

Sie suchen eine Wohnung in ruhiger und dennoch zentraler Lage?



Sehr schönes 3 Zimmer Wohnung mit Terrasse



Sehr schönes 3 Zimmer Wohnung mit Terrasse

















Sehr schönes 3 Zimmer Wohnung mit Terrasse



Objekt-Daten:

<i>Objektart/Wohnungstyp</i>	<i>Wohnung</i>
<i>Wohnfläche ca. :</i>	<i>Brutto Wohnfläche 57 „ Syfter Maß“</i>
<i>Zimmer:</i>	<i>3</i>
<i>Badezimmer: WC</i>	<i>2</i>
<i>Balkon Terrasse:</i>	<i>Ja (nach Süden)</i>
<i>Einbauküche:</i>	<i>Ja</i>
<i>Objektzustand:</i>	<i>gepflegt</i>
<i>Garage Stellplatz:</i>	<i>Außenstellplatz</i>
<i>Barrierefrei:</i>	<i>Nein</i>

Objekt-Daten:

<i>Baujahr:</i>	<i>1989</i>
<i>Grundstücksgröße:</i>	<i>Ca. 1100 qm</i>
<i>Bruchteils Eigentum:</i>	<i>Ja.</i>
<i>Wohngeld:</i>	<i>390,-</i>
<i>Energieverbrauchswert:</i>	<i>219,13 kWh/(m²)</i>
<i>Etage:</i>	<i>Erdges. und Unterges.</i>
<i>Heizungsart:</i>	<i>Gas</i>
<i>Anschrift:</i>	<i>Hooenkamp 19 b. , 25980 Westerland</i>

Sehr schönes 3 Zimmer Wohnung mit Terrasse

Diese tolle 3 - Zimmer-Wohnung, gelegen in einer ruhigen Seitenstraße, eignet sich hervorragend für den ersten Einstieg auf diesem wunderschönen Eiland. Nur 800 Meter trennen Sie vom Strand und auch die Innenstadt erreichen Sie bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad.

Die ca. 57 m² große Wohnung befindet sich im Erd- und Untergeschoss eines sehr gepflegten kleinen Wohn-Einheit . Vom Flur, gelangen Sie in den hellen Wohn-| Essbereich mit Küche. Über eine Treppe gelangen Sie ins Untergeschoss. Hier befinden sich 2 Räume, 2 Bäder, sowie ein kleiner Abstellraum.

Sehr schönes 3 Zimmer Wohnung mit Terrasse

Aufteilung:

Süd Terrasse, Gesamtfläche: 57 m², Anzahl der Zimmer: 3, Anzahl der Badezimmer: 2

Die Unterkunft verteilt sich über 2 Etagen. Die modern und gemütlich eingerichtete 3-Zimmer Wohnung im Maisonette Stil lässt keine Wünsche mehr offen und bietet Ihnen jeglichen Komfort. Neben dem zusätzlichen WC sorgt vor allem die sonnige Terrasse für erholsame Urlaubsstimmung. Eine ideale Unterkunft für Familien

Nach ausgiebigen Strandspaziergängen machen Sie es sich auf Ihrem Sofa gemütlich und genießen den Blick auf die Terrasse. Bei herrlichem Wetter können Sie von der nach Süden ausgerichteten Terrasse nicht nur den Ausblick, sondern auch dem Rauschen des Meeres lauschen. Ein PKW-Stellplatz rundet das Angebot ab.

Sehr schönes 3 Zimmer Wohnung mit Terrasse

Kaufpreis: 595.000,- €

*Bei Kaufabschluss zahlen Käufer sowie Verkäufer jeweils 3,75% inkl. ges. MwSt. an die
Firma Kluge Immobilien Service Sylt GmbH auf den zu beurkundeten Kaufpreis.*

Ihr Ansprechpartner:

Rainer Frankenberg

E-Mail: rainer.frankenberg@kluge-sylt.com

Tel: 04651 5015

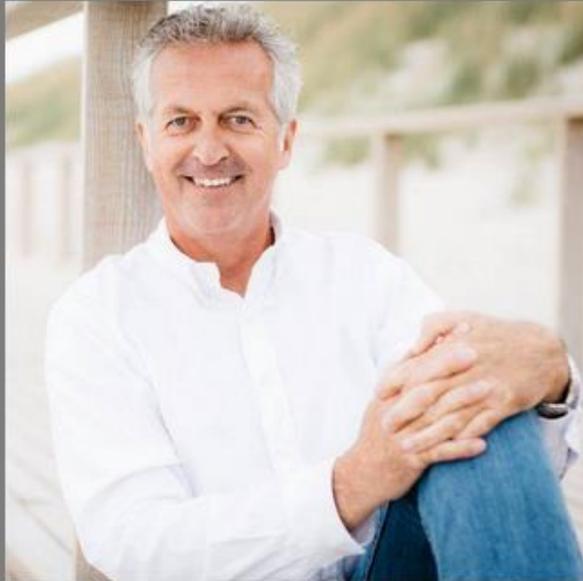
Mobil: 0170 4831346

Fax: 04651 5018

Web: <http://www.kluge-immobilien-sylt.de>

Sehr schönes 3 Zimmer Wohnung mit Terrasse

Rainer Frankenberg



Kontakt

Kluge Immobilien Service Sylt GmbH

🏠 Kjeistr. 18-20
25980 Westerland

☎ 04651-5015

📄 04651-5018

- **Allgemeine Geschäftsbedingungen für Grundstücksmaklerverträge (Auftrag eines Immobilienkäufers)**

1. Mit der Übergabe oder sonstigen Kenntnisnahme unseres Exposés bieten wir, die Firma Kluge Immobilien Sylt Ihnen für die im Exposé bezeichnete Immobilie (im folgenden „Verkaufsobjekt“ genannt) und zu den dort genannten Bedingungen unsere Maklertätigkeit an. Die Annahme dieses Angebotes durch Sie erfolgt durch Kontaktaufnahme zu uns oder zum Eigentümer des Verkaufsobjektes.
2. Kenntnisse, die Sie aus unseren Exposés oder im Zusammenhang mit unserer Maklertätigkeit erwerben, sind streng vertraulich zu behandeln. Bei Verletzung dieser Verschwiegenheitspflicht behalten wir uns vor, Schadensersatzansprüche – insbesondere im Falle eines Vertragsabschlusses durch Dritte die entgangene Provision – geltend zu machen.
3. Ist Ihnen das Verkaufsobjekt bereits bekannt (Vorkennntnis), so haben Sie uns diese Vorkennntnis unverzüglich schriftlich und unter Angabe der Quelle des Erstangebotes anzuzeigen. Im Falle des Verstoßes gegen diese Mitteilungspflicht behalten wir uns vor, Schadensersatzansprüche gegen Sie geltend zu machen.
4. Sie sind damit einverstanden, dass wir auch für Ihren Vertragspartner – den Verkäufer – entgeltlich tätig werden.
5. Die jeweils in den Exposés angegebenen Gesamtflächen der Verkaufsobjekte entsprechen der Summe der Grundflächen der einzelnen Räume (sogenanntes Fußleistenmaß). Die Räumlichkeiten im Untergeschoss (Keller) und Spitzboden sind nach § 53 LBO – SH nicht zum dauernden Aufenthalt von Personen bestimmt.
6. Nebenabreden, Änderungen und Ergänzungen des Vertrages sollen aus Beweisgründen schriftlich erfolgen. Kündigungen des Maklervertrages bedürfen der Schriftform.
7. Für die Rechtsbeziehungen zwischen den Vertragspartnern gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Für den Fall, dass Sie Kaufmann sind, wird als Erfüllungsort und Ort für die Bestimmung des Gerichtsstandes Westerland bestimmt.
8. Die Firma Kluge Immobilien haftet nur für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, die auf einer vorsätzlichen oder fahrlässigen Pflichtverletzung der Firma Kluge beruhen, sowie für sonstige Schäden, die auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung der Firma Kluge beruhen. Satz 1 gilt entsprechend für Pflichtverletzungen eines gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen der Firma Kluge. Eine weitergehende Haftung der Firma Kluge ist ausgeschlossen.
9. Sollten einzelne Regelungen in diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen oder sonstige Regelungen des Maklervertrages unwirksam sein oder werden, bleibt der Vertrag im übrigen wirksam. An die Stelle der unwirksamen Regelungen sollen die gesetzlichen Vorschriften treten. Gerichtsstand ist Niebüll.