,80 m Raumhöhe
- ✓ Elektrische Aluminiumrollläden
- ✓ Zertifizierte Nachhaltigkeit
- ✓ Frischluftwärmetechnik von PROXON
- ✓ Sockeldämmung
- ✓ Bauendreinigung vor Hausübergabe (nur bei Ausbaustufe einzugsfertig)

\*\*nach DIN 277



# Otto's Beste · 2



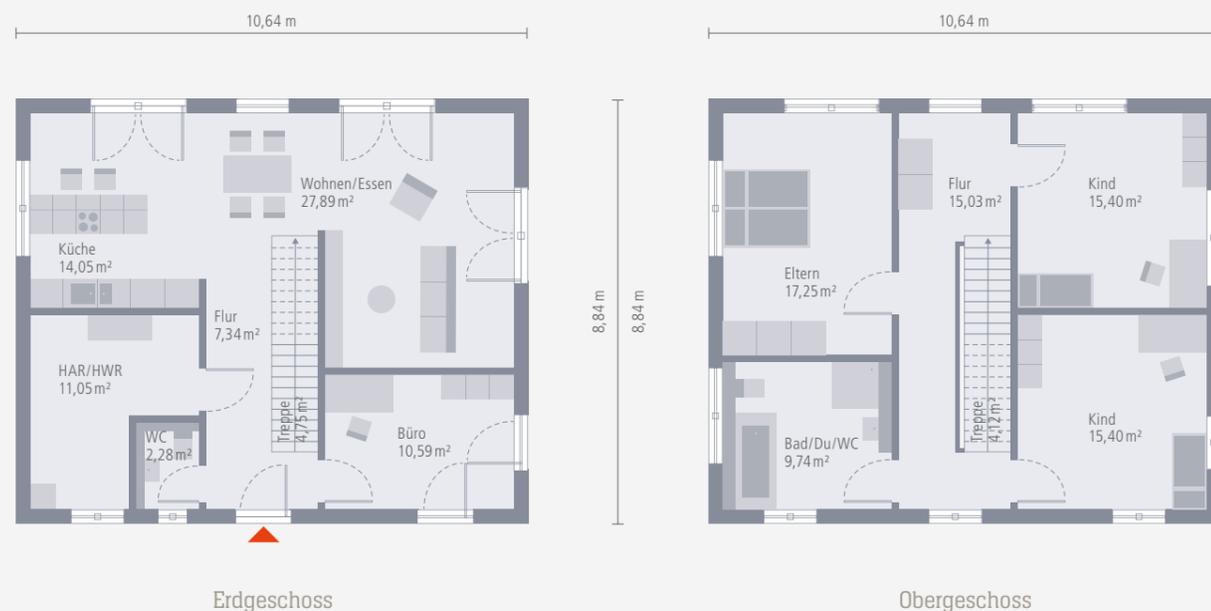
**Jubiläumspreis\*** gültig bis 31. März 2023

einzugsfertig 415.900 € **jetzt ab 359.900 €**

malervorbereitet 386.900 € **jetzt ab 339.900 €**

technikfertig 360.900 € **jetzt ab 319.900 €**

**Bis zu 56.000 €  
Preisvorteil!**



## Modernes Wohnen unter elegantem Walmdach.

Ein Walmdach, das verkörpert Eleganz und vermittelt einen edlen, fast schon herrschaftlichen Eindruck. So auch bei unserer Stadtvilla 10 mit Walmdach. Das große Plus: Dank dieser Dachform gibt es im Obergeschoss keine Dachschrägen und damit zahlreiche Möglichkeiten zum Positionieren der Möbel. Doch dieses Stadtvilla kann noch mit vielen weiteren kleinen und großen Ausstattungs- und Grundrissdetails punkten. So gibt es im ca. 78 m² großen Erdgeschoss eine räumliche Zweiteilung: die Zimmer zum Entspannen und Zusammenkommen auf der Gartenseite, die funktionellen Räume auf der, der Straße zugewandten, Seite. Konkret bedeutet das: vom großen Wohn-Ess-Koch-Bereich ist der direkte Zugang auf die Terrasse und damit ins Grüne möglich. Büro, Hauswirtschaftsraum sowie Gäste-WC sind unterdessen gegenüberliegend und unmittelbar aus der Diele zugänglich. Im Obergeschoss befinden sich neben dem Reich der Eltern zwei identisch große Kinderzimmer sowie ein geräumiges Bad mit Wanne, Dusche und WC.

### Otto's Beste · 2

NGF** Erdgeschoss	77,95 m²
NGF** Obergeschoss	76,94 m²
NGF** gesamt	154,89 m²

Dach	22° Walmdach
Kniestock	4 cm

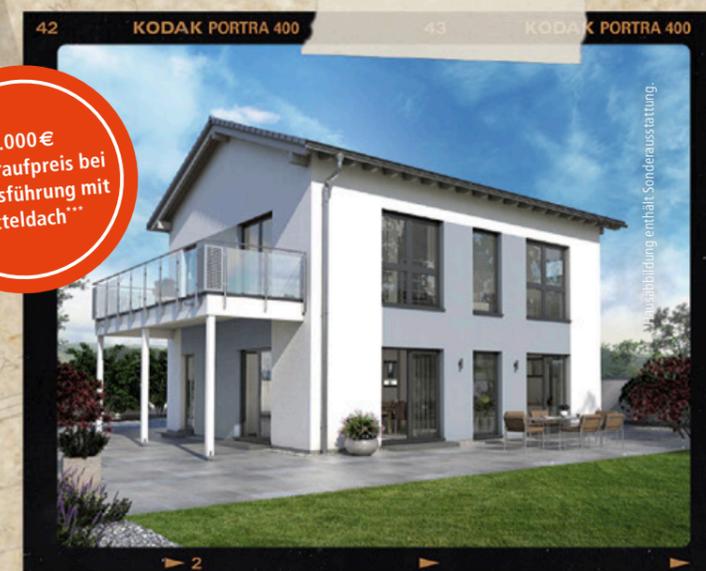
#### Haus inklusive

- ✓ Architektenleistung
- ✓ Bodengutachten
- ✓ Bodenplatte
- ✓ 2,80 m Raumhöhe
- ✓ Elektrische Aluminiumrollläden
- ✓ Zertifizierte Nachhaltigkeit
- ✓ Frischluftwärmetechnik von PROXON
- ✓ Sockeldämmung
- ✓ Bauendreinigung vor Hausübergabe (nur bei Ausbaustufe einzugsfertig)

\*\*nach DIN 277



**5.000 €  
Sonderaufpreis bei  
der Ausführung mit  
Satteldach\*\*\***



\*Der Bauherr stimmt einer hochwertigen Lasergravur seiner Haustürschwelle mit dem OKAL-Logo zu. Bei einem vom Bauherrn gewünschten Entfall der Logogravur entfällt auch der ausgewiesene Preisvorteil seines Aktionshauses.

\*\*\*Der Sonderpreis für die Dachänderung ist unabhängig von der Ausbaustufe.

# Otto's Beste · 3



**Jubiläumspreis\*** gültig bis 31. März 2023

einzugsfertig 394.900 € **jetzt ab 349.900 €**

malervorbereitet 367.900 € **jetzt ab 325.900 €**

technikfertig 333.900 € **jetzt ab 299.900 €**

**Bis zu 45.000 €  
Preisvorteil!**



Erdgeschoss



Dachgeschoss

## Otto's Beste · 3

NGF** Erdgeschoss	77,78 m <sup>2</sup>
NGF** Dachgeschoss	77,12 m <sup>2</sup>
NGF** gesamt	154,90 m <sup>2</sup>

Dach	38° Satteldach
Kniestock	150 cm

### Haus inklusive

- ✓ Architektenleistung
- ✓ Bodengutachten
- ✓ Bodenplatte
- ✓ 2,80 m Raumhöhe
- ✓ Elektrische Aluminiumrollläden
- ✓ Zertifizierte Nachhaltigkeit
- ✓ Frischluftwärmetechnik von PROXON
- ✓ Sockeldämmung
- ✓ Bauendreinigung vor Hausübergabe (nur bei Ausbaustufe einzugsfertig)

\*\*nach DIN 277

## Modernes Wohnkonzept – Wohlfühlklima inklusive.

Hier sind klassische Architektur und zeitgemäße Innenraumgestaltung perfekt aufeinander abgestimmt. 155 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen, bieten einen gehobenen Wohnkomfort. Durch den großzügigen Schnitt, den hohen Lichteinfall und die offene Bauweise entsteht ein einzigartiges Wohnambiente. Hauswirtschaftsraum, Arbeitszimmer und Duschbad runden das Raumangebot ab. Die zentral gelegene, halbgewendelte Treppe ist in den Wohnbereich integriert und öffnet die Etage räumlich und optisch. Die vier Räume im Obergeschoss bieten zusätzlichen Gestaltungs- und Nutzungsspielraum.



# Otto's Beste · 4



**Jubiläumspreis\*** gültig bis 31. März 2023

einzugsfertig 551.900 € **jetzt ab 499.900 €**

malervorbereitet 510.900 € **jetzt ab 469.900 €**

technikfertig 469.900 € **jetzt ab 429.900 €**

**Bis zu 52.000 €  
Preisvorteil!**



Hausabbildung enthält Sonderausstattung.

## Otto's Beste · 4

NGF** Hauptwohnung	184,89 m <sup>2</sup>
NGF** Einliegerwohnung	53,73 m <sup>2</sup>
NGF** gesamt	238,62 m <sup>2</sup>

Dach	38° Satteldach
Kniestock	80 cm

### Haus inklusive

- ✓ Architektenleistung
- ✓ Bodengutachten
- ✓ Bodenplatte
- ✓ 2,80 m Raumhöhe
- ✓ Elektrische Aluminiumrollläden
- ✓ Zertifizierte Nachhaltigkeit
- ✓ Frischluftwärmetechnik von PROXON
- ✓ Sockeldämmung
- ✓ Bauendreinigung vor Hausübergabe (nur bei Ausbaustufe einzugsfertig)

\*\*nach DIN 277

## Wohnen XL – Einliegerwohnung inklusive!

Das Einfamilien-Satteldachhaus verteilt sich großzügig auf 1 ½ Etagen. Ein halbes Untergeschoss und ein volles Obergeschoss bieten für Familien mit bis zu vier Kindern reichlich Raum zur individuellen Entfaltung. Schon der offen gestaltete Wohn-, Koch- und Essbereich deutet auf die großzügigen Raumverhältnisse hin. In der oberen Etage warten das 25 m<sup>2</sup> große Eltern- und vier weitere Zimmer auf Sie. Im Erdgeschoss befindet sich die zusätzliche Einliegerwohnung. Mit eigenem Zugang und voller Ausstattung bietet sie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: sich verändernde Familiensituationen, Ferienwohnung, Business oder, oder ... Der Gestaltungsfreiheit sind keine Grenzen gesetzt.



\*Der Bauherr stimmt einer hochwertigen Lasergravur seiner Haustürschwelle mit dem OKAL-Logo zu. Bei einem vom Bauherrn gewünschten Entfall der Logogravur entfällt auch der ausgewiesene Preisvorteil seines Aktionshauses.

# Otto's Beste · 5



**Jubiläumspreis\*** ggültig bis 31. März 2023

einzugsfertig 463.900 € **jetzt ab 399.900 €**

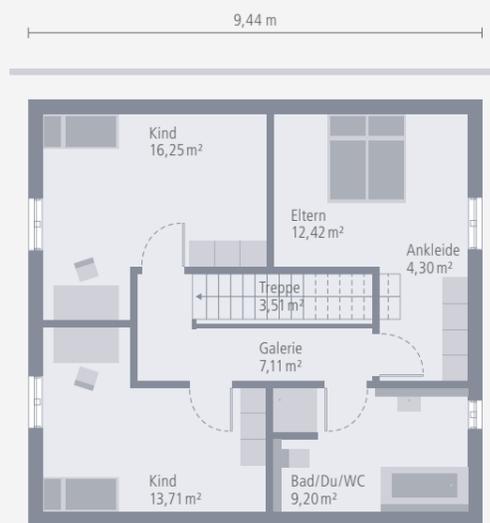
malervorbereitet 421.900 € **jetzt ab 379.900 €**

technikfertig 390.300 € **jetzt ab 349.900 €**

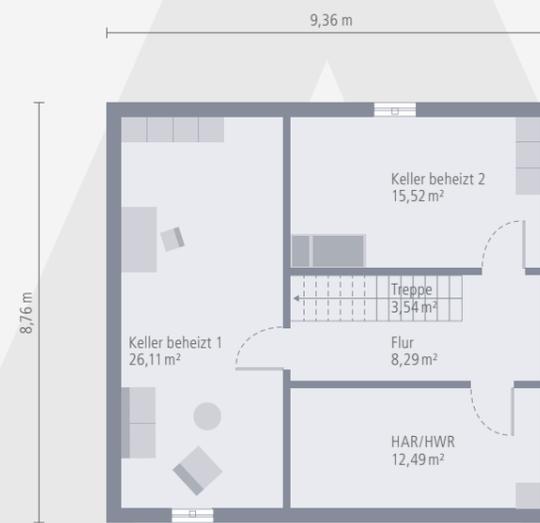
**Bis zu 64.000 €  
Preisvorteil!**



Erdgeschoss



Dachgeschoss



Kellergeschoss



Hausabbildung enthält Sonderausstattung.

## Das Haus mit dem Plus an Raum.

Auf den ersten Blick kaum erkennbar, punktet dieses Einfamilienhaus mit einem ganz besonderen Plus: Es verfügt über einen voll ausgebauten und beheizten Keller, der nicht nur Stauraum, sondern auch die Möglichkeit zur Einrichtung beispielsweise eines Büros bietet. Zudem befindet sich hier ein großer Hauswirtschaftsraum. Gemütlich und zugleich großzügig präsentiert sich unterdessen das Erdgeschoss.

Diele und Wohn-Ess-Küche verschmelzen zu einer Einheit und vermitteln ein Gefühl von Weite, das die großen Fensterfronten noch zusätzlich unterstreichen. Die in der Mitte der Etage platzierte Treppe fungiert als Raumteiler und zugleich optisches Highlight. Ebenfalls Parterre befinden sich ein Büro/Gästezimmer sowie ein Gäste-WC. Im Obergeschoss entsteht durch die Dachschrägen ein Gefühl von Behaglichkeit. Hier stehen zwei großzügig geschnittene Kinderzimmer, ein Elternschlafzimmer mit direkt angeschlossenem Ankleidebereich sowie ein großes Wohlfühlbad mit Wanne, Dusche und WC zur Verfügung.

### Otto's Beste · 5

NGF** Kellergeschoss	65,95 m <sup>2</sup>
NGF** Erdgeschoss	67,56 m <sup>2</sup>
NGF** Dachgeschoss	66,50 m <sup>2</sup>
NGF** gesamt	200,01 m <sup>2</sup>

Dach	38° Satteldach
Kniestock	140 cm

#### Haus inklusive

- ✓ Architektenleistung
- ✓ Bodengutachten
- ✓ **Kellergeschoss**
- ✓ 2,80 m Raumhöhe
- ✓ **Elektrische Aluminiumrollläden**
- ✓ Zertifizierte Nachhaltigkeit
- ✓ Frischluftwärmetechnik von PROXON
- ✓ Sockeldämmung
- ✓ Bauendreinigung vor Hausübergabe (nur bei Ausbaustufe einzugsfertig)

\*\*nach DIN 277



# Otto's Beste · 6



**Jubiläumspreis\*** gültig bis 31. März 2023

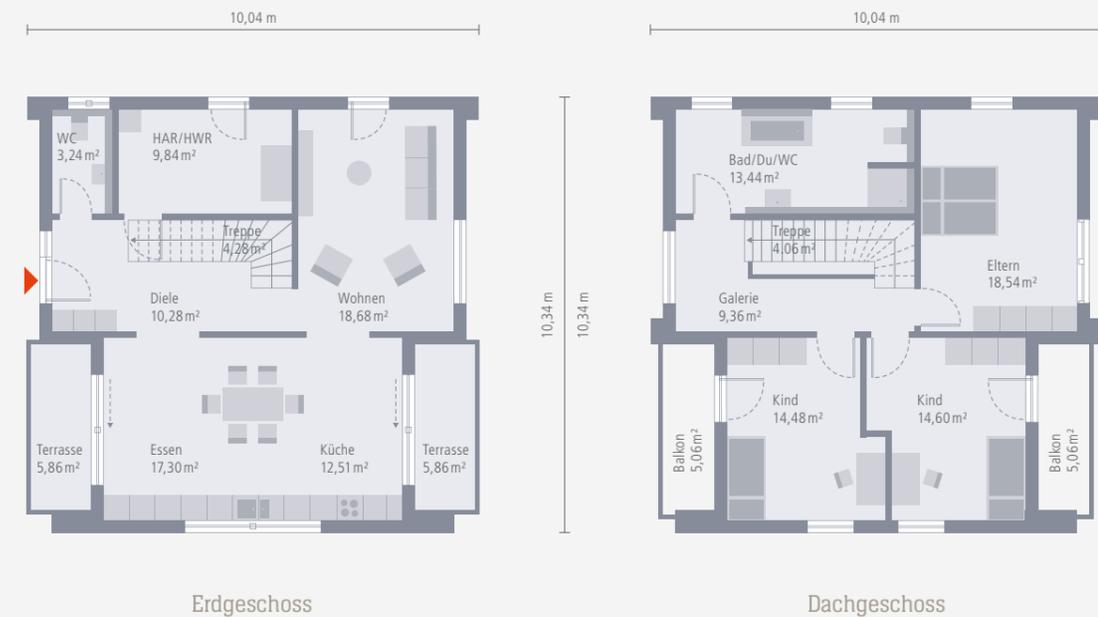
einzugsfertig 474.700 € **jetzt ab 429.900 €**

malervorbereitet 443.900 € **jetzt ab 399.900 €**

technikfertig 415.900 € **jetzt ab 379.900 €**

**Bis zu 44.800 €  
Preisvorteil!**

Hausabbildung enthält Sonderausstattung.



## Einfamilienhaus mit modernem Designanspruch.

Mehr als nur Standard: Mit diesem Einfamilienhaus erfüllen wir den Wunsch nach modernen, außergewöhnlichen Architekturkonzepten, in denen Komfort und Gemütlichkeit dennoch nicht zu kurz kommen. Dies erreichen wir durch durchdachte Raumlösungen wie dem ausgefallenen Ess- und Küchenbereich, bei dem sich die Küchenzeile entlang der gesamten Wandbreite zieht. An diesen offenen Gemeinschaftsbereich schließt sich das moderne Wohnzimmer an, das zum Verweilen einlädt. Ein Gäste-WC sowie der Hauswirtschaftsraum komplettieren das Raumkonzept des Erdgeschosses. Das Obergeschoss beherbergt wiederum die privaten Rückzugsmöglichkeiten für die ganze Familie. Hier findet sich neben zwei großen und hellen Kinderzimmern, die beide über einen kleinen Balkon verfügen, auch der Schlafbereich der Eltern, der viel Platz für Bett, Schränke und Co. bietet. Ein großes Bad mit Dusche und Badewanne rundet das Design der Etage gekonnt ab und ist über die offene Galerie zu erreichen.

### Otto's Beste · 6

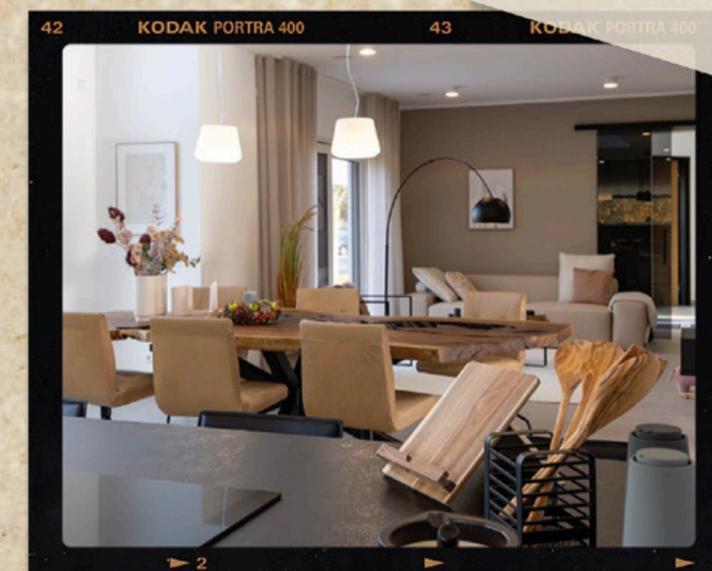
NGF** Erdgeschoss	87,85 m <sup>2</sup>
NGF** Dachgeschoss	84,60 m <sup>2</sup>
NGF** gesamt	172,45 m <sup>2</sup>

Dach	28° Satteldach
Kniestock	200 cm

#### Haus inklusive

- ✓ Architektenleistung
- ✓ Bodengutachten
- ✓ **Bodenplatte**
- ✓ 2,80 m Raumhöhe
- ✓ **Elektrische Aluminiumrollläden**
- ✓ Zertifizierte Nachhaltigkeit
- ✓ Frischluftwärmetechnik von PROXON
- ✓ Sockeldämmung
- ✓ Bauendreinigung vor Hausübergabe (nur bei Ausbaustufe einzugsfertig)

\*\*nach DIN 277

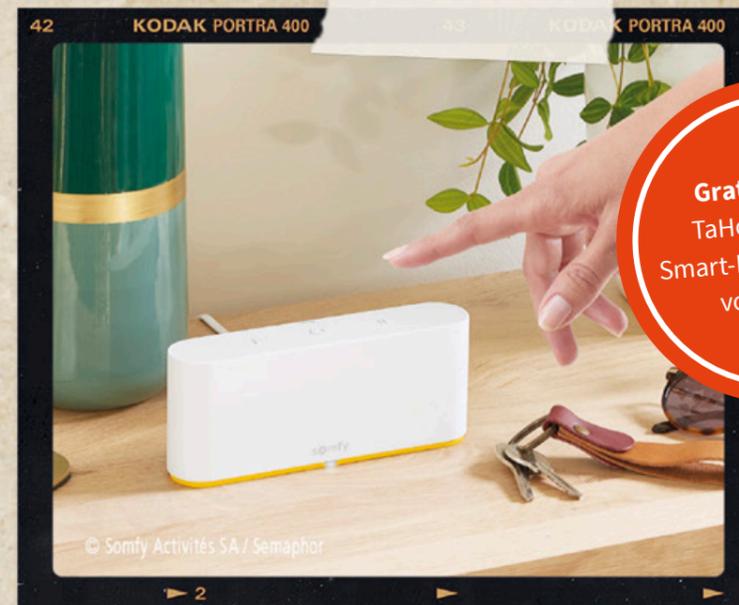




Sichern Sie sich jetzt  
Ihren ganz persönlichen

# Jubiläumsrabatt

Neugierig? Sprechen Sie uns an!



**Gratis on top:**  
TaHoma switch  
Smart-Home Zentrale  
von somfy\*

QR-Code scannen &  
Verkaufsberater in Ihrer  
Nähe finden!



\*Voraussetzung für die Gewährung des Rabatts ist der Abschluss Ihres OKAL-Hausvertrags im Jubiläumsjahr 2023 (maßgeblich ist der Zeitpunkt des Zugangs der bestätigten Vertragsunterlagen beim Bauherrn). Der Rabatt bezieht sich auf alle beim Unternehmen für Ihr OKAL-Haus erworbenen Leistungen. Sie können den Rabatt nach Erhalt der Schlussrechnung von der darin ausgewiesenen Brutto-Endsumme abziehen. Der Rabatt gilt nicht für Folge- oder Ersatzverträge, Umschreibungen oder Haustypänderungen. Das StarterKit der TaHoma switch Smart-Home Zentrale enthält folgende Funktionen: Die Rollläden sind mit somfy Funkantrieben ausgestattet inklusive jeweiliger Basisbedienung über Wandsender. Das Kit enthält die TaHoma switch Smart-Home Zentrale inklusive Inbetriebnahme durch somfy.



# OKAL

Ausgezeichnete Häuser

42

KODAK PORTRA 400

43

KODAK PORTRA 400



▶ 2

▶

▶

OKAL Haus GmbH · Argenthaler Str. 7 · 55469 Simmern  
Telefon 0800 65254287 · info@okal.de

[www.okal.de](http://www.okal.de)