

## *Einfamilienhaus zu verkaufen*

Ronneburger Straße 75 g  
in 08412 Werdau

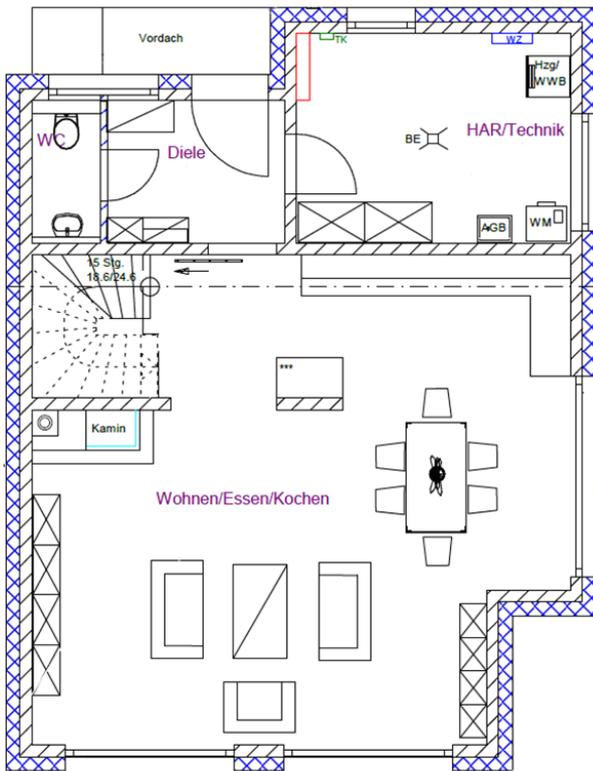


### **Eckdaten**

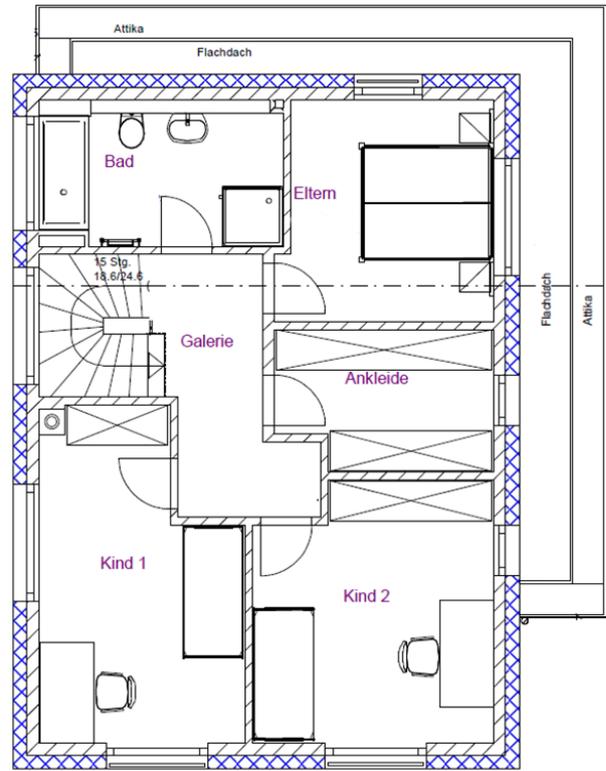
<b>Grundstück</b>	bestehend aus einem Einfamilienhaus, einer Garage und einem Stellplatz mit einer Grundstücksfläche von ca. 580 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	ca. 145 m <sup>2</sup>
<b>Fertigstellung</b>	2023
<b>Etagen</b>	Erdgeschoss & Obergeschoss
<b>Besonderheiten</b>	provisionsfrei, Effizienzhaus 55 Bauweise, Luftwärmepumpe, Kamin, elektrischen Rollladen, Fußbodenheizung, schlüsselfertig, inkl. Maler u. Bodenbeläge, Terrassen und Gartenanteil, Außenanlagen, große Garage mit Vorbereitung für eine Wallbox

**Kaufpreis: 440.000,00 €**

## Erdgeschoss



## Obergeschoss



### Objektbeschreibung

Das moderne Einfamilienhaus an der Reihenanlage in der Ronneburger Straße ist mit einem offenen Kamin und einer Fußbodenheizung ausgestattet. Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer mit angrenzender offener Küche. Ein Gäste-WC sowie der Abstellraum/Heizraum sind ebenfalls im Erdgeschoss vorzufinden. Durch eine offene Treppe erreicht man das Dachgeschoss welches in zwei Kinderzimmer, ein Schlafzimmer ein Bad und ein Ankleidezimmer aufgeteilt ist. Das Einfamilienhaus wird mit einer Luftwärmepumpe beheizt und hat ein Flachdach. Der Außenbereich besteht aus einer Gartenfläche mit einer großen Terrasse einer Garage und Abstellraum.

### Lage

Das moderne Einfamilienhaus liegt in ruhiger und schöner Lage in einer Seitenstraße der Ronneburger Straße und lässt den Alltagsstress schnell vergessen. Die Pleißenal-Klinik befindet sich in unmittelbarer Nähe wodurch die Anbindung mittels Busses sehr gut ist. In 5 Minuten Autofahrt oder 20 min zu Fuß gelangen Sie in die Stadt Werdau. Mit dem Auto kann man die Koberbachtalsperre innerhalb von ca. 10 min erreichen, dies ist ein perfekter Ort für Erholung und Freizeitspaß.