



WOHNFLÄCHE:  $79,84 \times 0,985 = 78,64 \text{ qm}$   
TERRASSE:  $26,31 \times 0,25 = 6,57 \text{ qm}$   
SUMME EG:  $85,21 \text{ qm}$   
NUTZFLÄCHE EG:  $13,28 \times 0,985 = 13,08 \text{ qm}$

ZUSÄTZLICH GARAGE MIT GARTENHAUS:  
NUTZFLÄCHE CA. 36 qm

- 1 WOHNEN ESSEN
- 2 KÜCHE
- 3 TECHNIK / AR
- 4 HWR
- 5 FLUR
- 6 WC DU
- 7 AR
- 8 TERRASSE

### GRUNDRISS EG: