



GL2 Wohnungsbau GmbH



Exposé

Eigentumswohnungen in Lauf an der Pegnitz

Lilienpark





Sie träumen von einer modernen und effizienten Wohnung in der Stadt?

Willkommen im Lilienpark – die bezaubernden Stadtwohnungen in Lauf an der Pegnitz



Lilienpark



Lauf an der Pegnitz – Die bedeutendste Stadt des Landkreises Nürnberger Land

Lauf an der Pegnitz hat sich im Laufe der letzten Jahrhunderte zu einer der bezauberndsten Städte des Nürnberger Landes entwickelt. Die optimale Verkehrsanbindung und die Nähe zu Nürnberg machen die Stadt als Wohnort besonders attraktiv. Die Stadt ist bekannt für ihre Gastfreundschaft, die man in vielen Cafés, Restaurants, Kneipen und fränkischen Traditionsgaststätten genießen kann. Lauf verfügt über ein vielfältiges Angebot an Geschäften, Schulen, Ärzten sowie zahlreiche Unterhaltung und Kulturveranstaltungen. Die ausgezeichnete Bahnanbindung ermöglicht Ausflüge in die nähere Umgebung, bekannt für Outdoor-Aktivitäten und Ausflüge aller Art.

Alle diese Vorteile lassen den Wert Ihrer Immobilie steigern.



Willkommen bei GL2 Wohnungsbau GmbH

Wir sind eine Bauträgersgesellschaft mit langjähriger Erfahrung und bauen gerne Ihr neues Zuhause.

Unser Anspruch ist, Wohnraum für jede Lebensphase zu schaffen – ob junge Partnerschaft, Familie oder Enkelphase – ob Eigentumswohnung, Einfamilienhaus oder Penthouse – immer modern und in gehobener Ausstattung.

Sie profitieren von der persönlichen Beratung durch den Inhaber und der soliden Arbeit regionaler Handwerksbetriebe, mit denen seit langen Geschäftsbeziehungen bestehen.

Nehmen Sie sich doch einen Augenblick Zeit, sich persönlich zu überzeugen. Entdecken Sie bei einer kleinen Besichtigungstour unsere exklusiven Angebote und sehen Sie, was wir alles für Sie bereithalten.

Wenn Sie auf den folgenden Seiten ein Wohnraum anspricht, können Sie sich gerne in einem bereits gebauten Objekt einen Eindruck von der Ausführung unserer Arbeiten verschaffen.

Bei uns sind Sie in Sachen Immobilienerwerb gut beraten.

Herzliche Grüße

Gerd Linhard



Lilienpark





Ihr neues Zuhause

Lilienstraße 4, 91207 Lauf an der Pegnitz

Das Wichtigste auf einen Blick:

- 15 großzügige 2- bis 5- Zimmer-Wohnungen und 1 Penthouse mit 5 Zimmern
- Wohnflächen von ca. 60 m² bis ca. 200 m²
- Attraktive Lage in Lauf Mitte
- Hochwertige Ausstattung: Parket, Fußbodenheizung, elektrische Rollläden u.v.m.
- Personenaufzug
- Energetisch vorteilhafte Bauweise in Anlehnung an den KfW55 Standard mit Wärmepumpe und Dreifachverglasung
- Top Preis-Leistungs-Verhältnis

Entfernungen:

Nürnberg-Zentrum	18 km
Erlangen	30 km
Hersbruck	12 km
Ingolstadt	97 km
München-Zentrum	176 km





Freifläche



Lilienpark





Untergeschoss / Tiefgarage

- 27 Kfz-Stellplätze in der Tiefgarage

Von der Tiefgarage aus haben Sie Zugang zu allen Wohnungen. Großzügige Kellerabteile bieten Stauraum für vieles. Die Tiefgarage ist mit einem elektrisch gesteuerten Rolltor ausgestattet, welches per Fernbedienung geöffnet werden kann.





Gebäude 1 - Erdgeschoss



Gebäude 1 - 1. Obergeschoss



Gebäude 1 2. Obergeschoss





Gebäude 1-Wohnung 1

4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, ca. 112,64 m²



ERDGESCHOSS

Wohnung 1

ca. 112,64 m²

Terrasse	10,26 m ²
Kind1	10,71 m ²
Kind2	10,91 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	41,65 m ²
Schlafen	14,44 m ²
Bad	7,10 m ²
WC	2,66 m ²
Diele	5,12 m ²
Abstellraum	3,77 m ²
Flur	6,02 m ²

HIGHLIGHTS

- *Abstellraum*
- *Eigener Gartenanteil*
- *Große Terrasse nach Süden gerichtet*
- *Gäste WC*

Lilienpark





Gebäude 1-Wohnung 2

3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, ca. 77,89 m²



ERDGESCHOSS

Wohnung 2 ca. 77,89 m²

Terrasse	5,13 m ²
Kind	10,63 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	31,22 m ²
Schlafen	17,34 m ²
Bad	5,94 m ²
Abstellraum	3,77 m ²
Flur	3,86 m ²

HIGHLIGHTS

- *Abstellraum*
- *Terrasse nach Süden gerichtet*
- *Eigener Gartenanteil*

Lilienpark





Gebäude 1-Wohnung 3

3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, ca. 108,76 m²



ERDGESCHOSS

Wohnung 3 ca. 108,76 m²

Terrasse	7,02 m ²
Kind	10,37 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	39,37 m ²
Schlafen	14,38 m ²
Bad1	4,33 m ²
Bad2	9,28 m ²
Abstellraum	4,14 m ²
Flur	10,78 m ²
Ankleide	9,09 m ²

HIGHLIGHTS

- *Abstellraum*
- *Große Terrasse nach Süden gerichtet*
- *Ankleide*
- *Gästebad*
- *Eigener Gartenanteil*

Lilienpark





Gebäude 1-Wohnung 4

4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, ca. 111,98 m²



1. OBERGESCHOSS

Wohnung 4 ca. 111,98 m²

Balkon	9,60 m ²
Kind1	10,91 m ²
Kind2	10,71 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	41,65 m ²
Schlafen	14,44 m ²
Bad	7,10 m ²
WC	2,66 m ²
Diele	5,12 m ²
Abstellraum	3,77 m ²
Flur	6,02 m ²

HIGHLIGHTS

- Abstellraum
- Großer Balkon nach Süden gerichtet
- Gäste WC

Lilienpark





Gebäude 1-Wohnung 5

2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, ca. 57,38 m²



1. OBERGESCHOSS

Wohnung 5 ca. 57,38 m²

Loggia	3,83 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	31,22 m ²
Schlafen	13,60 m ²
Bad	4,96 m ²
Abstellraum	3,77 m ²

HIGHLIGHTS

- *Abstellraum*
- *Loggia nach Süden gerichtet*

Lilienpark





Gebäude 1-Wohnung 6

3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, ca. 106,19 m²



1. OBERGESCHOSS

Wohnung 6 **ca. 106,19 m²**

Loggia	5,02 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	40,93 m ²
Schlafen	14,38 m ²
Bad1	4,33 m ²
Bad2	9,28 m ²
Abstellraum	2,01 m ²
Flur	10,78 m ²
Kind	10,37 m ²
Ankleide	9,09 m ²

HIGHLIGHTS

- *Abstellraum*
- *Loggia nach Süden gerichtet*
- *Gäste WC*

Lilienpark





Gebäude 1-Wohnung 7

3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, ca. 90,51 m²



PENTHOUSE

Wohnung 7

ca. 90,51 m²

Dachterrasse	16,25 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	33,97 m ²
Schlafen	13,00 m ²
Bad	6,42 m ²
Abstellraum	3,17 m ²
Kind	10,07 m ²
Diele	7,63 m ²

HIGHLIGHTS

- Abstellraum
- Große Dachterrasse nach Südwesten gerichtet
- Schöner Fernblick

Lilienpark





Gebäude 1-Wohnung 8

4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, ca. 125,62 m²



PENTHOUSE

Wohnung 8

ca. 125,62 m²

Dachterrasse	19,60 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	46,76 m ²
Schlafen	18,59 m ²
Bad1	7,84 m ²
Bad2	5,63 m ²
Kind1	12,10 m ²
Kind2	12,10 m ²

HIGHLIGHTS

- Abstellraum
- Große Dachterrasse nach Süden gerichtet
- Schöner Fernblick

Lilienpark





Gebäude 2- Erdgeschoss



Gebäude 2- 1. Obergeschoss



Gebäude 2 Penthouse





Gebäude 2-Wohnung 1

3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, ca. 111,98 m²



ERDGESCHOSS

Wohnung 1

ca. 111,98 m²

Terrasse	15,38 m ²
Kind	13,62 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	44,61 m ²
Schlafen	14,88 m ²
Bad1	4,35 m ²
Bad2	4,48 m ²
Ankleide	4,68 m ²
Abstellraum	3,94 m ²
Flur	6,04 m ²

HIGHLIGHTS

- *Abstellraum*
- *Große Terrasse nach Süden gerichtet*
- *Eigener Gartenanteil*
- *Gästebad*
- *Ankleide*

Lilienpark





Gebäude 2-Wohnung 2

3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, ca. 71,45 m²



ERDGESCHOSS

Wohnung 2 ca. 71,45 m²

Terrasse	5,65 m ²
Kind	13,42 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	31,08 m ²
Schlafen	14,88 m ²
Bad	6,42 m ²

HIGHLIGHTS

- *Terrasse mit eigenem Gartenanteil*

Lilienpark





Gebäude 2-Wohnung 3

5-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, ca. 124,68 m²



ERDGESCHOSS

Wohnung 3 ca. 124,68 m²

Terrasse	6,46 m ²
Kind1	10,90 m ²
Kind2	10,58 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	49,42 m ²
Schlafen	14,98 m ²
Bad1	6,78 m ²
Bad2	6,40 m ²
Abstellraum	3,00 m ²
Flur	5,97 m ²
Büro	10,23 m ²

HIGHLIGHTS

- *Abstellraum*
- *Große Terrasse nach Westen gerichtet*
- *Eigener Gartenanteil*
- *Gästebad*

Lilienpark





Gebäude 2-Wohnung 4

3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, ca. 110,78 m²



1. OBERGESCHOSS

Wohnung 4 ca. 110,78 m²

Balkon	14,18 m ²
Kind	13,62 m ²
Ankleide	4,68 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	44,61 m ²
Schlafen	14,88 m ²
Bad1	4,35 m ²
Bad2	4,48 m ²
Abstellraum	3,94 m ²
Flur	6,04 m ²

HIGHLIGHTS

- *Abstellraum*
- *Balkon nach Süden gerichtet*
- *Ankleide*
- *Gästebad*

Lilienpark





Gebäude 2-Wohnung 5

3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, ca. 70,77 m²



1. OBERGESCHOSS

Wohnung 5 ca. 70,77 m²

Balkon	4,97 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	31,08 m ²
Kind	13,42 m ²
Schlafen	14,88 m ²
Bad	6,42 m ²

HIGHLIGHTS

- *Balkon nach Osten gerichtet*

Lilienpark





Gebäude 2-Wohnung 6

4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, ca. 124,19 m²



1. OBERGESCHOSS

Wohnung 6 ca. 124,19 m²

Balkon	5,22 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	55,76 m ²
Schlafen	14,94 m ²
Bad1	8,48 m ²
Bad2	6,40 m ²
Abstellraum	5,94 m ²
Flur	5,97 m ²
Kind1	10,90 m ²
Kind2	10,58 m ²

HIGHLIGHTS

- *Abstellraum*
- *Gästebad*
- *Balkon nach Westen gerichtet*

Lilienpark





Gebäude 2-Wohnung 7

5-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, ca. 198,35 m²



PENTHOUSE

Wohnung 7

ca. 198,35 m²

Dachterrasse	15,34 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	56,11 m ²
Eingang/Garderobe	15,38 m ²
Schlafen	20,89 m ²
Bad1	11,65 m ²
Bad2	15,29 m ²
Büro	11,80 m ²
Ankleide	10,66 m ²
Kind1	16,47 m ²
Kind2	16,47 m ²
Flur	8,29 m ²

HIGHLIGHTS

- Ankleide
- Große Dachterrasse nach Süden gerichtet
- Schöner Fernblick
- Gästebad
- Großer Eingangsbereich

Lilienpark





Baubeschreibung:

Baustelleneinricht. und Erdarbeiten Die Baustelle wird gemäß den baubehördlichen Auflagen eingerichtet. Die Baugrube wird ausgehoben, gesichert, nach Beendigung der Rohbauarbeiten verfüllt und verdichtet, überschüssiges Material wird abgefahren.

Rohbau

Bodenplatte mit Bewehrung auf 10 cm Schotter- und 10 cm Perimeterdämmung 040. In die Fundamentplatte wird ein Fundamentanker nach VDE-Vorschrift verlegt. Die Außenwände des Kellergeschosses werden aus 24 cm starken Beton, die Geschossumfassungsmauer aus 24cm/17,5cm starken Kalksplittsteinen oder Kalksandsteinen gefertigt. Die tragenden Zwischenwände werden im KG + EG + OG + DG auch mit Kalksplittsteinen oder Kalksandsteinen gefertigt. Wohnungstrennwände werden aus Kalksplittsteinen oder Kalksandsteinen 20-24 cm mit einer Rohdichte von 2,0 gemauert.

Die Abdichtung des Kellergeschosses erfolgt durch die Verwendung von wasserundurchlässigem Beton für die Wände und die Bodenplatte. Dies wird ergänzt durch konstruktive Sicherungsmaßnahmen im Bereich der Arbeitsfugen und eine Fortführung über die Kellerwände hinaus, bis über das Geländeniveau mit einer kunststoffmodifizierten Bitumendickbeschichtung oder einer Zementgebundenen flexiblen Dichtungsschlämme. Die Entwässerung wird fachgerecht bis zum vorhandenen Kanal mit Schacht und Rückstauverschlüssen im KG/EG hergestellt.

Der Heizraum erhält eine feuerhemmende Stahltüre.

Die Decken werden als Filigrandecken 20 cm nach statischen Erfordernissen ausgeführt.

Im Kellergeschoss (nicht Wohnraum) werden Kellerfenster der Firma ACO eingebaut. Die Lichtschächte werden je nach Erfordernis als wasserdichte, offene oder mit Ableitung versehene Konstruktion hergestellt. Wobei in Verbindung mit bestimmten Gefälle- und Wasserverhältnissen im Baugrundstück auch der Einsatz von schrägen Glasabdeckungen nicht immer vermieden werden kann.

Tiefgarage

Die Tiefgarage wird mit einem rissfreiem Verbundpflaster auf Splitt versehen, die Stellplätze werden mit Farbe oder dunklem Pflaster markiert.

Lilienpark





Flachdach

Das Flachdach samt aller Umgängen im 2. OG werden mit einer Polymerbitumen-Schweißbahn abgedichtet. Auf Verlangen der Behörden kommt evtl. noch eine Dachbegrünung als Aufbau hinzu. Die Dachbegrünung muss nach Einbau noch bis zur endgültigen Fertigstellung gepflegt werden. Diese bis zur Fertigstellung der Begrünung wird bereits durch die Hausverwaltung/Käufer übernommen.

Außenputz

Die Fassadenfläche + Dachfläche werden mit einem 16 cm starken Wärmedämm-Verbundsystem aus Polystyrol-Hartschaumplatten PS15 SE, Wärmeleitgruppe 035 verklebt.
Für den Oberputz wird ein Silkat-Silikoharzputz, Körnung 2mm angebracht.

Innenputz/ Trockenbau

Sämtliche Wände (außer die Betonwände in den Kellerräumen und TG) erhalten einen Fertignassputz Oberflächenqualität Q2, Filigrandecken werden gespachtelt und mit Raufaser tapeziert, Kellerwände werden mit Kalkzementputz versehen.

Heizung

VAILLANT aroTHERM Split Kaskadenanlage



Produktvorteile:

- Hohe Vorlauftemperaturen
- Modulierender Kompressor mit Invertertechnik passt die Leistung stets an die aktuelle Gebäudeheizlast an
- Intelligente Nutzung von selbsterzeugter Energie (PVready)
- Mit Kältemittel vorgefüllt bis 15 m Leitungslänge
- Bis zu 7 Geräte kaskadierbar
- Sound Safe System für besonders leisen Betrieb
 - Ausstattung:
 - Sensorgesteuerter Kältekreislauf
 - Hocheffizienz-Pumpe
 - Sicherheitsventil 3 bar
 - Befülleinrichtung
 - 10 Liter ADG für Heizung
 - DIA-System mit Klartextdisplay, beleuchtet
 - Multifunktionsspeicher MTL-WP 1000

Lilienpark





Aufzug

Firma Schmitt und Sohn Typ ISI2040, Tragfähigkeit bis 630 kg.
Der Antrieb ist ein getriebeloser Seilantrieb.

Lüftungsanlage

Nach den Vorgaben des Energieberaters in Anlehnung des KfW 55 Standards.

Sanitär

Wanne: Acryl Badewanne One ca. 180x80cm, weiß, Einhand-AP-Badebatterie ohne Brausegarnitur verchromt, IS Ceraflex Wannenset mit Wandhalter, Schlauch u. HB 1-Fach verchromt, Hans Grohe.



Brauseanlage: Acryl-Duschwanne one 90x90x2,5cm / 90x80x2,5cm, weiß.

IS Ceraflex Einhand-AP-Brausebatterie, Hans Grohe Wandstangen-Set 1-strahlig mit Wandstange 900 mm, Chrom.



Duschabtrennung: Pendeltür Duka DUO 300 800x1950mm ESG klar



Duschabtrennung: DUKA DUO 300 Eckeinstieg zweiteilig, 900x1950mm ESG klar



Waschtisch: Waschtisch Civia 60x48cm, weiß, Einhand-Waschtischbatterie mit Ablaufgarnitur, verchromt, Ceraflex IS



Lilienpark





WC: WWC rund spülrandlos ver.Bef.M. derby rund WC-Sitz mit AS VIG. Betätigungsplatte weiß, 2-Mengen-Spültechnik, Sigma 01.



Küche

Warm- und Kaltwasserleitung mit Eckventilen und Ablaufleitung für die vom Kunden vorgesehene Küche.
1 Spülmaschinenanschluss.

Elektro

Siehe Anlage 1.



Fenster

Alle Fenster (innen weiß und außen grau/anthrazit) und Fenstertüren in den Wohngeschossen wie im Plan vorgesehen. SCHÜCO-Fenster Living 82-3D m.Mitteldichtung. U-Wert 0,81-0,98 m/(Km2)

- Hochelegante Profilgeometrie mit 70mm Bautiefe (90mm Gesamtbautiefe)
- Metallbeschlag WINKHAUS activPilot in silber, sichtbare Beschläge pulverbeschichtet, ohne Abdeckkappen
- Standardmäßig mit drei Pilzzapfen-Verriegelungen
- Dreifach- Isolierverglasung: $U_g=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Verglasung standardmäßig mit warmen TGI-Randverbund
- Korrosionsgeschützter, dickwandiger Stahl bis in die Ecken
- Mit Alutrittschutz bei Balkontüren
- Mit Flügelheber, Fehlbedienungssperre und Spaltlüftung

Lilienpark





Fensterbänke

Innenfensterbänke polierter Serizzo 30 mm stark. Im Bad mit Fliesen.
Außenfensterbänke in Aluminium eloxiert mit Endstücken in Metall.

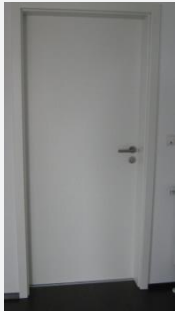
Rollläden

Die stehenden Fenster- und Hebetüren in den Wohnräumen erhalten Kunststoffrollläden ISO STANDARD in Comfort Rollokästen. Bei ungewöhnlichen Fensterformaten (dreieckig, rund usw.) ist dies nicht immer möglich.

Innentüren

Türblatt: Fertigtürblatt, FT-Standard, Röhrenspan, Postforming-Rundkante Oberfläche: CPL-Esche weiß-Repro. Oder gleichwertig.

Zarge: KÖNOSOFT, Futterbrett mit Postforming-Kante, Bekleidung abgerundet (SOFT) 60/25 mm. Oder gleichwertig.



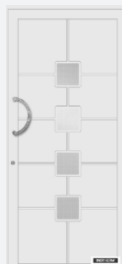
Wohnungstür

Türblatt: WE40-S1-K2, 32dB R Klima 2, Schallschutzklasse A, Rundkante, Stabilisator für Klimaklasse 2. Oberfläche: CPL Escheweiß-Repro.

Zarge: KÖNOSOFT, Futterbrett mit Postforming-Kante, Bekleidung abgerundet (SOFT) 60/22 mm. Oder gleichwertig.

Hauseingangstüre

Aluminium-Haustüre AT90, Modell AGS 1282 (Preis bis 3.500,- Euro incl. MwSt.) oder gleichwertig.



Lilienpark





GL2 Wohnungsbau GmbH

Treppe



3 Läufe von KG bis DG als Stahlbetontreppe. Belag aus poliertem Serizzo und Edelstahlhandlauf.

Fliesen

Bäder/WC werden raumhoch mit Fliesen 1. Wahl 30 x 60 cm gefliest.
Fußboden im Bad/WC werden gefliest. Der Fliesenpreis ohne Verlegen für Boden und Wandfliesen ist mit EUR 35,-- / qm (inkl. MwSt.) angesetzt. Bei höheren Fliesenpreisen und größeren Formaten (größer 30x60 cm) entstehen Mehrkosten.
In den Kellerräumen werden am Boden Objektfliesen ca. 30x30 cm (EUR 10,--) verlegt.

Estrich

Alle Fußböden in den Wohngeschossen erhalten schwimmenden Estrich auf Dämmplatten nach DIN.

Maler-Arbeiten

Decken mit Rohfaser tapeziert und gestrichen. Wände 2x weiß gestrichen.

Fußboden

In allen Räumen, die nicht gefliest werden, wird Laminat oder Parkett schwimmend verlegt bis zu einem Materialpreis von 25,- Euro incl. MwSt.
Bad und WC werden gefliest.

Balkon/Terrasse

Platten 40/40/3 in Kies verlegt (Betonstein in Granitoptik). Geländer Mauerwerk.



Lilienpark





GL2 Wohnungsbau GmbH

- Außenanlagen** Hauszugänge, Wege, Müllstellplatz und KFZ-Stellplatz werden mit Verbundpflaster in der Farbe Grau, oder gleichwertig gepflastert.
Gartenanteile werde mit Humus gefüllt aber nicht mit Rasen angesät.
- Gemeinschaftsfläche** Die Fläche wird für den nach Bauordnungsrecht notwendigen Spielplatz vorgehalten, bei Bedarf ist die Ausstattung mit Spielgeräten oder sonstigen Einrichtungen durch die Eigentümergemeinschaft zu erbringen.
- Sonstiges** Die Anschlüsse im Mehrfamilienhaus wie Entwässerung, die Wasserversorgung, die Elektroinstallationen sowie das Telefonnetz werden soweit möglich baulich vorgerüstet. Der betriebsfertige Anschluss obliegt den jeweiligen Versorgern.
Die Erschließungskosten sind im Kaufpreis enthalten. Das Objekt wird besenrein übergeben.
Die Technische Ausführung nach KfW 55 kann durch die endgültige Berechnung noch etwas variieren.
Sonderwünsche sind möglichst bei Vertragsabschluss anzugeben. Später angegebene Sonderwünsche können nur dann berücksichtigt werden, wenn dadurch keine Behinderung in der Baudurchführung entsteht, Änderungen, die zu keiner Wertminderung des Bauwerkes führen, sowie Änderungen auf Grund technischer Notwendigkeiten oder behördliche Auflagen und Vorschriften werden nur in Absprache mit dem Käufer erfolgen.

Lilienpark





GL2 Wohnungsbau GmbH



GL2 Wohnungsbau GmbH

Geschäftsführer

Gerd Linhard
Moritzbergstr. 4
91227 Leinburg

Telefon: 0179/2121426
Telefax: 09120/183853

E-Mail: gerd.linhard@t-online.de

**Wir planen, bauen und verkaufen Immobilien
aller Art nach Ihren Wünschen.
Ihre eigenen Ideen und Vorstellungen sind
uns wichtig. Wir suchen nach individuellen
Lösungen und helfen Ihnen, Ihren Traum von
Eigenheim zu verwirklichen.**

Wir erfüllen Ihre Bauwünsche!

Abbildungen im Exposé können vom Original abweichen
Änderungen vorbehalten