

**MIETVERTRAGSBLATT**  
**Wohnung Top 01 + AP**  
*freibleibendes Angebot*

Übersicht Mietgegenstand			
<b>Wohnung Top 01 (OG1)</b>	<b>89,00 m<sup>2</sup></b>		<b>KFZ-Außenabstellplatz</b> 1 Stk.
- Küche/Esszimmer	21,00 m <sup>2</sup>	- Schlafzimmer 1	18,00 m <sup>2</sup>
- Bad/WC	8,00 m <sup>2</sup>	- Schlafzimmer 2	12,00 m <sup>2</sup>
- Flur	4,00 m <sup>2</sup>	- Wohnzimmer	26,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>			<b>89,00 m<sup>2</sup></b>

Übersicht Mietkonditionen			
Top 01 pro Monat			Einmalzahlung bei Vertragsschluss
Hauptmietzins	1 200,00 €	13,48	Kautionszahlung
- 25% Befristungsabschlag	300,00 €		3 630,00 €
Hauptmietzins (Befristung)	900,00 €	USt. HMZ (10%)	
Betriebskostenpauschale	160,00 €	USt. BK-Akonto (10%)	
Heizkostenpauschale	40,00 €	USt. HK-Akonto (20%)	
<b>Nettosumme</b>	<b>1 100,00 €</b>	<b>Bruttosumme</b>	<b>1 214,00 €</b>
KFZ-AP pro Monat			Einmalzahlung bei Vertragsschluss
Hauptmietzins	69,00 €	USt. HMZ (20%)	Kautionszahlung
Betriebskostenpauschale	7,00 €	USt. BK-Pauschale (20%)	270,00 €
<b>Nettosumme</b>	<b>76,00 €</b>	<b>Bruttosumme</b>	<b>91,20 €</b>

Miete gesamt			
Top 01 + AP pro Monat			Einmalzahlung bei Vertragsschluss
Hauptmietzins	969,00 €	USt. HMZ	Kautionszahlung
Betriebskosten	167,00 €	USt. BK	3 900,00 €
Heizkosten	40,00 €	USt. HK	
<b>Nettosumme</b>	<b>1 176,00 €</b>	<b>Bruttosumme</b>	<b>1 305,20 €</b>
		<b>Einmalkosten</b>	<b>3 900,00 €</b>

**Anmerkungen**

- 1) Jährliche Indexierung gemäß VPI 2020; Ausgangsmonat = Monat der Vertragsunterzeichnung
- 2) In den Betriebskosten sind verbrauchsabhängige Energiekosten (z.B. Strom, Internet, etc.) nicht enthalten
- 3) Laufzeit Mietvertrag: 3 Jahre
- 4) verfügbar: ab sofort