

KENNZEICHEN:

10.40269.1.35

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



TAGESPFLEGE UND CONCIERGE UNTER EINEM DACH

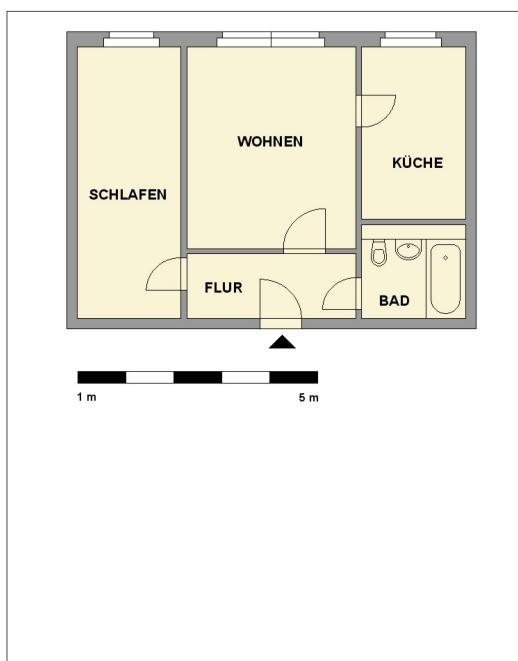
STRASSE:	Max-Opitz-Str. 2	WOHNFLÄCHE:	ca. 46 m ²	GESAMTMIETE:	367,00 €
LAGE:	4. OG	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	257,00 €
STADTTEIL:	Hutholz	VERFÜGBARKEIT:	15.02.2026	NEBENKOSTEN:	110,00 €

AUSSTATTUNG	WOHNLAGE	FLÄCHEN*
<ul style="list-style-type: none">- Aufzug, ebenerdig erreichbar- Seniorengerecht- Bad mit Wanne- PVC- barrierearm- Wohnen mit Concierge- Keller- Etagenwohnung- Glasfaseranschluss- Kabelanschluss- Waschmaschinenanschluss- Herdanschluss: Elektro- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage- Trockenraum	<p>Den Mietern wird ein breites Spektrum an unterschiedlichen Wohnungstypen bei optimalen infrastrukturellen Bedingungen geboten. In vielen Wohnungen bietet sich eine fantastische Aussicht auf Wiesen und Wälder oder auf das herrliche Panorama der Stadt.</p>	<p>Küche: ca. 8 m² Bad: ca. 3 m² Flur: ca. 5 m² Raum 1: ca. 16 m² Raum 2: ca. 13 m² Heizfläche: ca. 45 m²</p>

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises: Bedarfssausweis
Kennwert: 106,00 kWh/(m²*a)
Energieträger: Fernwärme
Baujahr lt. EnA: 1988
Effizienzklasse: D



IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09116 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE

wohnung@ggg.de

0371 533-1111