

Projekt: Abgeschlossenheitserklärung, Mehrfamilienhaus, Stiftstrasse 12, 58706 Menden

Antragsteller: Michaela Kemper, Am Feldbrand 3, 58710 Menden *M. Kemper*

Bezeichnung	Grundfläche in m ²	Abzugsfläche in m ²	Nutzfläche in m ²
Wohnung 4 - 2. Obergeschoss			
Keller	6,28 m ²		
Wohnen	27,94 m ²		
Eltern	20,63 m ²		
Flur	7,21 m ²		
Küche	7,37 m ²		
Bad	3,54 m ²		
Kind	9,04 m ²		
Balkon	15,58 m ²	x 0,75 = 11,69	3,90
	97,59 m ²	3% Putz 2,46 m ²	83,45 m ²
Garage	24,00 m ²		
Wohnung 5 - Dachgeschoss			
Keller	6,28 m ²	unter 2 m	
Wohnen	27,94 m ²	5,80 x 0,5 = 2,90	25,04
Eltern	20,63 m ²	5,03 x 0,5 = 2,52	18,11
Flur	7,21 m ²		
Kind	7,37 m ²	2,55 x 0,5 = 1,28	6,09
Bad	3,54 m ²		
Küche	9,04 m ²	3,26 x 0,5 = 1,63	7,41
Balkon	3,58 m ²	x 0,75 = 2,69	0,90
	85,59 m ²	3% Putz 2,46 m ²	72,12 m ²
PKW - Stellplatz im Hof			

Wohnung 1	29,96 m ²	7,25%
Wohnung 2	82,37 m ²	19,92%
Wohnung 3	81,78 m ²	19,78%
Wohnung 4	83,45 m ²	20,18%
Wohnung 5	72,12 m ²	17,44%
Gemeinschaftliche Nutzung	63,81 m ²	15,43%
Grundfläche gesamt	413,49 m ²	100%

Erstellt am 08.04.05 durch: schnabelkrach architekten und ingenieure, Am Zollhaus 4, 58809 Neuenrade

schnabel krach
architekten und ingenieure
am zollhaus 4 telefon 02392/61250
58809 neuenrade • fax 02392/64686

Projekt: Abgeschlossenheitserklärung, Mehrfamilienhaus, Stiftstrasse 12, 58706 Menden
 Antragsteller: Michaela Kemper, Am Feldbrand 3, 58710 Menden *M. Kemper*

Flächenberechnung nach DIN 277

Bezeichnung	Grundfläche in m ²	Abzugsfläche in m ²	Nutzfläche in m ²
Wohnung 1 - Kellergeschoss			
Wohnen / Schlafen	23,30		
Bad / WC	3,44		
Flur	4,15		
	30,89 m ²	3 % Putz 0,93 m ²	29,96 m ²
PKW - Stellplatz im Hof			
Wohnung 2 - Erdgeschoss			
Keller	4,97		
Wohnen	27,94		
Eltern	20,63		
Flur	5,21		
Kind	7,37		
Bad	5,74		
Küche	9,04		
Balkon	15,58	x 0,75 = 11,69	3,90
	96,48 m ²	3% Putz 2,43 m ²	82,37 m ²
Garage	25,60 m ²		
Wohnung 3 - 1. Obergeschoss			
Keller	4,36		
Wohnen	27,94		
Eltern	20,63		
Flur	5,21		
Kind	7,37		
Bad	5,74		
Küche	9,04		
Balkon	15,58	x 0,75 = 11,69	3,90
	95,87 m ²	3% Putz 2,41 m ²	81,78 m ²
Garage	26,40 m ²		