

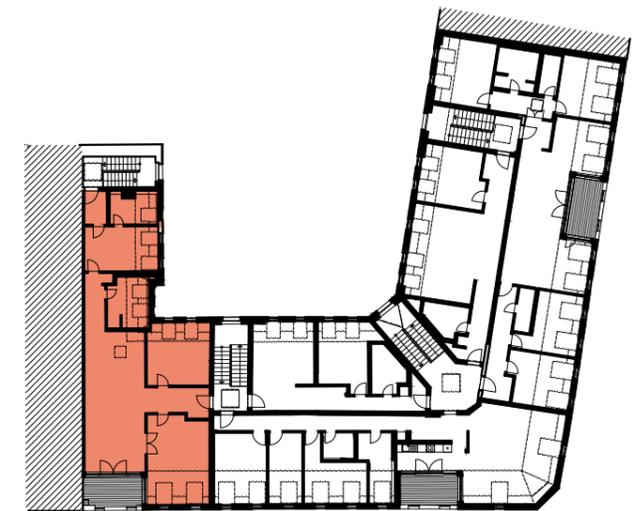
Wohnung WE 51

Raumbezeichnung	Fläche (m ²)	Anrechenbare Wohnfläche gemäß WoFIV (m ²)	Bemerkung
Flur 1	3,80	3,80	
Flur 2	6,59	6,59	
Flur 3	8,92	8,92	
Wohnen / Kochen	42,77	42,77	
Zimmer 1	16,67	15,86	Anrechnung 50% im Teilbereich
Zimmer 2	19,83	18,38	Anrechnung 50% im Teilbereich
Zimmer 3	27,40	26,15	Anrechnung 50% im Teilbereich
Bad 1	6,68	6,15	Anrechnung 50% im Teilbereich
Bad 2	9,68	8,53	Anrechnung 50% im Teilbereich
Terrasse	8,81	4,41	Anrechnung 50 %
Gesamtfläche	151,15	141,56	

Hinweis:

- Jegliche Angaben, wie z. B. Wohnungsgrößen sind unter Vorbehalt angegeben und gelten als Cirka-Größen.
- Bei der Erstellung der Ausführungspläne kann es sich ergeben, dass aus statischen Gründen, oder wegen der haustechnischen Installation, Stützen, Träger, Unter-/Überzüge, Abmauerungen, abgehängte Decke und Rohrverkleidungen angeordnet werden.
- Bei der Darstellung handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag.
- Anrechnung Terrassenflächen zu 50 %.
- Flächen mit einer lichten Raumhöhe von min. 1,0 m und max. 2,0 m sind zu 50 % angerechnet (Flächen unter Dachschrägen).
- Flächen mit einer lichten Raumhöhe kleiner 1,0 m sind nicht angerechnet.

stæhr+partner
architekten



Schlesische Straße 28 - 10997 Berlin Tel: +49 (0)30 347 937 0 Mail: info@staehr-partner.com				stæhr+partner architekten	
Projekt: Dachgeschossausbau Havelberger Str. 10-11 / Stendaler Str. 10, 10559 Berlin					
Bauherr: HEDERA Bauwert GmbH Leibnizstraße 80, 10625 Berlin					
PLANINHALT: Wohnungsblatt Wohnung WE 51				MASSSTAB 1:100	
DATUM	GEZEICHNET	REVISION	PLAN-NR.:	REV.	
	PEI / NV	NV	00051		