

PORZ- ELSDORF



LAGE

Porz-Elsdorf ist sehr Zentral. Es ist ein Stadtteil im Kölner Stadtbezirk Porz. Er liegt zwischen Wahn und Urbach, westlich der Frankfurter Strasse (B 8) in einem kleinen Talkessel. Das Versorgungsunternehmen ist RheinEnergie AG und Telekom für Kanal-, Strom-, Wasser-, und Telekommunikations-Anschlüsse. Die Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuss erreichbar. Flughafen Köln-Bonn ist ca. 5 min mit Auto entfernt. Für die Ruhe ist gesorgt. Viel Grünfläche für ein Spaziergang oder Sport ist vorhanden. Am Rhein kann man Kanu fahren oder am Feld schön mit einem Pferd Reiten. Bis zum Rhein ist es nicht weit weg. Elsdorf ist umgeben von Landwirtschaftliche genutzten Flächen. Es liegt etwas höher und hat somit generell fettere und bessere Böden. Angebaut werden Weizen, Getreide, Gerste, Mais, Raps, Roggen, Zuckerrüben

Fläche: 1,77 km²

Einwohner: 1569
(31Dez.2011)

Bevölkerungsdichte:
888,4 Einwohner/km²

Postleitzahl: 51145

Vorwahl: 02203

Landwirtschaft

Wie ansonsten nur noch der Stadtteil Libur ist Elsdorf umgeben von landwirtschaftlich genutzten Flächen. Diese liegen allesamt etwas höher als der historische Ortskern und haben generell fettere und bessere Böden. Angebaut werden Getreide wie Weizen, Gerste, Mais, Roggen, Raps, Zuckerrüben. Bis in die Mitte des 20. Jahrhunderts wurden die an die Häuser anschließenden großen Gärten noch zum Kartoffel-, Spargel- und Gemüseanbau genutzt. Bis zum Ende der 50-er bzw. bis zum Beginn der 60-er Jahre des 20. Jahrhunderts betrieben die größeren Bauern auf ihren Höfen auch noch Milchwirtschaft.

Objektbeschreibung

Emlak AG Qualitätsvolle Immobilien ohne Extra Kosten All-Inclusive Häuser. Das Projekt am bevorzugten Wohngebiet in Köln beruht sich auf eine sehr gründliche und umsichtige Analyse. Wir bevorzugen Energiebewusst zubauen. Viel Natur und Solarenergie. Eine Moderne Architektur mit Wohlbefinden für unsere Kunden. Emlak AG achtet auf die Qualität. Es wird in dem Objekt nur sehr gute geprüfte Baustoffe verwendet. Es bietet einen guten Wohnkomfort mit Fussbodenheizung und Isolierverglasung. Ein Design was nicht jeder hat. Es sind keine Fertighaus modelle. Jedes Haus hat seinen eigenen Charakter und ist der Umgebung anpassend. Das Objekt ist eine werthaltige Immobilie mit Umwelt Energieschonender Haustechnik. Durch versierter Architekten ist die Individualität, Charakter des Wohnobjekts sehr herausgeprägt.

RUHEPOL IN KÖLN - NATUR PUR UND DENNOCH ZENTRAL