

# VERMIETUNGS-ANGEBOT

**Die Immobilien -**  
Gesellschaft für Objektbetreuung mbH & Co. KG  
Ravensburger Straße 32 a 88677 Markdorf  
Tel. 07544 / 934 08-165 Fax 07544 / 934 08-250  
d.pietrosanti-wagner@immobilisten.de  
www.immobilisten.de

## 3-ZIMMER-WOHNUNG (4. OG)

Wagnerstraße 68  
89077 Ulm  
Bezug: ab 15.01.25



## WHG.-NR. 179 - 10

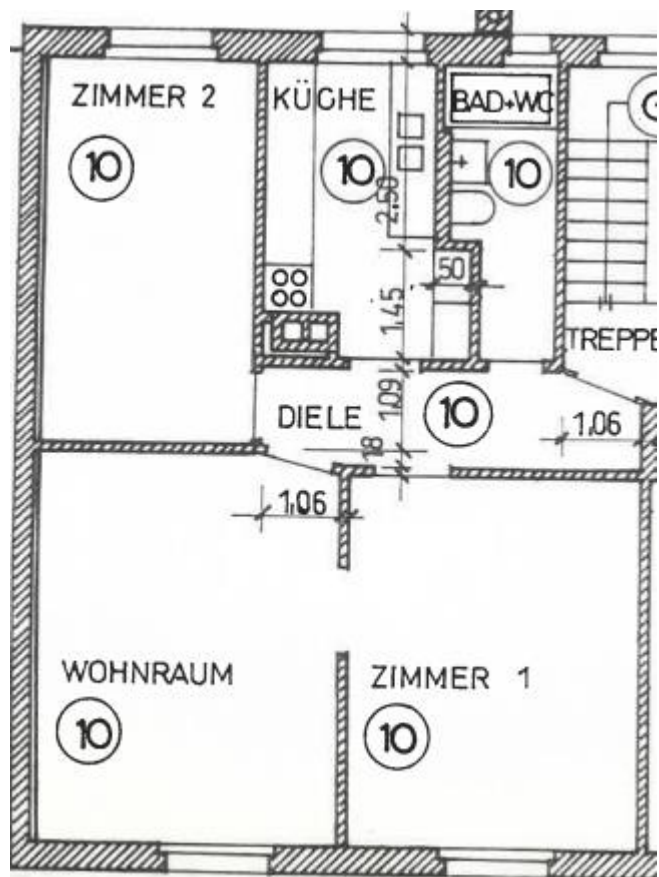
Ihr Ansprechpartner: Frau Pietrosanti-Wagner

Kaltmiete	540,00 €
Nebenkosten (ohne Heizung)	110,00 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>650,00 €</b>
Kautions: 3 Monatsmieten kalt	1.620,00 €
Kautions in 3 Raten möglich	

## WOHNUNGSDetails

- Gesamtfläche: ca. 78 qm\*
- 4. Obergeschoss
- Neuer Laminatboden in den Wohnräumen wird verlegt werden
- Heizung elektrisch
- Bad mit Badewanne
- Garten im Hinterhof
- Keller
- Fahrradraum
- Trockenraum im Dachgeschoss
- Hausmeisterbetreuung und Reinigung

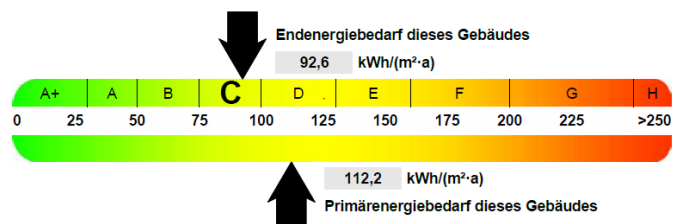
\* In der Gesamtfläche sind 1,5 % Putz berücksichtigt.



## Energieverbrauchsausweis Gebäude

### Wagnerstraße 68, 89077 Ulm

- Energieverbrauchskennwert: 92,6 kWh/(m<sup>2</sup>·a)
- Wesentliche Energieträger: Erdgas, Strom
- Baujahr Gebäude: 1927
- Energieeffizienzklasse C



Unsere Angaben beruhen auf den vom Auftraggeber erteilten Auskünften. Für unrichtige Angaben haften wir nur bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.