



Legende

<ul style="list-style-type: none">Schacht rundSchacht eckigSchacht eckig (Kabel)DoppelschachtStraßeneinlaufStraßeneinlauf freistehendHydrantSchieber (Wasser)Schieber (Gas)Schieber (allgemein)Bohrpunkt	<ul style="list-style-type: none">HinweistafelWegweiserVerkehrsschild HaltestelleAmpelKilometersteinParkplatzPollerBehindertenparkplatzFernsprechzelle	<ul style="list-style-type: none">LaterneSchaltkastenBriefkastenUhrAnschlagsäuleFahnenstangeFahrlitungsmast (mit Abspannung)Lampe (am Mast)Stahl- / StahlbetonmastStahlgitter- / Holzmastgepl. Laub- / Nadelbaum / Strauch	<ul style="list-style-type: none">StammumfangKronendurchmesserLaubbaum einzelnNadelbaum einzelnBaumartBaumkroneGehölzGrünlandGartenlandGrünanlageEinzelgebüschGebüschflächeÖdland
--	--	--	---

<ul style="list-style-type: none">HeckeMauerZaunStützmauerBöschung OK Bestand / geplantBöschung UK Bestand / geplantGemarkungsgrenzeFlurgrenzeFlurstücksgrenzeStraßenbegrenzung (Bordart)NutzungsartenrennungFahrbahnmarkierungRegenrinneHolmengeländer / Leitplanke	<ul style="list-style-type: none">Flurstücksnummer2331gepl. WhsCarportgepl. Whsgepl. CarportWhsgepl. Rückbau bzw. Abrissgepl. Rückbau bzw. Abriss von topo. Anlagen	<ul style="list-style-type: none">vorh. Wohnhaus Nr.6 mit Lichtschacht und Treppevorh. Carport / ÜberdachungAbstandsfläche gemäß §6 LBAuO M-Vgepl. bauliche Anlage mit Angaben zur Gebäudeklasse und baulichen Nutzung (hier Wohnhaus mit Treppe)gepl. Carport / Überdachunggepl. Rückbau bzw. Abrissgepl. Rückbau bzw. Abriss von topo. Anlagen
---	--	--

baurechtliche Festsetzungen B-Plan:	<ul style="list-style-type: none">BaugrenzeBaulinieB-Plan GeltungsbereichB-Plan NutzungsartengrenzeB-Plan GFL-RechtB-Plan Schutz Pflege NaturB-Plan Neuanpflanzung GrünB-Plan Erhaltung GrünB-Plan Stadterhaltung / DenkmalschutzB-Plan Grenze ImmissionenB-Plan Freihaltung von BebauungB-Plan oberirdische HauptleitungB-Plan unterirdische HauptleitungB-Plan NaturschutzgebietB-Plan SicherungsmaßnahmenB-Plan Bereiche ohne Ein-/AusfahrtB-Plan Straßenbegrenzungslinie	Befestigungsarten: <ul style="list-style-type: none">BB - BitumbelagSB - StraßenbetonBP - BetonpflasterPF - PlattenbetonRG - RasengitterGP - GrobplasterKP - KleinpflasterZP - ZiegelpflasterNS - NatursteinSD - SchotterdeckeSR - Schotterrasenunbef. - unbefestigt Dachformen: <ul style="list-style-type: none">SD - SatteldachFD - FlachdachPD - PultdachWD - WalmdachKWD - Krüppel-WDMD - MansarddachBD - BogendachTD - TonnendachZD - ZeltdachKD - KegeldachShD - SheddachSchD - Schmetterlingsdach	Art der baulichen Nutzung: <ul style="list-style-type: none">W - WohnbauflächenWA - Allgemeines WohngebietWR - Reines WohngebietWS - KleinsiedlungsgebietM - Gemischte BauflächenMD - DorfgebietMI - MischgebietMK - KerngebietG - Gewerbliche BauflächeGE - GewerbegebietGI - IndustriegebietS - SonderbauflächenSO - SondergebietTH 4,50m - TraufhöheFH 10,00m - FirsthöheOK 12,00m - Oberkante u. NHNGFZ 0,4 - GeschossflächenzahlGRZ 0,4 - GrundflächenzahlBMZ 3,0 - Baumassenzahla (abweichende Bauweise)o (offene Bauweise)g (geschlossene Bauweise)l (vollgeschoss (Hochstmaß))E (Einzelhäuser)D (Doppelhäuser)H (Hausgruppen)
--	--	---	---

Vermessungsbüro Manthey & Schmidt

Inhaber: D.Manthey & D.Goinik
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Hinrichsdorf 3
D - 18146 Rostock

Tel. 0381 / 60 95 9-0 e-mail: info@vbms.de
Fax. 0381 / 60 95 930 Internet: www.vbms.de



Lage- und Höhenplan für B-Plan Graf-Zeppelin-Ring / Ecke Otto-Lilienthal-Allee

Blatt: 1

Maßstab: 1:1000	Auftraggeber: BM Brezel GmbH
Höhenbezug: DHHN2016 (NHN)	Breite 2a
Lagebezug: ETRS89 (UTM33)	15806 Zossen
Auftrags-Nr.: 224033	
Gemarkung: Kronskamp	gemessen am: 02.+08.04.24 von: B.Balla
Flur: 1	gezeichnet am: 12.04.2024 von: A.Röseler
Flurstück(e): diverse	geprüft am: 12.04.2024 von: F.Manthey