

Kleine, gemütliche, renovierte 2 Zi. Eigentumswohnung in Freiburg-Brühl – direkt gegenüber dem „Güterbahnhof-Areal“



Lage:

**idyllische, sonnige Randlage
(baurechtlicher Außenbereich)
von Buchenbach**

Objektart:

2 Zi. Eigentumswohnung

Zimmer:

2

Wohnfläche:

ca. 42 m²

Geschoss:

Hochparterre von insgesamt 4 Geschossen

Baujahr:

1968

Renovierungsjahr:

2021

Bad: mit Badewanne, Waschbecken und WC

Bodenbeläge: Designbelag, Fliesen

Einbauküche: ja

Keller: ja

Balkone: ja, geräumig

**Besonderheiten: - sehr ruhig
(da gesamte Wohnung zur Hofseite ausgerichtet ist)
- zentral gelegen**

Hausgeld: **nur 185,- € pro Monat**
(inkl. umlagefähiger Nebenkosten, welche vom Mieter bezahlt werden wie Heizung, Wasser, Gebäudeversicherung, sowie inkl. nichtumlagefähiger Nebenkosten welche vom Eigentümer zu tragen sind wie Hausverwaltung, Rücklagen,)

Kaufpreis: **nur Euro 195.000,-
zuzüglich vom Käufer zu bezahlende
3,57 % Maklercourtage (inkl. 19 % MwSt.).
Die Courtage ist bei notariellem Vertragsabschluss fällig.**

**Ihr
Ansprechpartner:**



Tobias Kessler

Telefon:

0761-211 97 79

Email:

tobias.kessler@kesslerimmobilien.de

**weitere Angebote
finden Sie unter:**

www.kesslerimmobilien.de

Die Objektdaten / Angaben haben wir vom Eigentümer sowie von vorliegenden Plänen erhalten / entnommen.
Die Firma Tobias Kessler – Immobilien – Bewertungen – Baufinanzierungen
übernimmt keinerlei Gewähr für Daten, Angaben sowie für die Richtigkeit von Plänen und Flächen.
Eine Weitergabe dieses Angebotes ist verboten und verpflichtet ggf. zu Schadensersatz.
Vorkennntnis muss dem Makler unmittelbar nach Erhalt dieses Exposé's nachgewiesen werden.
Andernfalls zählt der Nachweis als 1. Kontakt. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

In zentraler Lage von Freiburg Brühl, befindet sich diese, helle, gemütliche renovierte 2 Zi. Wohnung. Gegenüber liegt der neue Stadtteil „Güterbahnhof-Areal“.

Sämtliche Wohn- und Schlafbereiche sowie die Küche wurden mit einem hochwertigem, modernen Designbelag ausgestattet. Die gesamte Wohnung liegt ruhig zur Hofseite.

Die Wohnung verfügt über eine Diele mit Einbauschränk, das helle Wohnzimmer mit Zugang zum großzügigen Balkon, das Schlafzimmer, die Küche mit moderner Einbauküche sowie das modern sanierte Badezimmer (grau/weiss) mit Badewanne, Waschbecken und WC.

Zur Wohnung gehört ein Keller.

IMPRESSIONEN



ANSICHT HAUS



**DIELE MIT
EINBAUSCHRANK**

WOHNEN



GERÄUMIGER BALKON



Immobilien • Bewertungen
Baufinanzierungen



SCHLAFEN



KÜCHE

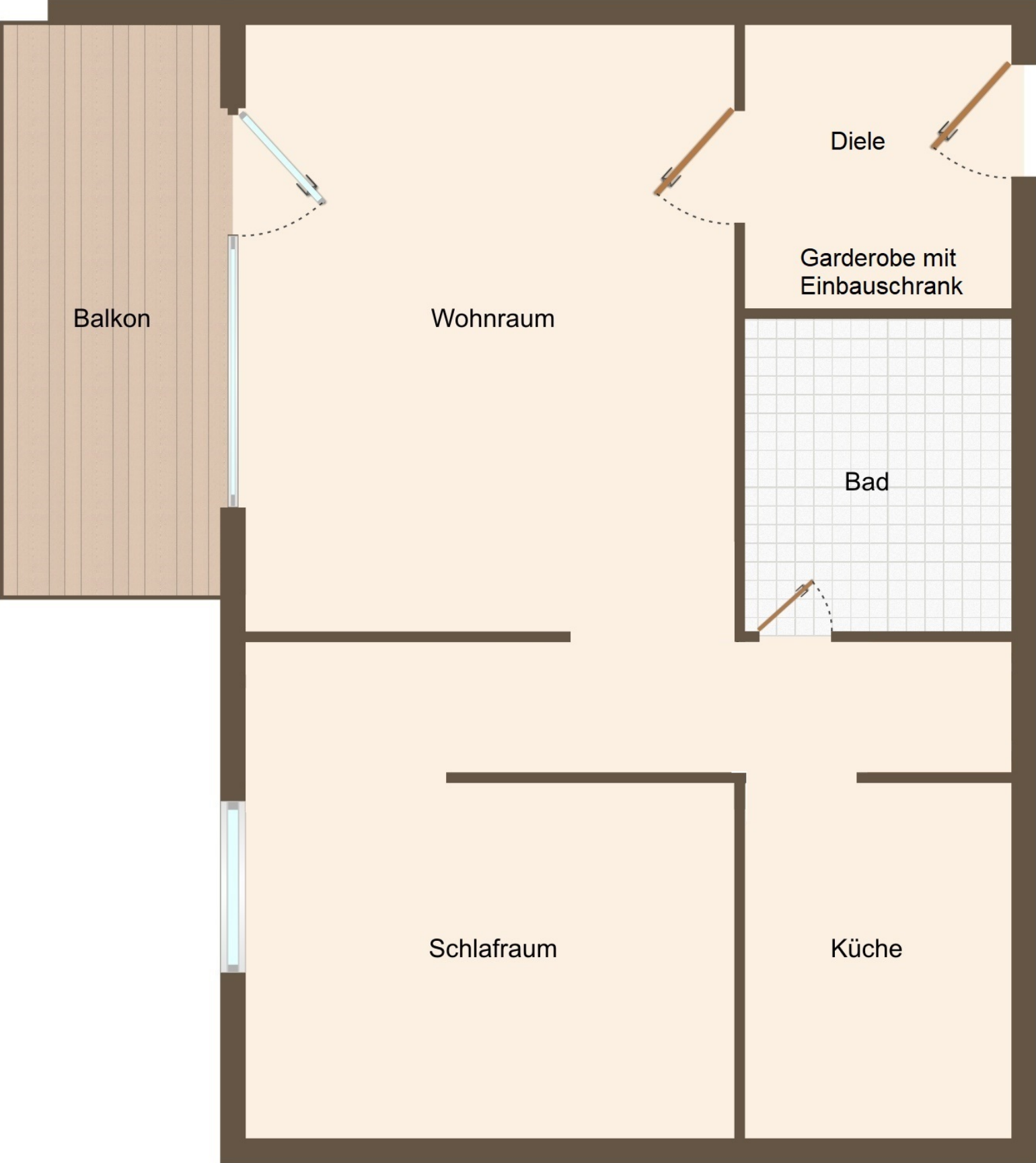




BAD



Grundriss



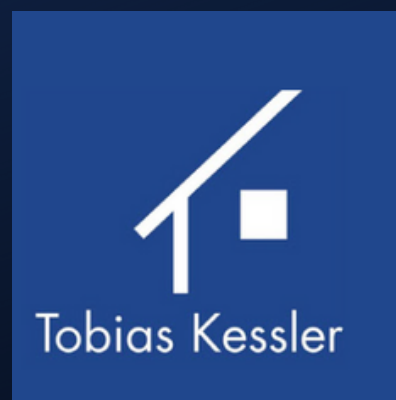
Folge uns auf Instagram
und Facebook und entdecke neue
Objekte bevor diese veröffentlicht
werden !



www.instagram.com/kessler_immobilien



www.facebook.com/kesslerimmo



Tobias Kessler

Immobilien - Bewertungen - Baufinanzierungen

www.kesslerimmobilien.de



0761- 211 97 79

