

MEHRFAMILIENHAUS in Schweich-Issel

Schweicher Straße 44



Müller | BAU

FÜR SIE. INDIVIDUELL GEPLANT. MASSIV GEBAUT.

**BAUMEISTER
HAUS**
LUXEMBOURG S.A.



Stand 15.01.2024

Energiebedarf : 15 kWh/(m²a) E Bj. 2022 A+

Die Perspektive ist nicht Vertragsbestandteil !

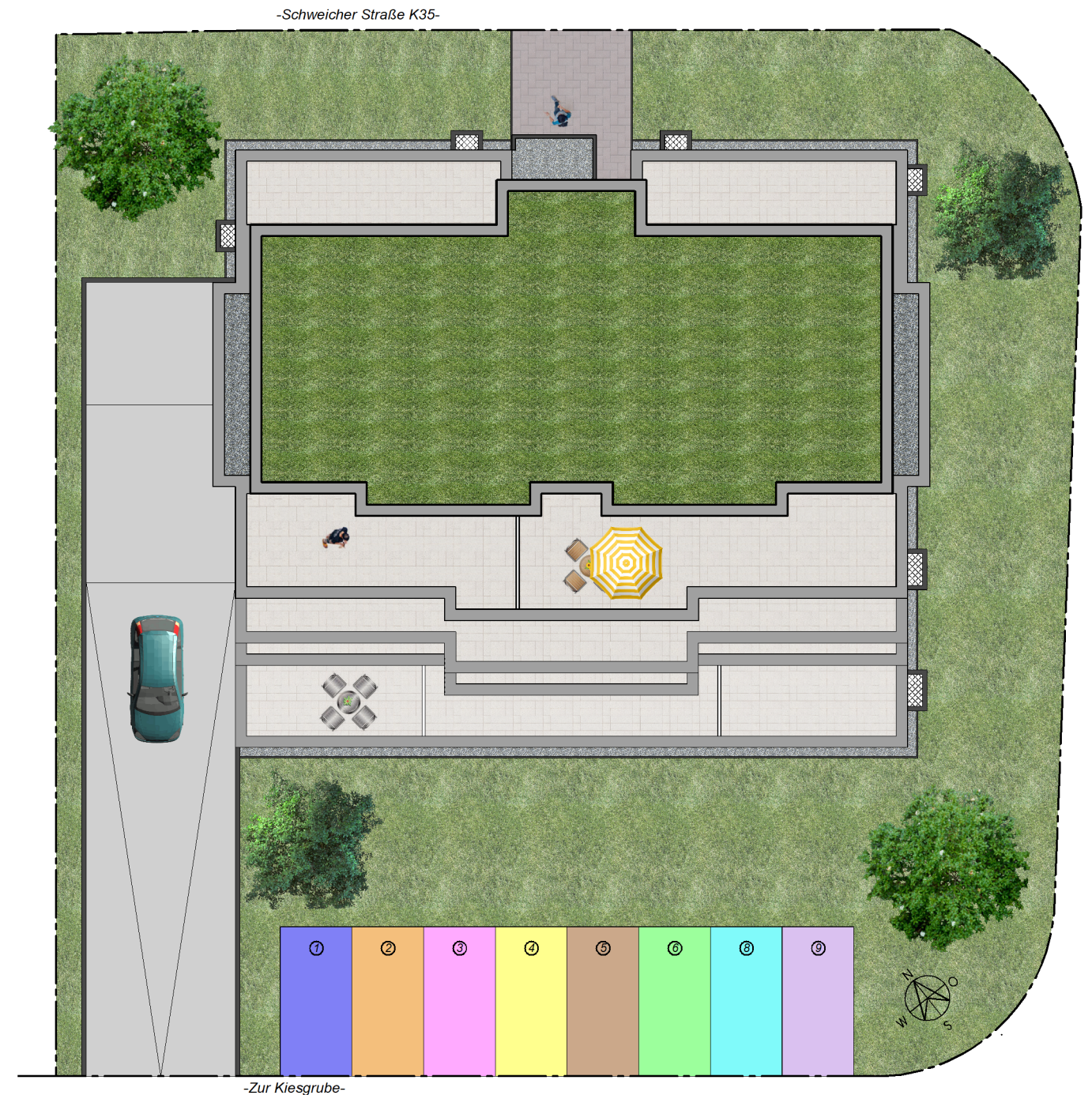
Baumeister-Haus Luxembourg S.A. • 19, rue de Flaxweiler • L-6776 Grevenmacher • Tel. 00 352 / 31 35 01 1
Müller Bau GmbH • Am kleinen Damm 1 • 54338 Schweich • Tel. 06502 / 93 85 80

MEHRFAMILIENHAUS in Schweich-Issel

Schweicher Straße 44



- Wohnung ① ca. 102,82 m² Wohnfläche
- Wohnung ② ca. 85,89 m² Wohnfläche
- Wohnung ③ ca. 91,23 m² Wohnfläche
- Wohnung ④ ca. 106,64 m² Wohnfläche
- Wohnung ⑤ ca. 68,31 m² Wohnfläche
- Wohnung ⑥ ca. 106,64 m² Wohnfläche
- Wohnung ⑦ ca. 104,44 m² Wohnfläche
- Wohnung ⑧ ca. 64,64 m² Wohnfläche
- Wohnung ⑨ ca. 104,44 m² Wohnfläche
- Wohnung ⑩ ca. 86,18 m² Wohnfläche
- Wohnung ⑪ ca. 110,94 m² Wohnfläche



Übersicht

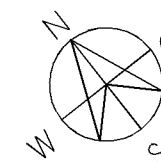
MEHRFAMILIENHAUS in Schweich-Issel

Schweicher Straße 44



Müller | BAU
FÜR SIE. INDIVIDUELL GEPLANT. MASSIV GEBAUT.

**BAUMEISTER
HAUS**
LUXEMBOURG S.A.



M 1:100 - Tiefgarage

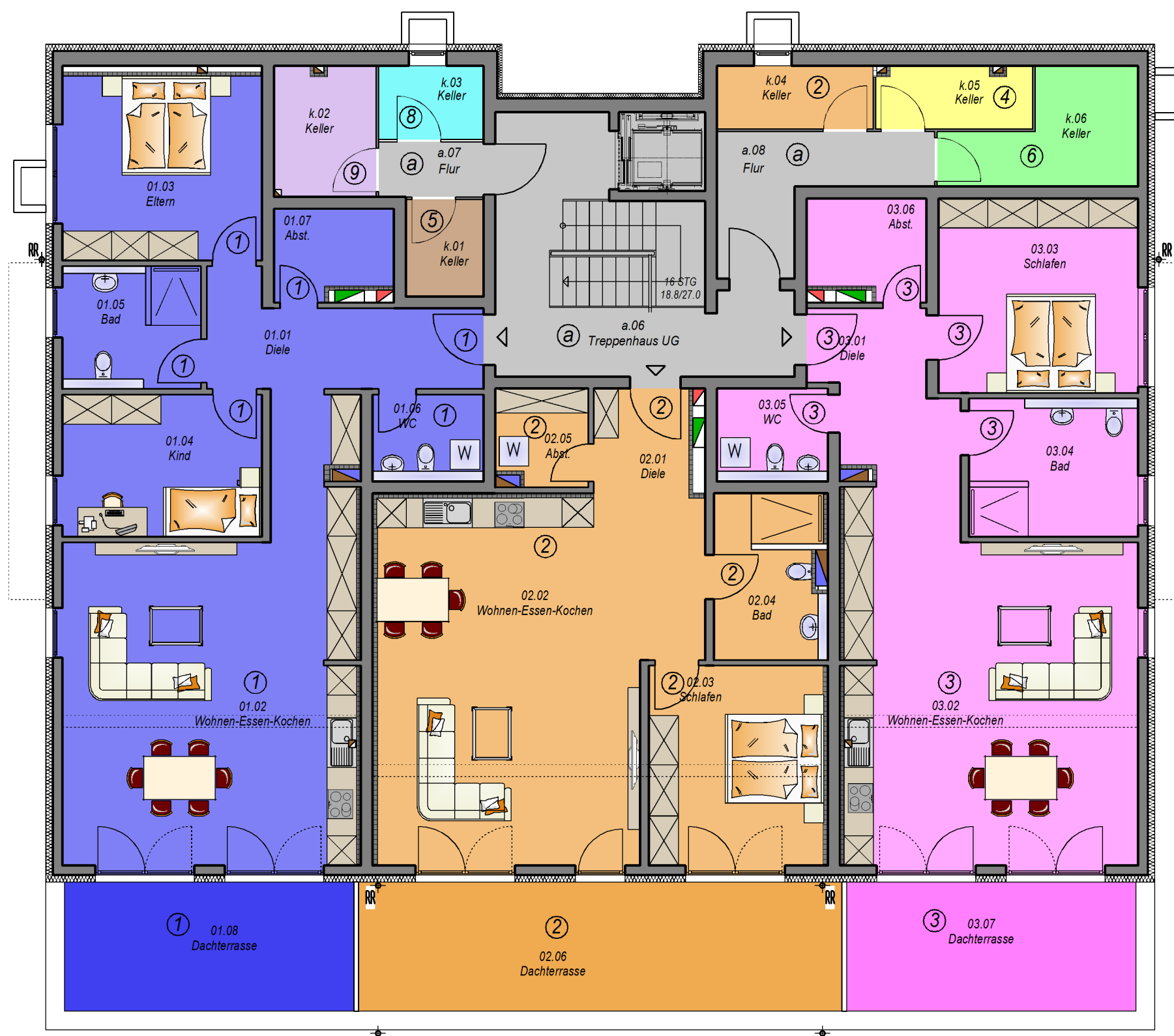
MEHRFAMILIENHAUS in Schweich-Issel

Schweicher Straße 44



MüllerBAU
FÜR SIE. INDIVIDUELL GEPLANT. MASSIV GEBAUT.

**BAUMEISTER
HAUS**
LUXEMBOURG S.A.



Untergeschoss Wohnung ①

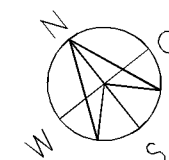
Wohnfläche	
Diele	15,08 m ²
Wohnen-Essen-Kochen	38,72 m ²
Eltern	14,99 m ²
Kind	11,55 m ²
Bad	6,89 m ²
WC	3,88 m ²
Abstellraum	4,10 m ²
	95,21 m²
Dachterrasse 1/2	7,61 m ²
Wohnfläche	102,82 m²
kein Keller	

Untergeschoss Wohnung ②

Wohnfläche	
Diele	4,22 m ²
Wohnen-Essen-Kochen	43,92 m ²
Schlafen	14,21 m ²
Bad	7,30 m ²
Abstellraum	3,53 m ²
	73,18 m²
Dachterrasse 1/2	12,71 m ²
Wohnfläche	85,89 m²
Keller k.04	
	3,98 m ²

Untergeschoss Wohnung ③

Wohnfläche	
Diele	10,83 m ²
Wohnen-Essen-Kochen	38,72 m ²
Schlafen	15,82 m ²
Bad	9,48 m ²
WC	4,16 m ²
Abstellraum	4,61 m ²
	83,62 m²
Dachterrasse 1/2	7,61 m ²
Wohnfläche	91,23 m²
kein Keller	



M 1:100 - Untergeschoss

MEHRFAMILIENHAUS in Schweich-Issel

Schweicher Straße 44



MüllerBAU
FÜR SIE. INDIVIDUELL GEPLANT. MASSIV GEBAUT.

**BAUMEISTER
HAUS**
LUXEMBOURG S.A.



Erdgeschoss Wohnung ④

Wohnfläche

Diele	10,99 m ²
Wohnen-Essen-Kochen	37,55 m ²
Eltern	13,63 m ²
Gast	11,20 m ²
Kind	13,10 m ²
Bad	6,99 m ²
WC	2,08 m ²
Abstellraum	2,76 m ²

98,30 m²

Dachterrasse 1/2 8,34 m²

Wohnfläche 106,64 m²
Keller k.05 3,86 m²

Erdgeschoss Wohnung ⑤

Wohnfläche

Diele	4,22 m ²
Wohnen-Essen-Kochen	31,31 m ²
Schlafen	12,44 m ²
Bad	3,90 m ²
Abstellraum	3,53 m ²

55,40 m²

Dachterrasse 1/2 12,91 m²

Wohnfläche 68,31 m²
Keller k.01 3,03 m²

Erdgeschoss Wohnung ⑥

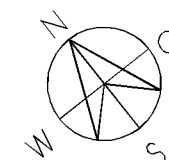
Wohnfläche

Diele	10,99 m ²
Wohnen-Essen-Kochen	37,55 m ²
Eltern	13,63 m ²
Gast	11,20 m ²
Kind	13,10 m ²
Bad	6,99 m ²
WC	2,08 m ²
Abstellraum	2,76 m ²

98,30 m²

Dachterrasse 1/2 8,34 m²

Wohnfläche 106,64 m²
Keller k.06 7,20 m²



M 1:100 - Erdgeschoss

MEHRFAMILIENHAUS in Schweich-Issel

Schweicher Straße 44



MüllerBAU
FÜR SIE. INDIVIDUELL GEPLANT. MASSIV GEBAUT.

**BAUMEISTER
HAUS**
LUXEMBOURG S.A.



Obergeschoss Wohnung ⑦

Wohnfläche

Diele	10,99 m ²
Wohnen-Essen-Kochen	37,55 m ²
Eltern	13,63 m ²
Gast	11,20 m ²
Kind	13,10 m ²
Bad	6,99 m ²
WC	2,08 m ²
Abstellraum	2,76 m ²
	98,30 m²

Dachterrasse 1/2 6,14 m²

Wohnfläche 104,44 m²
Keller k.07 7,80 m²

Obergeschoss Wohnung ⑧

Wohnfläche

Diele	4,22 m ²
Wohnen-Essen-Kochen	31,31 m ²
Schlafen	12,44 m ²
Bad	3,90 m ²
Abstellraum	3,53 m ²
	55,40 m²

Dachterrasse 1/2 9,24 m²

Wohnfläche 64,64 m²
Keller k.03 3,10 m²

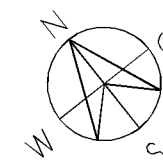
Obergeschoss Wohnung ⑨

Wohnfläche

Diele	10,99 m ²
Wohnen-Essen-Kochen	37,55 m ²
Eltern	13,63 m ²
Gast	11,20 m ²
Kind	13,10 m ²
Bad	6,99 m ²
WC	2,08 m ²
Abstellraum	2,76 m ²
	98,30 m²

Dachterrasse 1/2 6,14 m²

Wohnfläche 104,44 m²
Keller k.02 5,35 m²



M 1:100 - Obergeschoss

MEHRFAMILIENHAUS in Schweich-Issel

Schweicher Straße 44



Staffelgeschoss Wohnung 10

Wohnfläche

Diele	7,20 m ²
Wohnen-Essen-Kochen	30,89 m ²
Schlafen	13,68 m ²
Bad	6,62 m ²
Abstellraum	4,29 m ²

62,68 m²

Dachterrasse 1/2 8,80 m²

Dachterrasse 1/2 14,70 m²

Wohnfläche 86,18 m²
Keller k.08 8,15 m²

Staffelgeschoss Wohnung 11

Wohnfläche

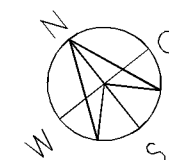
Diele	6,62 m ²
Wohnen-Essen-Kochen	31,72 m ²
Eltern	16,79 m ²
Kind	13,03 m ²
Bad	7,76 m ²
Abstellraum	4,59 m ²

80,51 m²

Dachterrasse 1/2 8,80 m²

Dachterrasse 1/2 21,63 m²

Wohnfläche 110,94 m²
Keller k.09 7,86 m²



M 1:100 - Staffelgeschoss