

Pauschalierte Berechnung der Wohnfläche

Objekt

Eichendorffanlage 5 63486 Bruchköbel	3. OG	79,85 m ²
WE 105	Gesamt	79,85 m²

Wohnfläche

Längste Seite Abzug 1 Nutzung % Fläche (qm)

Wohnräume (zu 100 Prozent anrechenbar)

Diele 1.	Länge	222		100%	4,20
	Breite	189			
Diele 2.	Länge	279	129	100%	3,99
	Breite	181	82		
Wohnzimmer	Länge	609	232	100%	26,17
	Breite	464	90		
Schlafzimmer	Länge	462	312	100%	14,79
	Breite	364	65		
Kinderzimmer	Länge	461		100%	12,54
	Breite	272			
Küche	Länge	366		100%	8,45
	Breite	231			
Bad	Länge	244	95	100%	3,60
	Breite	167	50		
WC	Länge	139		100%	1,63
	Breite	117			
Balkon	Länge	465		50%	4,49
	Breite	193			
3. OG					<u>79,85</u>



* Berechnungsgrundlage ist die aktuelle Richtlinie zur Bewertung von Immobilien und Gutachterwesen für "einfach und Komplex light"

** Anrechnung zur Hälfte aber Deckelung bei 15% der reinen Wohnfläche

Raumteile mit einer Höhe von weniger als 1 Meter: keine Anrechnung

Raumteile mit einer Höhe von über 1 Meter aber unter 2 Meter: 50-prozentige Anrechnung

Raumteile mit einer Höhe von über 2 Meter: volle Anrechnung