

# EINFAMILIENHAUS

71665 Vaihingen an der Enz

## OBERGESSCHOSS

Podest OG	ca.	2,12 m <sup>2</sup>
Bad / WC	ca.	4,62 m <sup>2</sup>
Küche	ca.	11,52 m <sup>2</sup>
Esszimmer	ca.	15,72 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	ca.	19,95 m <sup>2</sup>
Ankleide / Hobbyraum	ca.	10,29 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	4,10 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	ca.	2,70 m <sup>2</sup>

**Summe Wohnfläche: ca. 71,02 m<sup>2</sup>**

Hinweis: Diese Grundrisse dienen der bestmöglichen Präsentation des Objekts und sind von gestalterischen Gesichtspunkten geprägt. Sie erheben jedoch keinen Anspruch auf Detailtreue. Die Flächen wurden mittels 3D-Laserscanner ermittelt. Die Bezeichnungen der Räume sowie deren Nutzung stellen den Ist-Zustand dar und sind keine rechtlich bindende Bewertung des baurechtlichen Genehmigungsstatus. Die Darstellung der Innen- und Außenwände basiert auf Annahmen und den Bestandsplänen. Mögliche baurechtliche Nachgenehmigungen sind zu prüfen. Die Möblierung in den Grundrissdarstellungen ist lediglich ein Einrichtungsvorschlag und nicht Bestandteil des Angebots.

