

ZU VERKAUFEN

Gut angelegt! „Schön gemütlich!“ 2-Zi.-Wohnung am Altstadtrand von Ravensburg



In sehr guter (Innen-)Stadtlage !

Diese Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss (mit Aufzug) eines kleinen Wohn- und Geschäftshauses mit nur 7 Wohnungen und einem Büro am nördlichen Rand der Ravensburger Altstadt/Stadtmitte. Der Marienplatz ist in ca. 400 m fußläufig erreichbar und zur Stadtbushaltestelle sind es nur knapp 100 m.

Die Wohnung ist renoviert und mit einem hellen Laminatboden im Schlaf- und Wohnzimmer versehen. Das Bad ist dunkel gefliest.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Eingang/Flur, Badezimmer (Badewanne mit Duschabtrennung, Waschbecken, WC und Anschlussmöglichkeit für Waschmaschine + Wäschetrockner), Schlafzimmer, großzügiger Wohn-/Essbereich mit „halboffener“ Küche. In der dazu gehörenden „old-style“ Einbauküche, welche zum Essbereich mit einer Theke abgeteilt ist, wurde erst vor Kurzem eine neue Abzugshaube sowie ein neuer Kühlschrank eingebaut.

Im Untergeschoss des Hauses befindet sich ein gemeinschaftlicher Fahrradraum. Zur Wohnung selbst gehören ein eigener Kellerraum im Untergeschoss sowie eine Einzelgarage im Hofraum.

Kaufpreis: inkl. EBK und Garage EUR **227.500,00**

Objekt-Nr.	AH-0744
Anschrift:	88212 Ravensburg, Möttelinstraße
Baujahr:	1978
Wohnfläche:	ca. 46,4 m ² - zuzügl. Kellerraum - Fahrradraum im UG
Parken:	separate Einzelgarage im Hofraum
Sonstiges:	Massivbauweise, Aufzug, neue Gas-Zentralheizung, Laminatboden im Schlaf- und Wohnzimmer, Badezimmer mit Badewanne, WC u. WM-Anschluss, „old-style“ Einbauküche, kompletter Hausmeisterservice
Bezug:	<u>Die Wohnung ist derzeit gut vermietet !</u>

Info-Tel. (0751) 370 678-12