



# Stadt Gelsenkirchen

## Die Oberbürgermeisterin

Stadtverwaltung - Referat 20/5.1 - 45875 Gelsenkirchen

Frau/Herrn/Firma  
Kubalski, Alfred Franz  
Ehmsenstr. 3  
45889 Gelsenkirchen



Referat 20 - Stadtkämmerei und Finanzen  
Abteilung Kommunalabgaben

E-Mail  
grundbesitzabgaben@gelsenkirchen.de

Verwaltungsgebäude  
Bochumer Str. 4

Zimmer  
502, 503, 505, 603

Servicerufnummer  
0209/ 169-5325

Datum Seite  
14.05.2025 1 von 1

# **Bescheid über Grundbesitzabgaben**

Bitte bei allen Zahlungen und Eingaben das Forderungskennzeichen >> 1500379460 << ungekürzt angeben!

Einheitswertnummer: 319-025-3-02539-2

Grundstück: Hildegardstr. 7

Lage/Zusatz: WE Nr.7

**Grundlage der Verarbeitung ist der Messbescheid des Finanzamtes vom 08.05.2025.**

Zeitraum von	Zeitraum bis	Berechnungsgrundlage (Einheitenbezeichnung)	Berechnungseinheiten bisher	Berechnungseinheiten neu	Gebühren / Hebesatz	Abgabenbeträge in EUR bisher	Abgabenbeträge in EUR neu	Erhöhungsbetrag Ermäßigung (-)
01.25	12.25	Grundsteuer: Wohngrundstücke (Messb.)	311,05	23,78	696,00	2.164,91	165,51	-1.999,40

**Summe:** -1.999,40  
**Die Abgaben im laufenden Kalenderjahr betragen hiermit insgesamt:** 165,51

	15.02.2025	15.05.2025	-	15.08.2025	15.11.2025	Nachforderung fällig am / EUR	Erstattung EUR
<b>Bisher waren von Ihnen zu zahlen</b>	541,22	541,23	-	541,23	541,23	-	-
<b>Nunmehr sind von Ihnen zu zahlen</b>	<b>541,22</b>	<b>541,23</b>	-	<b>41,38</b>	<b>41,38</b>	-	<b>-999,70</b>

Ein eventl. Guthaben wird auf das Einzahlerkonto erstattet.