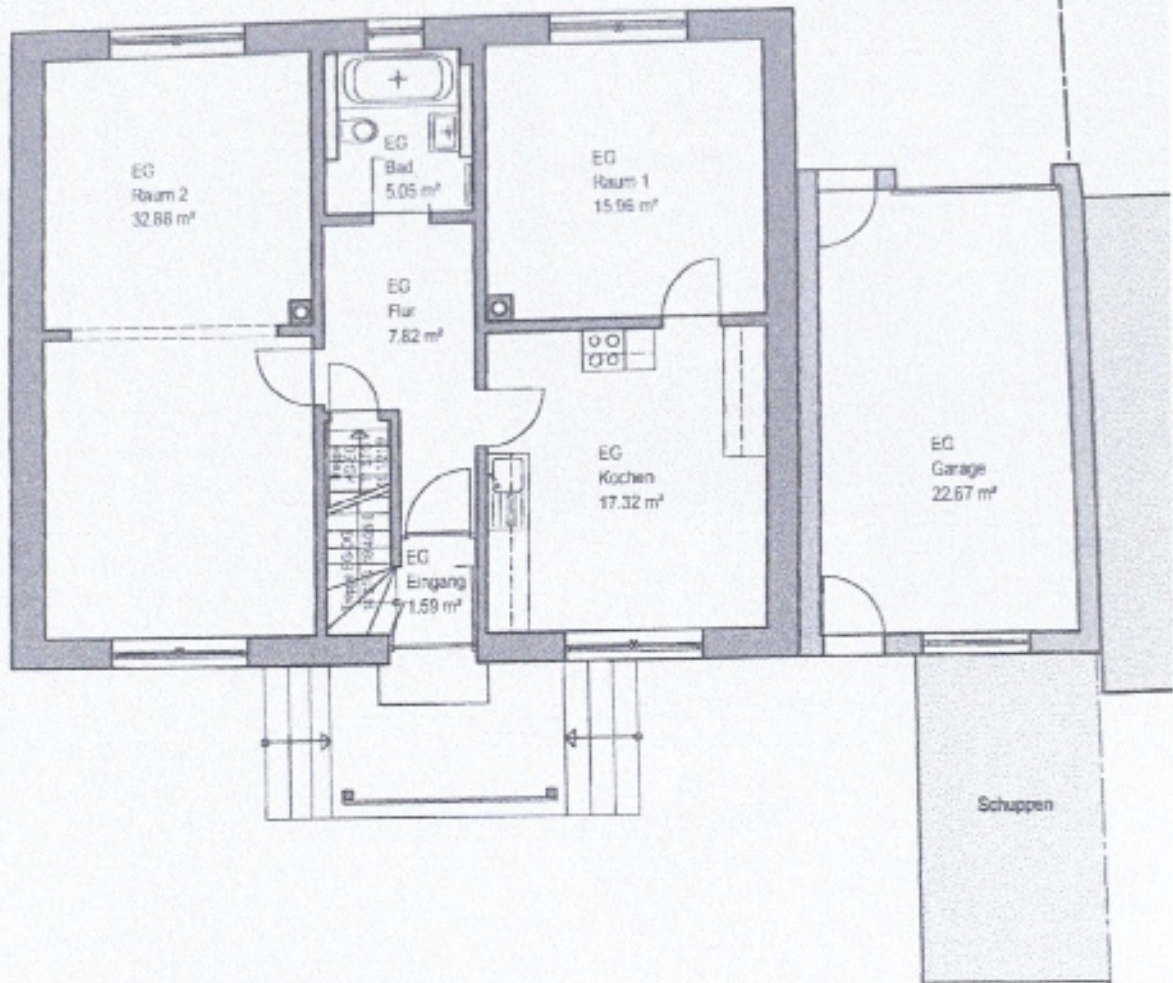
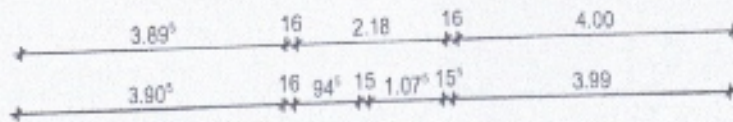
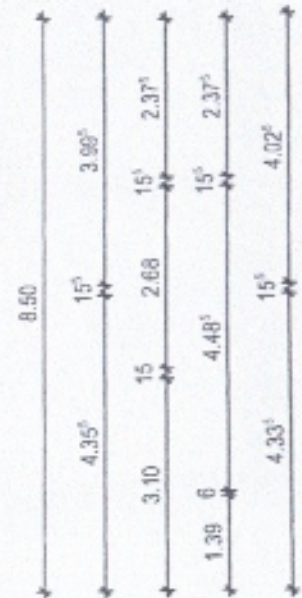


Neubaustraße Flur-Nr. 1615

Flur-Nr. 126
Haus-Nr. 11
463,41 m²



GP 4

GP 3

Planinhalt:

Grundriss EG

M 1:100

Plan-Nr.:

A566 - BP001

Ort, Datum:

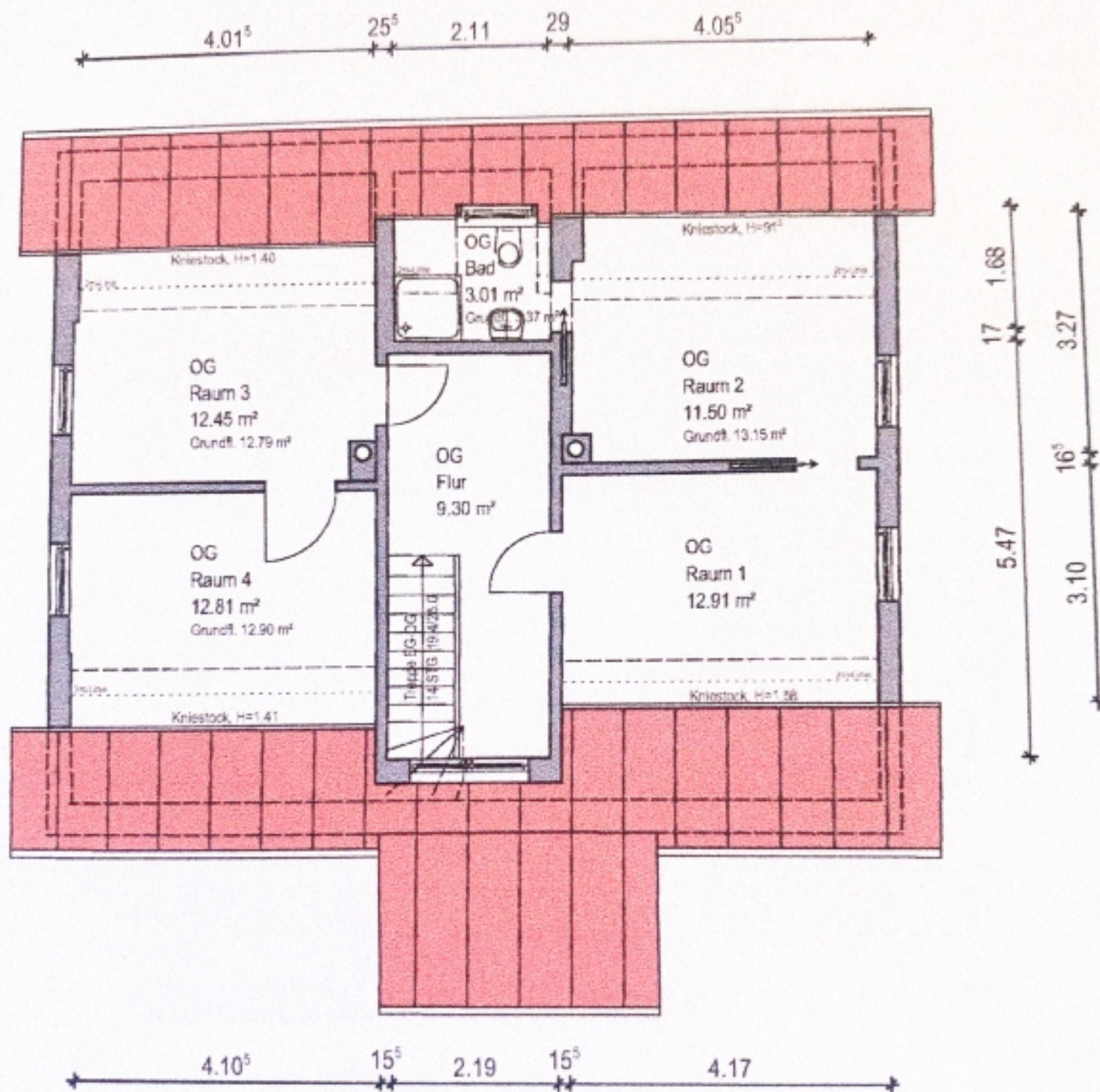
Ingolstadt, 30.04.2025

schuster

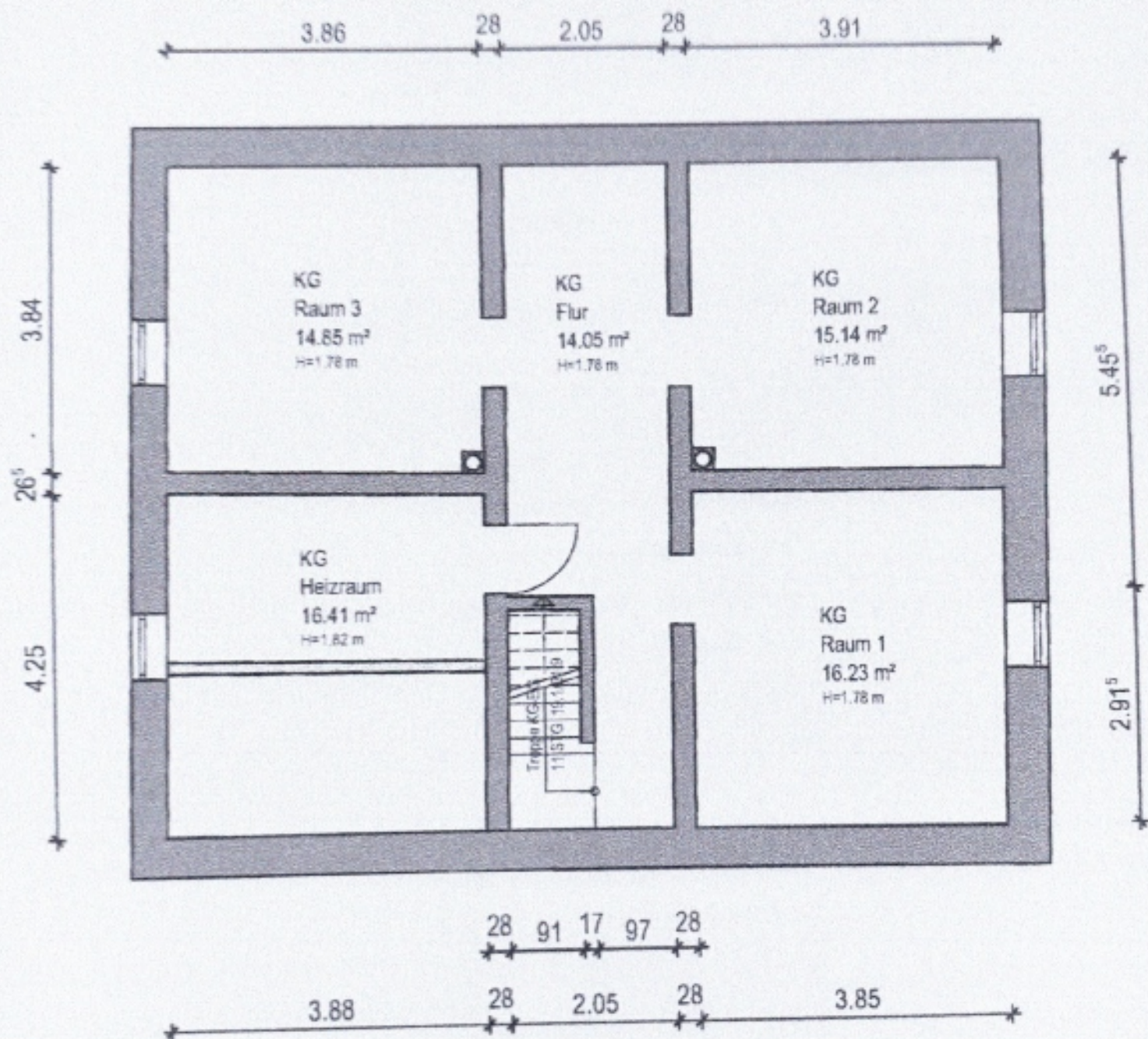
Dieter Michael St.
Rathausplatz 11 - D-8
Info@:

H/B = 288 / 410 (0.12m²)

ohnhaus
straße 11, 85139 Wettstetten
126, Gemarkung Wettstetten



Obergeschoss



Kellergeschoss

Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung - WoFlV vom 25.11.2005
Objekt: AS88 Wohnhaus, Neubaustraße 11, 85138 Weßhofen, Flur-Nr. 129, Gemarkung Weßhofen
Baumaßnahme: Wohnflächenberechnung
Bauherr: Franz Schmid, Bei der Schafmühle 24, 85049 Ingolstadt

Grundfläche		Abzugfläche	Ermittelte Grundfläche
Nr.	Raumbezeichnung	m x m = m ²	m ²
EG			66,62 m²
1.	Bsd	siehe beiliegende Berechnung	1. 5,05 m ²
2.	Eingang	siehe beiliegende Berechnung	2. 1,69 m ²
3.	Flur	siehe beiliegende Berechnung	3. 7,82 m ²
4.	Kochen	siehe beiliegende Berechnung	4. 17,32 m ²
5.	Raum 1	siehe beiliegende Berechnung	5. 15,95 m ²
6.	Raum 2	siehe beiliegende Berechnung	6. 32,89 m ²
OG			81,99 m²
7.	Bsd	siehe beiliegende Berechnung	7. 3,01 m ²
8.	Flur	siehe beiliegende Berechnung	8. 9,50 m ²
9.	Raum 1	siehe beiliegende Berechnung	9. 12,92 m ²
10.	Raum 2	siehe beiliegende Berechnung	10. 11,49 m ²
11.	Raum 3	siehe beiliegende Berechnung	11. 12,45 m ²
12.	Raum 4	siehe beiliegende Berechnung	12. 12,63 m ²
Im Gebäude sind insgesamt		☒ 1 Wohnung ☐ Wohnungen ☐ mehr als 2 Wohnungen	Grundflächensumme (bei Fertigmaß) bei Rohbaumaß abzüglich 3 v. H.
Die Wohnung ist abgewichen		☐ ja ☐ nein	Grundflächensumme (bei Rohbaumaß) abzüglich bis 10 v. H. nach § 44 Abs. 3 B. 2 V
Zur Wohnung gehören		☒ Garage ☐ Stellplatz (privat)	Anrechenbare Fläche
Ich wähle den Abzug von 10 vom Hundert		☐ ja ☒ nein	142,61 m²

Ingolstadt, den 30.04.2025

SCHUSTER ARCHITECTEN
INGOLSTADT
Dieter Michael Schuster - Dipl. Ing. (FH) Architekt
Rathausplatz 11, 85049 Ingolstadt
Tel.: +49 (0) 91 31 123 45 67 Fax: +49 (0) 91 31 123 45 68
www.schusterarchitekten.de