

Eckdaten Doppelhaushälfte Schölerberg		
Kaufpreis		435.000,00 €
Grunderwerbsteuer	5,00%	21.750,00 €
Amtsgericht und Notar	2,00%	8.700,00 €
Käufercourtage	3,57%	15.529,50 €
Kaufnebenkosten		45.979,50 €
Eigentumsgrundstück		257
Wohnfläche		115
	zzgl. ausgebauter Dachboden und Keller	
Aufteilung	4,5 Zi. EG: Flur, Gäste WC, Küche von 2020, Wohn/Esszimmer OG: 2,5 Zi, Bad 2020, DG: Ausgebaut, Home Office, Zimmer. Keller: beheizter Vollkeller	
Baujahr		1993
Bauweise	Massiv mit Klinker und Zwischendämmung	
Energiestandard	E-Ausweis in Arbeit, Gashzg. 1993, Massive Wände mit Dämmung, Isoliervergl. 5 KW PV Anl.	
Keller	beheizter Vollkeller	
Garage/Carport	Garage 100 m vor dem Haus	
Stellplatz	Direkt vor dem Haus	
Heizung	Gasheizung 1993, Fußbodenheizung im Wohnzimmer	
Fenster	Kunststoff, Doppelverglasung	
Elektrik		Baujahr
Wasserleitungen		Baujahr
Bäder		2020
Böden		Parkett, Fliesen
Grundstückswert		
Bodenrichtwert	245,00 €	62.965,00 €
Marktwert	350,00 €	89.950,00 €
Kaufpreis pro QM Wohnfläche		3.782,61 €
Kaufpreis Pro QM WF abzgl. Grdstcks.-wert und Keller		2.565,65 €
Kaufpreis abzgl. Grdstcks.-wert		345.050,00 €
Zustand		Gepflegt
Bemerkungen	Das Objekt ist ideal für Familien. Durch den ausgebauten Dachboden und den Keller bietet das Haus viel Platz.	
Lage	Osnabrück Schölerberg	
Vergleich mit Neubau		
Grundstückskosten		101.193,75 €
Herstellungskosten	2.200,00 €	253.000,00 €
Garage		10.000,00 €
Keller		50.000,00 €
Boden- und Malerarbeiten		20.000,00 €
PV Anlage		15.000,00 €
Überdachte Terrasse		10.000,00 €
Außenanlagen		15.000,00 €
Baunebenkosten		15.000,00 €
Gesamtinvestition		489.193,75 €
Alle Informationen beruhen auf Angaben vom Eigentümer und Dritten, sodass hierfür keine Haftung übernommen werden kann.		