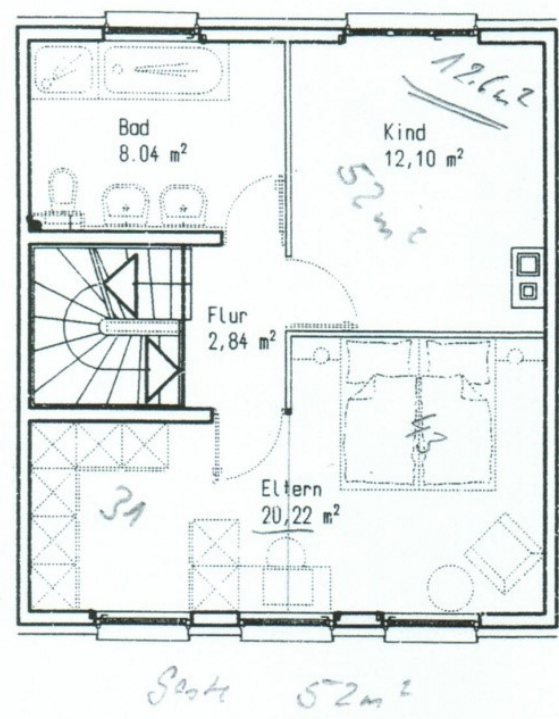


5244  
**OG** 43,20 m<sup>2</sup> Wohnfläche



**EG** 49.72 m<sup>2</sup> Wohnfläche

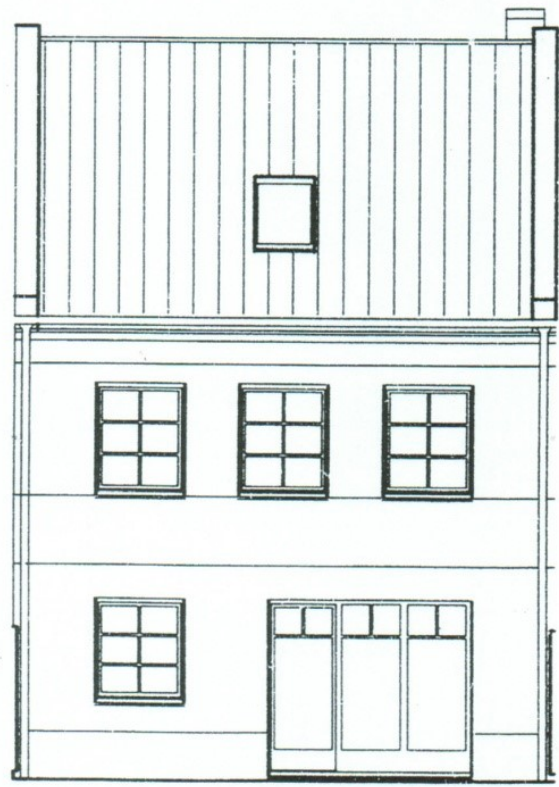
**AM WIESENGRUND**  
**Haus 22**

Grundstücksgröße = 148 m<sup>2</sup>  
 mit 2 Stellplätzen  
 sowie 1/48stel der Allgemeinflächen  
 (Wege, Spielfläche, Biotop, Grünflächen)

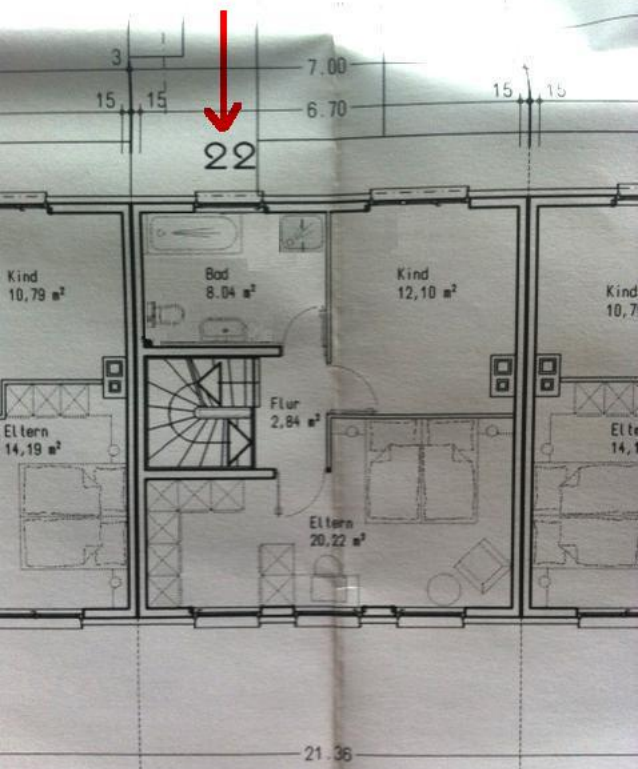
Flächen:

|     |                          |                       |
|-----|--------------------------|-----------------------|
| KG: | 44,59 m <sup>2</sup>     | NFL                   |
| EG: | 49,72 m <sup>2</sup>     | WFL einschl. Terrasse |
| OG: | 43,20 m <sup>2</sup>     | WFL                   |
| DG: | ca. 30,00 m <sup>2</sup> | WFL wenn ausgebaut    |

Gesamtfläche : 167,51 m<sup>2</sup> WNFL



**Ansicht Garten**

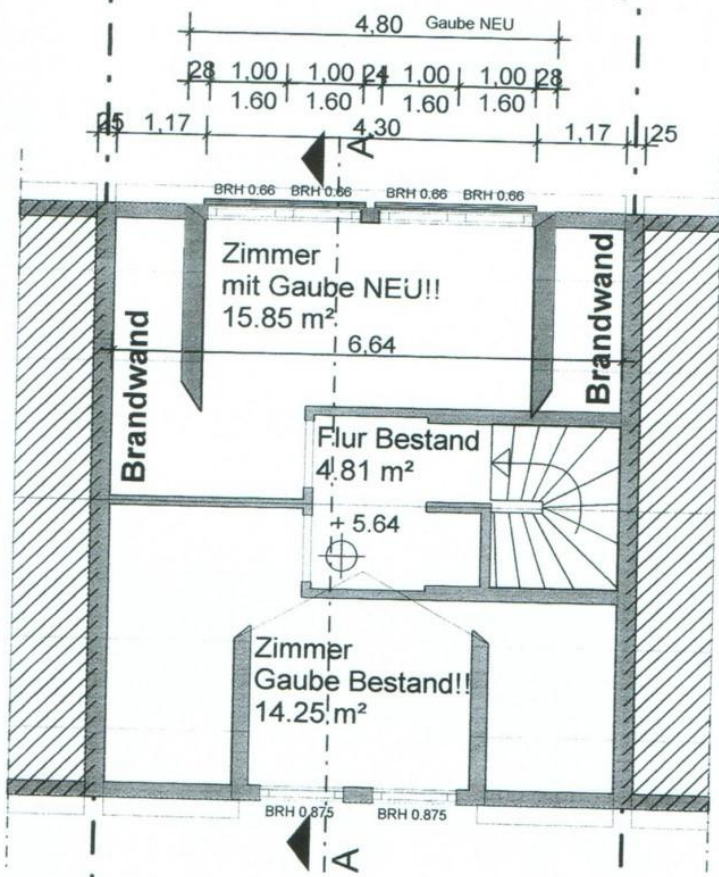


Flurst.  
515/83

Gemark. Klein-Auheim  
Flur 12  
Flurst.  
515/77

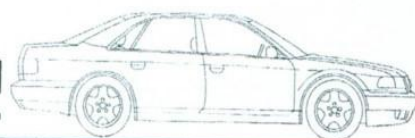
Flurst.  
515/78

Flurst.  
515/76



**Dachgeschoss**

Am Wiesenweg



**Grenze**

**Gaube NEU**

**Wohnhaus Bestand --- Gaube NEU**

1,91

**Straße Am Wiesengrund**

Flurst.  
515/34

Legende:

Bestand

Abbruch

NEU

vorh. Gelände ohne Veränderung!!

**Grenze**

**Ans**

