



FANTASTISCHE VILLA ZUM VERKAUF IM „SAN PIETRO“ HOTEL & RESIDENCES

auf Anfrage

Kaufpreis

318 m²

Wohnfläche ca.

4

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben

Gjiri i Lalzit

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2gqsr5k> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

auf Anfrage

Provision für Käufer

3%

Lage

STADT: Gjiri Lalzit

Typ: Villa

Gesamtfläche: 318m²

Veranda: 43m²

Balkon: 1

Gesamtzahl der Badezimmer: 3

Zimmer: 4

Hof: 584m²

Ausrichtung: Süd-Nord-Ost-West

Sicht: Sehr gut

Möbliert: Ja

Schwimmbad: Ja

Klimaanlage: Falcoil

Wie viele Stockwerke hat die Immobilie?: 2

Parkplatz unter dem Objekt: 2

Eigentum: Neu

Hypothek: Werkvertrag

Baujahr: 2023

Die Wohnung

Kategorie

Apartment

Wohnanlage

✓ Baujahr: 2023

Details

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

STADT: Gjiri Lalzit

Typ: Villa

Gesamtfläche: 318m²

Veranda: 43m²

Balkon: 1

Gesamtzahl der Badezimmer: 3

Zimmer: 4

Hof: 584m²

Ausrichtung: Süd-Nord-Ost-West

Sicht: Sehr gut

Möbliert: Ja

Schwimmbad: Ja

Klimaanlage: Falcoil

Wie viele Stockwerke hat die Immobilie?: 2

Parkplatz unter dem Objekt: 2

Eigentum: Neu

Hypothek: Werkvertrag

Baujahr: 2023

Raumaufteilung

LALZI BAY

Super-Luxusvilla zum Verkauf in der neuesten touristischen Wohnresidenz, die sich in einer einzigartigen Gegend, nur 250 m vom Meer entfernt, am Sandstrand der Adria befindet, in einer vom Massentourismus unberührten Gegend, umgeben von hohen Pinien und mit einem Klima, das 300 Sonnentage bietet. Es ist der ideale Ort zum gesunden Leben, in Privatsphäre, im Grünen und in sauberer Luft, nahe der Frische des Meeres, nur 40 km von Tirana, 35 km vom Flughafen „Mutter Teresa“ und 260 km von Pristina entfernt.

Die Touristenresidenz bietet verschiedene Dienstleistungen, Freizeiteinrichtungen, moderne Architektur, Infrastruktur nach europäischen Standards, hochwertige Bauweise, 24-Stunden-Sicherheit und -Verwaltung, Privatsphäre, Grünflächen, Elite-Pflege und Gemeinschaftsleben. Die Villa ist sehr hochwertig verarbeitet und

komplett mit Holz von Brunos ausgestattet. Die gesamte Sanitärausrüstung stammt von der Marke Grohe, die Klimaanlage stammt von Daikin und ist an der Decke angebracht. Das Erdgeschoss verfügt außerdem über eine Fußbodenheizung. Die Küche ist mit Granit und Holz kombiniert und die Geräte sind alle von Miele. Alle Decken und Putze sind feuchtigkeitsbeständig, die Badezimmer wurden von Roberto Cavalli entworfen und die Fliesen stammen von derselben Firma. Die Villa ist in allen Räumen mit einem Audiosystem ausgestattet. Der Garten ist systematisiert, vollständig beleuchtet und sehr schön und besonders begrünt, da er aus verschiedenen Bäumen wie hohen Palmen, Kiefern und anderen Obstbäumen besteht. Der Pool besteht aus Mosaik und der Boden ist aus Naturstein. Mit Steinen verkleidete Außendusche neben dem Pool und Pavillon mit Sonnenliegen. Der Pool verfügt über einen Whirlpool. Die Villa ist mit einem Kamerasystem und einer Alarmanlage ausgestattet. Im Hof ??gibt es 2 Parkpfosten, die mit einer Metall- und Holzkonstruktion überdacht sind, und einen Eingang mit einer ferngesteuerten Tür.

Luxuriöse Einzelvilla zum Verkauf mit 2 Etagen und einer Gesamtbaupläche von 317,5 m² + 584 m² Grundstück (davon das Erdgeschoss 91,5 m² + 23,5 m² Veranda, die erste Etage 91,5 m² + 19,5 m² Veranda und der Keller 91,5 m²). m²) mit Ausrichtung nach Südosten und Nordwesten. Das Erdgeschoss besteht aus Wohnzimmer, Küche + Esszimmer, Waschküche, Schlafzimmer und Badezimmer mit Fenster. Die erste Etage besteht aus einem Doppelzimmer + Garderobe + Badezimmer mit Fenster, 2 Schlafzimmern, Tages-WC und Balkon. Die Villa verfügt im Gegensatz zu den anderen auch über eine nutzbare Etage -1 mit einer Fläche von 90,4 m², die ein offener Raum mit natürlichem Licht ist und für einen Whirlpool, ein Türkisches Bad, eine Sauna usw. geeignet ist. Wird mit allen hochwertigen Möbeln verkauft.

Weitere Informationen

Besichtigungstermine

Online oder nach Vereinbarung

Stichworte

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

Anbieter der Immobilie



Real Estate Saranda

Rruga Butrintit 38,
9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz
Dein Ansprechpartner

Telefon: 00355/682080855

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2gqsr5k> →

Alle Bilder



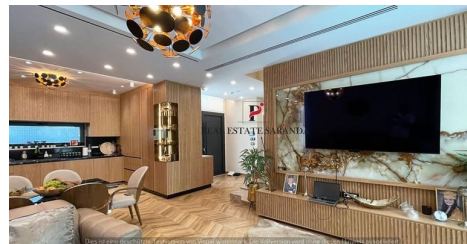
2.jpg



3.jpg



4.jpg



5.jpg



6.jpg



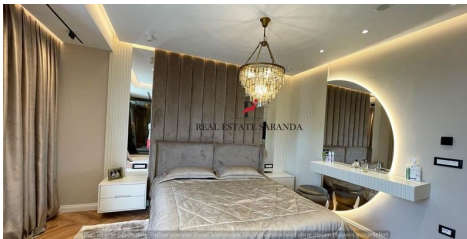
7.jpg



8.jpg



9.jpg



10.jpg



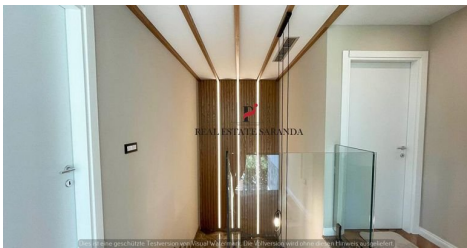
11.jpg



12.jpg



13.jpg



14.jpg



15.jpg



16.jpg



17.jpg



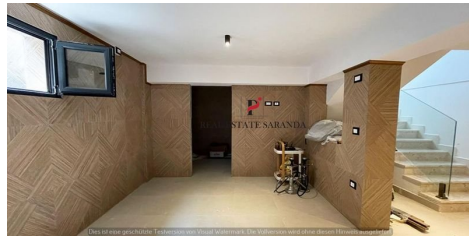
18.jpg



19.jpg



20.jpg



21.jpg



22.jpg