

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG:

Bauvorhaben:	Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tie
Baugrundstück:	Kapellenstraße 19 66271 Kleinblittersdorf (Auersmacher)
	Gemarkung: Auersmacher Flur 1, Flurstücke 177/44, 177/46
Bauherr:	
Architekt:	

Nr.	Raumbeschreibung	Fläche [m ²]
ERDGESCHOSS		
WOHNUNG 01		
01.01	Flur Gard.	8,6318
		Fläche
1: 1,2000 * 4,8420		5,8104
2: 1,3250 * 1,5000		1,9875
3: 1,2000 * 0,6950		0,8340
Summe:		8,6319
01.02	WC	2,5463
		Fläche
1: 1,2000 * 2,1220		2,5464
Summe:		2,5464
01.03	Schlafen	14,5275
		Fläche
1: 3,7250 * 3,9000		14,5275
Summe:		14,5275
01.04	Ankleide	9,4350
		Fläche
1: 1,8000 * 3,9000		7,0200
2: 0,7250 * 1,2000		0,8700
3: 0,6000 * 2,5750		1,5450
Summe:		9,4350
01.05	Bad	7,6390
		Fläche
1: 3,6000 * 2,1220		7,6392
Summe:		7,6392
01.06	HWR	5,4000
		Fläche
1: 3,6000 * 1,5000		5,4000
Summe:		5,4000
01.07	Wohnen Essen Kochen	32,8135
		Fläche
1: 6,2500 * 4,8930		30,5812
2: 3,6000 * 0,6200		2,2320
Summe:		32,8132
01.08	Terrasse	7,5528

		Fläche	
1: 6,0423 * 2,5000			15,1058
Summe:			15,1058
Summe (50%)			7,5529
01.09	Terrasse		6,6282
		Fläche	
1: 4,4189 * 3,0000			13,2567
Summe:			13,2567
Summe (50%)			6,6284
Summe Wohnfläche [m²]			95,1741

WOHNUNG 02			
02.01	Gard.		1,9445
		Fläche	
1: 1,8000 * 0,9970			1,7946
2: 1,2000 * 0,1250			0,1500
Summe:			1,9446
02.02	Flur		2,0160
		Fläche	
1: 1,6800 * 1,2000			2,0160
Summe:			2,0160
02.03	Bad		4,3993
		Fläche	
1: 1,2011 * 2,3220			2,7890
2: 0,7589 * 2,1220			1,6104
Summe:			4,3994
02.04	HWR		1,5503
		Fläche	
1: 1,5550 * 0,9970			1,5503
Summe:			1,5503
02.05	Schlafen		14,1960
		Fläche	
1: 3,6400 * 3,9000			14,1960
Summe:			14,1960
02.06	Wohnen Essen Kochen		25,2274
		Fläche	
1: 2,3900 * 6,3470			15,1693
2: 1,9250 * 5,2250			10,0581
Summe:			25,2274
02.07	Terrasse		10,6714
		Fläche	
1: 7,1143 * 3,0000			21,3429
Summe:			21,3429
Summe (50%)			10,6715
Summe Wohnfläche [m²]			60,0049

WOHNUNG 03			
03.01	Flur Gard.		6,6663
		Fläche	
1: 2,5319 * 1,2000			3,0383
2: 2,4069 * 0,6000			1,4441
3: 1,2000 * 1,8200			2,1840
Summe:			6,6664
03.02	WC		2,4009
		Fläche	
1: 1,4165 * 1,6950			2,4010
Summe:			2,4010
03.03	HWR		3,2858
		Fläche	
1: 1,9385 * 1,6950			3,2858
Summe:			3,2858
03.04	Schlafen		13,0499
		Fläche	

	1: 2,9000 * 4,5000	13,0500
Summe:		13,0500
03.05	Bad	6,0045
Fläche		
	1: 2,3319 * 2,5750	6,0046
Summe:		6,0046
03.06	Wohnen Essen Kochen	34,6774
Fläche		
	1: 8,0800 * 3,6130	29,1930
	2: 3,0000 * 1,8200	5,4600
	3: 1,2000 * 0,0200	0,0240
Summe:		34,6770
03.07	Terrasse	9,8914
Fläche		
	1: 7,9132 * 2,5000	19,7830
Summe:		19,7830
Summe (50%)		9,8915
Summe Wohnfläche [m²]		75,9762

WOHNUNG 04		
04.01	Flur Gard.	8,6461
Fläche		
	1: 1,2000 * 4,8420	5,8104
	2: 1,3239 * 1,5000	1,9859
	3: 1,1989 * 0,7089	0,8499
Summe:		8,6462
04.02	WC	2,5440
Fläche		
	1: 1,1989 * 2,1220	2,5441
Summe:		2,5441
04.03	Schlafen	14,5231
Fläche		
	1: 3,7239 * 3,9000	14,5232
Summe:		14,5232
04.04	Ankleide	9,4350
Fläche		
	1: 1,8000 * 3,9000	7,0200
	2: 0,7250 * 1,2000	0,8700
	3: 0,6000 * 2,5750	1,5450
Summe:		9,4350
04.05	Bad	7,6390
Fläche		
	1: 3,6000 * 2,1220	7,6392
Summe:		7,6392
04.06	HWR	5,4000
Fläche		
	1: 3,6000 * 1,5000	5,4000
Summe:		5,4000
04.07	Wohnen Essen Kochen	32,7616
Fläche		
	1: 6,2489 * 4,8930	30,5759
	2: 3,5250 * 0,6200	2,1855
Summe:		32,7614
04.08	Terrasse	7,5569
Fläche		
	1: 6,0456 * 2,5000	15,1140
Summe:		15,1140
Summe (50%)		7,5570
04.09	Terrasse	9,0682
Fläche		
	1: 6,0456 * 3,0000	18,1368
Summe:		18,1368
Summe (50%)		9,0684

Summe Wohnfläche [m²]	97,5739
---	----------------

WOHNUNG 05		
05.01	Flur Gard.	13,5628
Fläche		
1:	1,2000 * 5,6680	6,8016
2:	2,9704 * 2,1930	6,5141
3:	0,1507 * 1,4998	0,2260
4:	0,0257 * 0,8182	0,0210
Summe:		13,5627
05.02	HWR	3,4719
Fläche		
1:	2,8932 * 1,2000	3,4718
Summe:		3,4718
05.03	Bad 02	5,2432
Fläche		
1:	2,9961 * 1,7500	5,2432
Summe:		5,2432
05.04	Kind Arbeiten	13,2743
Fläche		
1:	4,3211 * 3,0720	13,2744
Summe:		13,2744
05.05	Schlafen	13,0860
Fläche		
1:	3,6350 * 3,6000	13,0860
Summe:		13,0860
05.06	Ankleide	8,0814
Fläche		
1:	3,6350 * 1,6000	5,8160
2:	2,2350 * 0,6000	1,3410
3:	1,2750 * 0,7250	0,9244
Summe:		8,0814
05.07	Bad 01	6,5319
Fläche		
1:	3,6350 * 1,7970	6,5321
Summe:		6,5321
05.08	Wohnen Essen Kochen	41,7574
Fläche		
1:	8,0811 * 4,8950	39,5570
2:	3,5600 * 0,6180	2,2001
Summe:		41,7571
05.09	Terrasse	9,9012
Fläche		
1:	7,9211 * 2,5000	19,8028
Summe:		19,8028
Summe (50%)		9,9014
05.10	Terrasse	11,8815
Fläche		
1:	7,9211 * 3,0000	23,7633
Summe:		23,7633
Summe (50%)		11,8817
Summe Wohnfläche [m²]		126,7916

WOHNUNG 06		
06.01	Flur Gard.	6,6663
Fläche		
1:	2,5319 * 1,2000	3,0383
2:	2,4069 * 0,6000	1,4441
3:	1,2000 * 1,8200	2,1840
Summe:		6,6664
06.02	WC	2,4009
Fläche		
1:	1,4165 * 1,6950	2,4010

Summe:		2,4010
06.03	HWR	3,2858
Fläche		
1: 1,9385 * 1,6950		3,2858
Summe:		3,2858
06.04	Schlafen	13,0499
Fläche		
1: 2,9000 * 4,5000		13,0500
Summe:		13,0500
06.05	Bad	6,0045
Fläche		
1: 2,3319 * 2,5750		6,0046
Summe:		6,0046
06.06	Wohnen Essen Kochen	34,6774
Fläche		
1: 8,0800 * 3,6130		29,1930
2: 1,2000 * 0,0200		0,0240
3: 3,0000 * 1,8200		5,4600
Summe:		34,6770
06.07	Terrasse	9,8957
Fläche		
1: 7,9167 * 2,5000		19,7918
Summe:		19,7918
Summe (50%)		9,8959
Summe Wohnfläche [m²]		75,9805

WOHNUNG 07		
07.01	Gard.	1,9445
Fläche		
1: 1,8000 * 0,9970		1,7946
2: 1,2000 * 0,1250		0,1500
Summe:		1,9446
07.02	Flur	2,0160
Fläche		
1: 1,6800 * 1,2000		2,0160
Summe:		2,0160
07.03	Bad	4,3993
Fläche		
1: 1,2011 * 2,3220		2,7890
2: 0,7589 * 2,1220		1,6104
Summe:		4,3994
07.04	HWR	1,5503
Fläche		
1: 1,5550 * 0,9970		1,5503
Summe:		1,5503
07.05	Schlafen	14,1960
Fläche		
1: 3,6400 * 3,9000		14,1960
Summe:		14,1960
07.06	Wohnen Essen Kochen	25,2274
Fläche		
1: 2,3900 * 6,3470		15,1693
2: 1,9250 * 5,2250		10,0581
Summe:		25,2274
07.07	Terrasse	10,6766
Fläche		
1: 7,1178 * 3,0000		21,3534
Summe:		21,3534
Summe (50%)		10,6767
Summe Wohnfläche [m²]		60,0101

WOHNUNG 08		
-------------------	--	--

08.01	Flur Gard.		11,2780
Fläche			
	1: 1,2000 * 3,6420		4,3704
	2: 1,3250 * 1,5000		1,9875
	3: 1,2000 * 0,6950		0,8340
	4: 3,4051 * 1,2000		4,0861
Summe:			11,2780
08.02	WC		2,5463
Fläche			
	1: 1,2000 * 2,1220		2,5464
Summe:			2,5464
08.03	Schlafen		13,6500
Fläche			
	1: 3,5000 * 3,9000		13,6500
Summe:			13,6500
08.04	Kind Arbeiten		10,2574
Fläche			
	1: 2,6301 * 3,9000		10,2574
Summe:			10,2574
08.05	HWR		2,9707
Fläche			
	1: 1,4000 * 2,1220		2,9708
Summe:			2,9708
08.06	Bad		7,1764
Fläche			
	1: 3,6051 * 1,3000		4,6866
	2: 2,0801 * 1,1970		2,4899
Summe:			7,1765
08.07	Wohnen Essen Kochen		32,8417
Fläche			
	1: 6,2551 * 4,8930		30,6062
	2: 3,6051 * 0,6200		2,2352
Summe:			32,8414
08.08	Terrasse		7,5688
Fläche			
	1: 6,0551 * 2,5000		15,1378
Summe:			15,1378
Summe (50%)			7,5689
08.09	Terrasse		9,6359
Fläche			
	1: 6,4240 * 3,0000		19,2720
Summe:			19,2720
Summe (50%)			9,6360
Summe Wohnfläche [m²]			97,9252
Summe ERDGESCHOSS (m²)			689,4365

OBERGESCHOSS			
WOHNUNG 09			
09.01	Flur Gard.		8,6318
Fläche			
	1: 1,2000 * 4,8420		5,8104
	2: 1,3250 * 1,5000		1,9875
	3: 1,2000 * 0,6950		0,8340
Summe:			8,6319
09.02	WC		2,5463
Fläche			
	1: 1,2000 * 2,1220		2,5464
Summe:			2,5464
09.03	Schlafen		14,5275
Fläche			
	1: 3,7250 * 3,9000		14,5275
Summe:			14,5275

09.04	Ankleide		9,4350
Fläche			
	1: 1,8000 * 3,9000		7,0200
	2: 0,6000 * 2,5750		1,5450
	3: 0,7250 * 1,2000		0,8700
Summe:			9,4350
09.05	Bad		7,6390
Fläche			
	1: 3,6000 * 2,1220		7,6392
Summe:			7,6392
09.06	HWR		5,4000
Fläche			
	1: 3,6000 * 1,5000		5,4000
Summe:			5,4000
09.07	Wohnen Essen Kochen		32,8135
Fläche			
	1: 6,2500 * 4,8930		30,5812
	2: 3,6000 * 0,6200		2,2320
Summe:			32,8132
09.08	Balkon		11,0136
Fläche			
	1: 15,7544 * 0,0500		0,7877
	2: 0,0500 * 2,0207		0,1010
	3: 0,0051 * 0,0300		0,0002
	4: 0,0500 * 5,8625		0,2931
	5: 7,4864 * 1,9907		14,9032
	6: 0,8664 * 3,8118		3,3025
	7: 0,8664 * 0,0012 / 2		0,0005
	8: 0,9464 * 0,0500		0,0473
	9: 0,9464 * 0,0004 / 2		0,0002
	10: 0,0000 * 0,0004 / 2		0,0000
Summe:			19,4357
	1: 15,7544 * 0,0500		0,7877
	2: 0,0500 * 2,0207		0,1010
	3: 7,4864 * 1,9907		14,9032
	4: 0,8664 * 3,8118		3,3025
	5: 0,8664 * 0,0012 / 2		0,0005
	6: 0,0051 * 0,0300		0,0002
	7: 0,0500 * 5,8625		0,2931
	8: 0,9464 * 0,0500		0,0473
	9: 0,9464 * 0,0004 / 2		0,0002
	10: 0,0000 * 0,0004 / 2		0,0000
Summe (50%)			9,7178
09.09	Balkon		2,8911
Fläche			
	1: 3,8789 * 1,4907		5,7823
Summe:			5,7823
Summe (50%)			2,8912
Summe Wohnfläche [m²]			94,8978

WOHNUNG 10			
10.01	Gard.		1,9445
Fläche			
	1: 1,8000 * 0,9970		1,7946
	2: 1,2000 * 0,1250		0,1500
Summe:			1,9446
10.02	Flur		2,0160
Fläche			
	1: 1,6800 * 1,2000		2,0160
Summe:			2,0160
10.03	Bad		4,3990
Fläche			
	1: 1,2000 * 2,3220		2,7864
	2: 0,7600 * 2,1220		1,6127

Summe:		4,3991
10.04	HWR	1,5503
Fläche		
1: 1,5550 * 0,9970		1,5503
Summe:		1,5503
10.05	Schlafen	14,1960
Fläche		
1: 3,6400 * 3,9000		14,1960
Summe:		14,1960
10.06	Wohnen Essen Kochen	25,2274
Fläche		
1: 2,3900 * 6,3470		15,1693
2: 1,9250 * 5,2250		10,0581
Summe:		25,2274
10.07	Balkon	5,9759
Fläche		
1: 7,1511 * 1,4907		10,6601
2: 3,8789 * 0,0500		0,1939
3: 3,2722 * 0,2121		0,6940
Summe:		11,5480
Summe (50%)		5,7740
Summe Wohnfläche [m²]		55,3091

WOHNUNG 11		
11.01	Flur Gard.	6,6663
Fläche		
1: 2,5319 * 1,2000		3,0383
2: 2,4069 * 0,6000		1,4441
3: 1,2000 * 1,8200		2,1840
Summe:		6,6664
11.02	WC	2,4009
Fläche		
1: 1,4165 * 1,6950		2,4010
Summe:		2,4010
11.03	HWR	3,2877
Fläche		
1: 1,9397 * 1,6950		3,2878
Summe:		3,2878
11.04	Schlafen	13,0499
Fläche		
1: 2,9000 * 4,5000		13,0500
Summe:		13,0500
11.05	Bad	6,0045
Fläche		
1: 2,3319 * 2,5750		6,0046
Summe:		6,0046
11.06	Wohnen Essen Kochen	34,6514
Fläche		
1: 8,0800 * 3,6130		29,1930
2: 2,9989 * 1,8200		5,4580
Summe:		34,6510
11.07	Balkon	7,8712
Fläche		
1: 7,9079 * 1,9907		15,7423
Summe:		15,7423
Summe (50%)		7,8712
Summe Wohnfläche [m²]		73,9319

WOHNUNG 12		
12.01	Flur Gard.	8,6294
Fläche		
1: 1,2000 * 4,8420		5,8104
2: 1,3239 * 1,5000		1,9859

	3: 1,1989 * 0,6950	0,8332
Summe:		8,6295
12.02	WC	2,5440
Fläche		
	1: 1,1989 * 2,1220	2,5441
Summe:		2,5441
12.03	Schlafen	14,5231
Fläche		
	1: 3,7239 * 3,9000	14,5232
Summe:		14,5232
12.04	Ankleide	9,4350
Fläche		
	1: 1,8000 * 3,9000	7,0200
	2: 0,6000 * 2,5750	1,5450
	3: 0,7250 * 1,2000	0,8700
Summe:		9,4350
12.05	Bad	7,6390
Fläche		
	1: 3,6000 * 2,1220	7,6392
Summe:		7,6392
12.06	HWR	5,4000
Fläche		
	1: 3,6000 * 1,5000	5,4000
Summe:		5,4000
12.07	Wohnen Essen Kochen	32,7616
Fläche		
	1: 6,2489 * 4,8930	30,5759
	2: 3,5250 * 0,6200	2,1855
Summe:		32,7614
12.08	Balkon	5,0196
Fläche		
	1: 6,0789 * 1,4907	9,0618
	2: 5,3789 * 0,0500	0,2689
	3: 0,7000 * 0,2121	0,1485
Summe:		9,4792
Summe (50%)		4,7396
12.09	Balkon	6,0088
Fläche		
	1: 6,0368 * 1,9907	12,0175
Summe:		12,0175
Summe (50%)		6,0088
Summe Wohnfläche [m²]		91,9605

WOHNUNG 13		
13.01	Flur Gard.	13,5628
Fläche		
	1: 1,2000 * 5,6680	6,8016
	2: 2,9704 * 2,1930	6,5141
	3: 0,1507 * 1,4998	0,2260
	4: 0,0257 * 0,8182	0,0210
Summe:		13,5627
13.02	HWR	8,8385
Fläche		
	1: nicht partitioniert	8,8385
Summe:		8,8385
13.03	Bad 02	8,8385
Fläche		
Summe:		8,8385
13.04	Kind Arbeiten	13,2743
Fläche		
	1: 4,3211 * 3,0720	13,2744
Summe:		13,2744
13.05	Schlafen	13,0860

		Fläche	
	1: 3,6350 * 3,6000		13,0860
Summe:			13,0860
13.06	Ankleide		8,0814
		Fläche	
	1: 3,6350 * 1,6000		5,8160
	2: 2,2350 * 0,6000		1,3410
	3: 1,2750 * 0,7250		0,9244
Summe:			8,0814
13.07	Bad 01		6,5319
		Fläche	
	1: 3,6350 * 1,7970		6,5321
Summe:			6,5321
13.08	Wohnen Essen Kochen		41,7574
		Fläche	
	1: 8,0811 * 4,8950		39,5570
	2: 3,5600 * 0,6180		2,2001
Summe:			41,7571
13.09	Balkon		6,6136
		Fläche	
	1: 7,9511 * 1,4907		11,8527
	2: 5,3789 * 0,0500		0,2689
	3: 2,5722 * 0,2121		0,5456
Summe:			12,6672
Summe (50%)			6,3336
13.10	Balkon		7,8723
		Fläche	
	1: 7,9091 * 1,9907		15,7446
Summe:			15,7446
Summe (50%)			7,8723
Summe Wohnfläche [m²]			128,4567

WOHNUNG 14			
14.01	Flur Gard.		6,6663
		Fläche	
	1: 2,5319 * 1,2000		3,0383
	2: 2,4069 * 0,6000		1,4441
	3: 1,2000 * 1,8200		2,1840
Summe:			6,6664
14.02	WC		2,4009
		Fläche	
	1: 1,4165 * 1,6950		2,4010
Summe:			2,4010
14.03	HWR		3,2877
		Fläche	
	1: 1,9397 * 1,6950		3,2878
Summe:			3,2878
14.04	Schlafen		13,0499
		Fläche	
	1: 2,9000 * 4,5000		13,0500
Summe:			13,0500
14.05	Bad		6,0045
		Fläche	
	1: 2,3319 * 2,5750		6,0046
Summe:			6,0046
14.06	Wohnen Essen Kochen		34,6514
		Fläche	
	1: 8,0800 * 3,6130		29,1930
	2: 2,9989 * 1,8200		5,4580
Summe:			34,6510
14.07	Balkon		7,8712
		Fläche	
	1: 7,9079 * 1,9907		15,7423

Summe:	15,7423
Summe (50%)	7,8712
Summe Wohnfläche [m²]	73,9319

WOHNUNG 15		
15.01	Gard.	1,9445
Fläche		
1:	1,8000 * 0,9970	1,7946
2:	1,2000 * 0,1250	0,1500
Summe:		1,9446
15.02	Flur	2,0160
Fläche		
1:	1,6800 * 1,2000	2,0160
Summe:		2,0160
15.03	Bad	4,3990
Fläche		
1:	1,2000 * 2,3220	2,7864
2:	0,7600 * 2,1220	1,6127
Summe:		4,3991
15.04	HWR	1,5503
Fläche		
1:	1,5550 * 0,9970	1,5503
Summe:		1,5503
15.05	Schlafen	14,1960
Fläche		
1:	3,6400 * 3,9000	14,1960
Summe:		14,1960
15.06	Wohnen Essen Kochen	25,2274
Fläche		
1:	2,3900 * 6,3470	15,1693
2:	1,9250 * 5,2250	10,0581
Summe:		25,2274
15.07	Balkon	5,9759
Fläche		
1:	7,1511 * 1,4907	10,6601
2:	3,8790 * 0,0500	0,1940
3:	3,2721 * 0,2121	0,6940
Summe:		11,5481
Summe (50%)		5,7740
Summe Wohnfläche [m²]		55,3091

WOHNUNG 16		
16.01	Flur Gard.	11,2780
Fläche		
1:	1,2000 * 3,6420	4,3704
2:	1,3250 * 1,5000	1,9875
3:	1,2000 * 0,6950	0,8340
4:	3,4051 * 1,2000	4,0861
Summe:		11,2780
16.02	WC	2,5463
Fläche		
1:	1,2000 * 2,1220	2,5464
Summe:		2,5464
16.03	Schlafen	13,6500
Fläche		
1:	3,5000 * 3,9000	13,6500
Summe:		13,6500
16.04	Kind Arbeiten	10,2574
Fläche		
1:	2,6301 * 3,9000	10,2574
Summe:		10,2574
16.05	HWR	2,9707
Fläche		

	1: 1,4000 * 2,1220	2,9708
Summe:		2,9708
16.06	Bad	7,1764
	Fläche	
	1: 3,6051 * 1,3000	4,6866
	2: 2,0801 * 1,1970	2,4899
Summe:		7,1765
16.07	Wohnen Essen Kochen	32,8417
	Fläche	
	1: 6,2551 * 4,8930	30,6062
	2: 3,6051 * 0,6200	2,2352
Summe:		32,8414
16.08	Balkon	2,8881
	Fläche	
	1: 3,8748 * 1,4907	5,7762
Summe:		5,7762
Summe (50%)		2,8881
16.09	Balkon	9,1084
	Fläche	
	1: 7,4916 * 1,9907	14,9135
	2: 0,8664 * 3,8118	3,3025
	3: 0,8664 * 0,0011 / 2	0,0005
Summe:		18,2165
Summe (50%)		9,1083
Summe Wohnfläche [m²]		92,717
Summe OBERGESCHOSS (m²)		666,514

PENTHOUSE		
WOHNUNG 17		
17.01	Flur Gard.	18,0559
	Fläche	
	1: nicht partitioniert	18,0558
Summe:		18,0558
17.02	WC	2,6194
	Fläche	
	1: 2,6194 * 1,0000	2,6194
Summe:		2,6194
17.03	Bad 02	5,8918
	Fläche	
	1: 2,8194 * 2,0897	5,8917
	2: 2,8194 * 0,0002 / 2	0,0003
Summe:		5,8920
17.04	Kind	13,9421
	Fläche	
	1: 4,7550 * 2,9321	13,9421
Summe:		13,9421
17.05	Arbeiten	9,5000
	Fläche	
	1: 3,2400 * 2,9321	9,5000
Summe:		9,5000
17.06	Schlafen	12,6360
	Fläche	
	1: 3,2400 * 3,9000	12,6360
Summe:		12,6360
17.07	Ankleide	7,6016
	Fläche	
	1: 3,2400 * 1,7221	5,5796
	2: 1,2250 * 0,7250	0,8881
	3: 1,8900 * 0,6000	1,1340
Summe:		7,6017
17.08	Bad 01	6,7960
	Fläche	

	1: 3,8494 * 1,7650	6,7942
	2: 1,7650 * 0,0022 / 2	0,0019
	3: 0,0022 * 0,0000 / 2	0,0000
Summe:		6,7961
17.09	HWR	6,3206
Fläche		
	1: 2,9730 * 2,1232	6,3123
	2: 0,0026 * 2,1232 / 2	0,0028
	3: 2,9730 * 0,0036 / 2	0,0054
Summe:		6,3205
17.10	Wohnen Essen Kochen	56,2765
Fläche		
	1: 8,1211 * 2,9200	23,7136
	2: 4,2041 * 4,2930	18,0482
	3: 7,3659 * 1,9660	14,4814
	4: 7,3659 * 0,0090 / 2	0,0331
Summe:		56,2763
17.11	Balkon	35,9783
Fläche		
	1: 2,4179 * 15,9387	38,5382
	2: 3,4489 * 4,9107	16,9365
	3: 8,2791 * 1,9907	16,4812
Summe:		71,9559
Summe (50%)		35,9780
17.12	Balkon	8,3668
Fläche		
	1: 11,2259 * 1,4906	16,7333
Summe:		16,7333
Summe (50%)		8,3667
Summe Wohnfläche [m²]		183,985

WOHNUNG 18		
18.01	Flur Gard.	8,6294
Fläche		
	1: 1,2000 * 4,8420	5,8104
	2: 1,3239 * 1,5000	1,9859
	3: 1,1989 * 0,6950	0,8332
Summe:		8,6295
18.02	WC	2,5440
Fläche		
	1: 1,1989 * 2,1220	2,5441
Summe:		2,5441
18.03	Schlafen	14,5231
Fläche		
	1: 3,7239 * 3,9000	14,5232
Summe:		14,5232
18.04	Ankleide	9,4350
Fläche		
	1: 1,8000 * 3,9000	7,0200
	2: 0,6000 * 2,5750	1,5450
	3: 0,7250 * 1,2000	0,8700
Summe:		9,4350
18.05	Bad	7,6390
Fläche		
	1: 3,6000 * 2,1220	7,6392
Summe:		7,6392
18.06	HWR	5,4000
Fläche		
	1: 3,6000 * 1,5000	5,4000
Summe:		5,4000
18.07	Wohnen Essen Kochen	51,8073
Fläche		
	1: 11,8057 * 3,9600	46,7506
	2: 5,3168 * 0,5400	2,8711

	3: 3,5250 * 0,6200		2,1855
Summe:			51,8072
18.08	Balkon 01		9,0666
Fläche			
	1: 6,0368 * 3,0038		18,1333
Summe:			18,1333
Summe (50%)			9,0667
18.09	Balkon 02		4,4996
Fläche			
	1: 6,0368 * 1,4907		8,9991
Summe:			8,9991
Summe (50%)			4,4996
Summe Wohnfläche [m²]			113,544

WOHNUNG 19			
19.01	Flur Gard.		13,5628
Fläche			
	1: 1,2000 * 5,6680		6,8016
	2: 2,9704 * 2,1930		6,5141
	3: 0,1507 * 1,4998		0,2260
	4: 0,0257 * 0,8182		0,0210
Summe:			13,5627
19.02	HWR		3,5953
Fläche			
	1: 2,9961 * 1,2000		3,5953
Summe:			3,5953
19.03	Bad 02		5,2432
Fläche			
	1: 2,9961 * 1,7500		5,2432
Summe:			5,2432
19.04	Kind Arbeiten		13,2743
Fläche			
	1: 4,3211 * 3,0720		13,2744
Summe:			13,2744
19.05	Schlafen		13,0860
Fläche			
	1: 3,6350 * 3,6000		13,0860
Summe:			13,0860
19.06	Ankleide		8,0814
Fläche			
	1: 3,6350 * 1,6000		5,8160
	2: 2,2350 * 0,6000		1,3410
	3: 1,2750 * 0,7250		0,9244
Summe:			8,0814
19.07	Bad 01		6,5319
Fläche			
	1: 3,6350 * 1,7970		6,5321
Summe:			6,5321
19.08	Wohnen Essen Kochen		45,2107
Fläche			
	1: nicht partitioniert		45,2107
Summe:			45,2107
19.09	Kind Arbeiten		13,3208
Fläche			
	1: 2,9600 * 4,5000		13,3200
	2: 0,0004 * 4,5000 / 2		0,0009
Summe:			13,3209
19.10	Balkon 02		5,8951
Fläche			
	1: 7,9091 * 1,4907		11,7901
Summe:			11,7901
Summe (50%)			5,8951
19.11	Balkon 01		11,8784

Fläche	
1: 7,9091 * 3,0038	23,7574
Summe:	23,7574
Summe (50%)	11,8787
Summe Wohnfläche [m²]	139,6799

WOHNUNG 20		
20.01	Flur Gard.	18,0536
Fläche		
1: nicht partitioniert	18,0536	
Summe:	18,0536	
20.02	WC	2,6153
Fläche		
1: 2,6153 * 1,0000	2,6153	
Summe:	2,6153	
20.03	Bad 02	5,8834
Fläche		
1: 2,8153 * 2,0897	5,8831	
2: 2,8153 * 0,0002 / 2	0,0003	
Summe:	5,8834	
20.04	Kind	13,9302
Fläche		
1: 4,7510 * 2,9321	13,9304	
Summe:	13,9304	
20.05	Arbeiten	9,5000
Fläche		
1: 3,2400 * 2,9321	9,5000	
Summe:	9,5000	
20.06	Schlafen	12,6360
Fläche		
1: 3,2400 * 3,9000	12,6360	
Summe:	12,6360	
20.07	Ankleide	7,6016
Fläche		
1: 3,2400 * 1,7221	5,5796	
2: 1,2250 * 0,7250	0,8881	
3: 1,8900 * 0,6000	1,1340	
Summe:	7,6017	
20.08	Bad 01	6,7960
Fläche		
1: nicht partitioniert	6,7960	
Summe:	6,7960	
20.09	HWR	6,3206
Fläche		
1: 2,9730 * 2,1232	6,3123	
2: 2,9730 * 0,0036 / 2	0,0054	
3: 0,0026 * 2,1232 / 2	0,0028	
Summe:	6,3205	
20.10	Wohnen Essen Kochen	56,2653
Fläche		
1: 8,1200 * 2,9200	23,7104	
2: 4,2041 * 4,2930	18,0482	
3: 7,3619 * 1,9660	14,4735	
4: 7,3619 * 0,0090 / 2	0,0331	
Summe:	56,2652	
20.11	Balkon 01	36,0065
Fläche		
1: 2,4271 * 15,9087	38,6120	
2: 8,2779 * 1,9907	16,4788	
3: 3,4459 * 4,9107	16,9218	
Summe:	72,0126	
Summe (50%)	36,0063	
20.12	Balkon	8,3668

Fläche	
1: 11,2259 * 1,4906	16,7333
Summe:	16,7333
Summe (50%)	8,3667
Summe Wohnfläche [m²]	183,9753
Summe PENTHOUSE (m²)	621,1842

Summe WOHNFLÄCHE (m²)	1977,1347
---	------------------