

**PROGENERATION**



**ZUHAUSE**  
.....  
**DAS WIRD WAS**  
**EIGENES**

**ProHaus** ■  
made by GUSSEK HAUS



Sich zuhause fühlen – das ist weit mehr als in einem eigenen Haus zu wohnen. Zuhause ist man dort, wo man lebt und liebt, sich sicher und geborgen fühlt, kurz: und wo man rundum glücklich ist. Damit sich Ihr zukünftiges Zuhause genauso anfühlt, braucht man einen Hausbau-Partner, der versteht und anpackt – ProHaus eben.

# WILLKOMMEN BEI PROHAUS

LEGEN WIR LOS!

Sie blättern durch einen Prohaus-Hausbau-katalog! Prima, denn das bedeutet, wir haben Sie neugierig gemacht und darauf lässt sich (auf)bauen.

Darf ich mich vorstellen? Ich bin Eva Brenner, ProHaus-Markenbotschafterin und stelle Ihnen in diesem Katalog einen Auszug aus dem ProHaus-Hausprogramm vor. Mit der Serie Pro-Generation möchten wir Sie mit gestalterischer Vielfalt unterstützen.

Ein paar Hardfacts zur Marke ProHaus dürfen nicht fehlen: dass man in 20 Jahren über 2.800 Häuser gebaut hat, dass man aus dem Hause Gussek stammt und deren bekannt hohen Qualitätsansprüche teilt und dass man als Spezialist für Ausbauhäuser bundesweit einen exzellenten Ruf genießt.

Wenn Sie heute auf der Suche nach Ihrem Profi-Partner für Ihr Hausbau-Projekt sind, seien Sie versichert: mit ProHaus haben Sie ihn gefunden.

Wir bringen Erfahrung und beste Wertarbeit in die Partnerschaft ein, Sie investieren Vertrauen und bestimmen den Kostenrahmen mit dem Erbringen von Eigenleistungen nach Wahl. Kontakten Sie doch gleich mal Ihren ProHaus-Berater, der nicht nur ganz in Ihrer Nähe wohnt, sondern Ihnen wertvolle Infos und Tipps geben wird. Selbstverständlich kostenlos und unverbindlich.



**Eva Brenner**  
ProHaus Wohn-  
und Einrichtungsexpertin



Zum ersten Beratungstermin mit Familie Hellwein brachte deren Sohn Jan gleich ein selbstgemaltes Bild von seinem Traumhaus mit. Gemeinsam haben wir daraus ein „echtes“ Familienhaus entwickelt, mit 3 Kinderzimmern („wenn wir mal noch Geschwister bekommen“) und einem extra Arbeitszimmer, in dem Jan und Lea Ihre Schulaufgaben machen.



# HEIMWEH?

## VERWIRKLICHE DEINEN LEBENS(T)RAUM



Der Wunsch nach einem Zuhause, gestaltet nach den eigenen Wünschen und Vorstellungen, schlummert in den meisten von uns. Die einen wissen von Anfang an ganz genau, wie ihr Traumhaus sein soll, andere sind noch unschlüssig, welcher Haustyp zu ihren Bedürfnissen passt, welche Wohnfläche sinnvoll ist, wie man nachhaltig für die Zukunft baut und ob der Hausbau wirklich die allerbeste Wertanlage ist.

In beiden Fällen ist ProHaus ein kompetenter Ansprechpartner. Viele von denen, die Heimweh nach Zuhause haben, hat ProHaus in den vergangenen 20 Jahren auf ihrem Weg ins eigene Heim begleitet. Unsere Modellreihen und individuellen Architektenleistungen bieten einen schier unendlichen Gestaltungsspielraum für Ihr neues Zuhause.

Inspirieren Sie uns gerne mit Ihren Vorstellungen. Wir haben gelernt, zuzuhören, wir sind in der Praxis zuhause, wir „können“ Fertighaus und wir versprechen Ihnen: ProHaus macht aus Ihrem Hautraum Ihr einzigartiges Traumhaus.





Bei der Zukunftsplanung spielt der Bau der eigenen vier Wände eine entscheidende Rolle. Das eigene Heim ist ein Zuhause, ist Glück, Stolz, Richtung und Sicherheit. Vom ersten Tag an begleitet Sie das Gefühl, dass Sie in Ihre Zukunft investieren. Fragen Sie einfach mal nach bei glücklichen ProHaus-Bauherren.



# SICHERHEIT BEDEUTET FREIHEIT

## RUNDUM-SERVICE

Was ist eigentlich ausschlaggebend für die Wahl des idealen Haubau-Unternehmens an Ihrer Seite?

Zunächst ist es das Vertrauen. In die Kompetenz und Zuverlässigkeit des Anbieters, in seine Erfahrung und sein handwerkliches Talent, in seine Einstellung zum Umweltschutz und zum nachhaltigen Bauen.

Wenn dann im Laufe der ersten Planungsgespräche aus dem Gegenüber ein Begleiter wird, ist sie da: die Sicherheit, den idealen Partner für sein Hausbauprojekt gefunden zu haben.

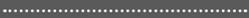
Was folgt, sind gute Gründe dafür, dass man sich richtig entschieden hat: ProHaus punktet mit nachhaltiger, energieeffizienter Bauweise, Premium-Qualität bei Material und Verarbeitung, Einsparpotenzial dank flexibler Leistungsstufen, im Preis inbegriffenen Materialpaketen gemäß Baubeschreibung, abgestimmter Anlieferung der Ausbaumaterialien nach Bedarf/ Baufortschritt sowie langfristigen Garantien und Gewährleistungen.

Nicht zu vergessen: Unterstützung bei der Suche nach einem passenden Baugrundstück, Hilfe bei der Wahl des idealen Finanzierungspartners, inkludierte Architektenleistung, ein eigenes Ausstattungszentrum, in dem man die komplette Welt des Hausbaus an einem Ort vorfindet.

Noch mehr Vorzüge von ProHaus erfahren Sie in einem persönlichen Gespräch mit einem unserer Fachberater. Der freut sich darauf, Sie kennenzulernen.



ProGeneration  
148/20



ProGeneration  
132-47/20



## INHALT



### Doppelhäuser

- 10-11 ProGeneration 119/20
- 12-13 ProGeneration 129/20
- 14-15 ProGeneration 135/20
- 16-17 ProGeneration 148/20
- 18-19 ProGeneration 119-119/20

ProFamily  
156/20 ▶



**ProHaus** bietet Ihnen vier verschiedene Modellreihen. Eine davon stellen wir Ihnen in dieser Broschüre vor:

**ProGeneration** steht für Mehrfamilienhäuser und beinhaltet Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung, Doppel- und Zweifamilienhäuser von 119 bis über 240 qm.

Die Modellreihen ProFamily (Einfamilienhäuser) und ProStyle (Stadthäuser) sowie unsere Bungalow-Entwürfe der Serie ProLife präsentieren wir in separaten Katalogen.



ProGeneration  
119-119/20



### Häuser mit Einliegerwohnung

22-23 ProGeneration 132-47/20

24-25 ProGeneration 144-44/20

26-27 ProGeneration 162-58/20

28-29 ProGeneration 182-61/20

### Zweifamilienhäuser

32-33 ProGeneration 231/20



ProStyle  
◀ 164/20

ProLife  
122/20 ▲

# PROGENERATION 119/20

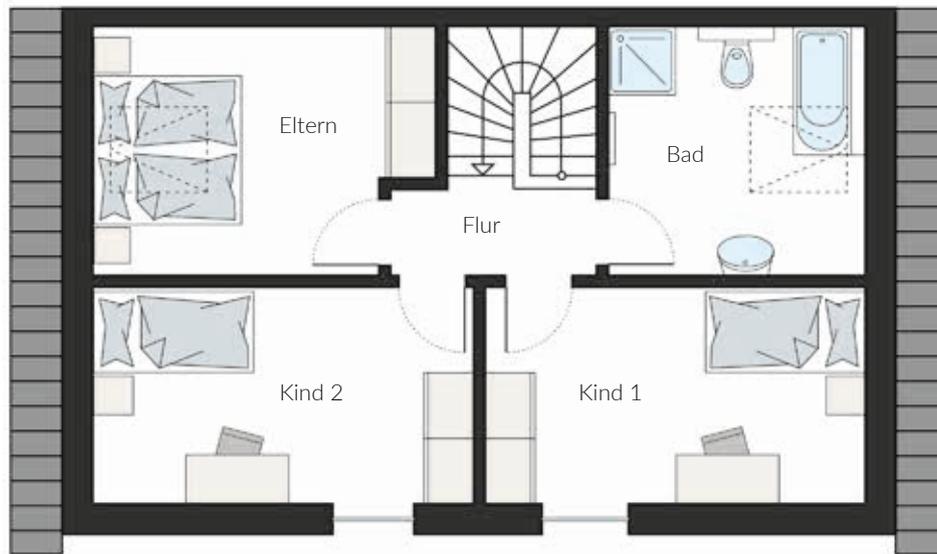
sachlich.  
puristisch.

## AUF EINEN BLICK

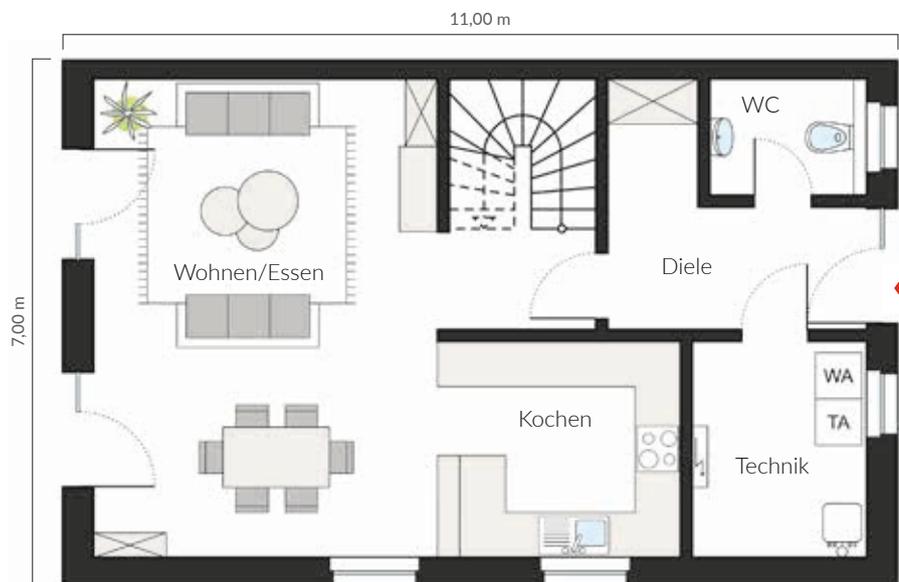
- traditionelles Doppelhaus mit gespiegeltem Grundriss
- große bodentiefe Fenster zum Garten
- Diele mit Garderobennische
- Wohn-/Esszimmer, Küche und Treppe ohne Trennung
- 3 Schlafzimmer im Obergeschoss
- praktisches Familienbad mit Wanne und Dusche



Außenmaße	11,00 x 7,00 m
Dachform	SD 38°
Erdgeschoss	62,00 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss	57,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	119,00 m <sup>2</sup>



Dachgeschoss PG 119/20



Erdgeschoss PG 119/20

Maßstab 1:100

## TÜR AN TÜR.

„So geht Doppelhaus heute“: Durch die elegante Eingangstür mit seitlichem Glaselement betritt der Besucher die Diele. Linkerhand der Technikraum, rechts das Gäste-WC und die praktische Garderobennische. Geradeaus gehts in den 44 qm gro-

ßen Wohnraum mit handgefertigter Treppenanlage und offen angeschlossener Küche. Vier Fenster (davon 2 Fenstertüren) schaffen beste Lichtverhältnisse. Im Dachgeschoss finden sich 3 Schlafzimmer und das großzügig bemessene Bad.

# PROGENERATION 129/20

**fabelhaft.  
vollgeschossig.**

## AUF EINEN BLICK

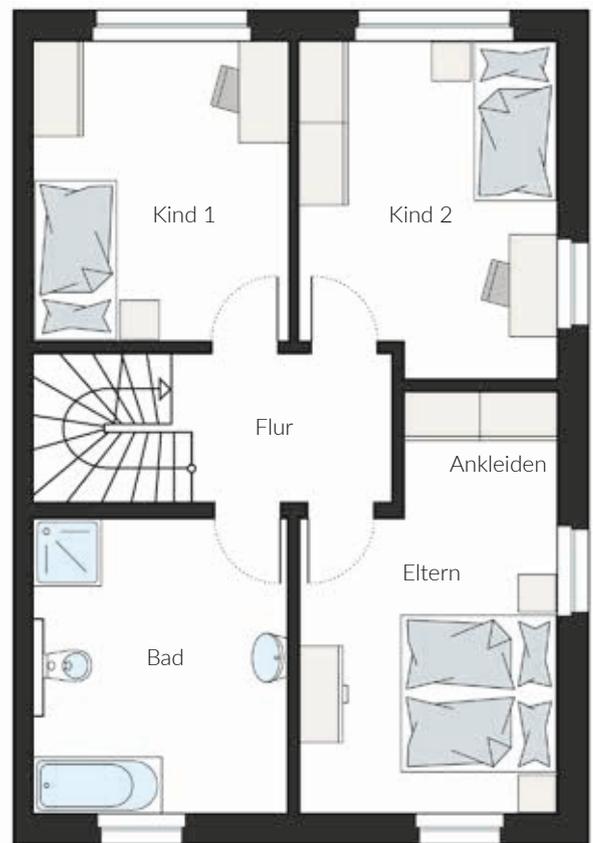
- zwei Vollgeschosse plus Ausbaureserve im Dachgeschoss
- auch als Einfamilienhaus realisierbar
- Eingangsbereich wahlweise auf Trauf- oder Giebelseite
- Erdgeschoss als offenes Wohnkonzept
- halbgewendelte Treppe bis ins Dachgeschoss
- 3 Schlafzimmer plus großzügiges Badezimmer im OG



Außenmaße	7,53 x 11,12 m
Dachform	SD 30°
Erdgeschoss	66,00 m <sup>2</sup>
Obergeschoss	63,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	129,00 m <sup>2</sup>



Erdgeschoss PG 129/20



Obergeschoss PG 129/20

Maßstab 1:100

## DIE GROSSE (WOHN)FREIHEIT

Das ProGeneration 129/20 überzeugt mit reichlich Platz für die Bewohner beider Doppelhälfte. Mit jeweils über 190 qm Raumgrundfläche auf zwei vollwertigen Etagen (EG/OG = 129 qm) plus Dachgeschoss (Ausbaureserve 62,7 qm) gibt

es reichlich Entfaltungsmöglichkeiten für beide Parteien. Aufgrund der in der Standardausstattung enthaltenen Treppe bis hinauf ins Dachgeschoss kann der Dachboden als zusätzlicher Lagerraum genutzt werden. So kriegen Sie alles locker unter!

# PROGENERATION 135/20

professionell.  
smart.

## AUF EINEN BLICK

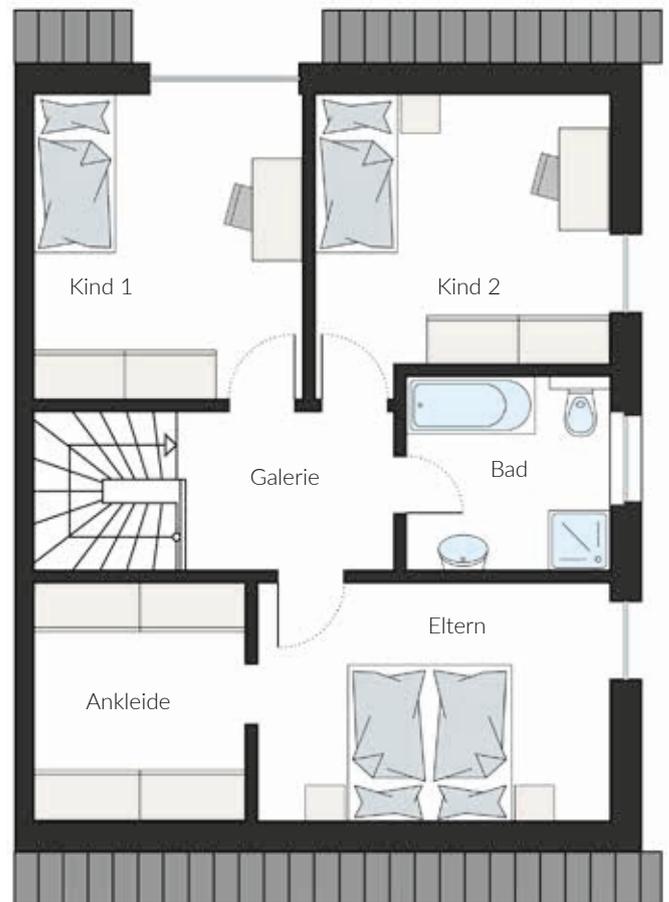
- Doppelhausentwurf mit 135 qm Wohnfläche pro Einheit
- zahlreiche bodentiefe Fenster für optimale Belichtung
- praktische Garderoben-Nische auf der Diele
- offene Küche mit separatem Außenzugang
- Elternschlafzimmer mit großzügigem Ankleidezimmer
- 2 Kinderzimmer, eines unter der Flachdachgaube



Außenmaße	8,25 x 10,50 m
Dachform	SD 40°
Erdgeschoss	70,00 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss	65,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	135,00 m <sup>2</sup>



Erdgeschoss PG 135/20



Dachgeschoss PG 135/20

Maßstab 1:100

## IM DOPPELPAK.

Das PG 135/20 stellt sich als klassisches Doppelhaus mit jeweils traufseitigem Eingang vor. Eye-catcher sind die mächtigen Flachdachgauben auf der Gartenseite. Der offene Wohnbereich (Wohnen/Essen/Kochen) beansprucht knapp 60% der

Wohnfläche im Erdgeschoss. Dem geräumigen Elternschlafzimmer ist ein begehbares Ankleidezimmer angeschlossen. Zwei beinahe gleichgroße Kinderzimmer – eines im Flachdächerker – und ein kompaktes Bad komplettieren den Entwurf.

# PROGENERATION 148/20

strukturiert.  
einfallsreich.

## AUF EINEN BLICK

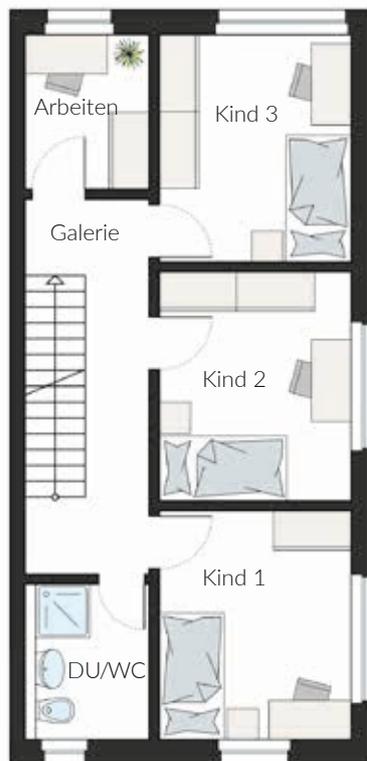
- 2,5-geschossige Doppelhaushälften
- große Fensterflächen für beste Belichtung
- offener Koch-/Essbereich als zentraler Ort des täglichen Lebens
- getrenntes Wohnzimmer als Rückzugsort
- OG: 3 Kinderzimmer, Duschbad plus Arbeitszimmer
- DG: exklusives Refugium für die Eltern



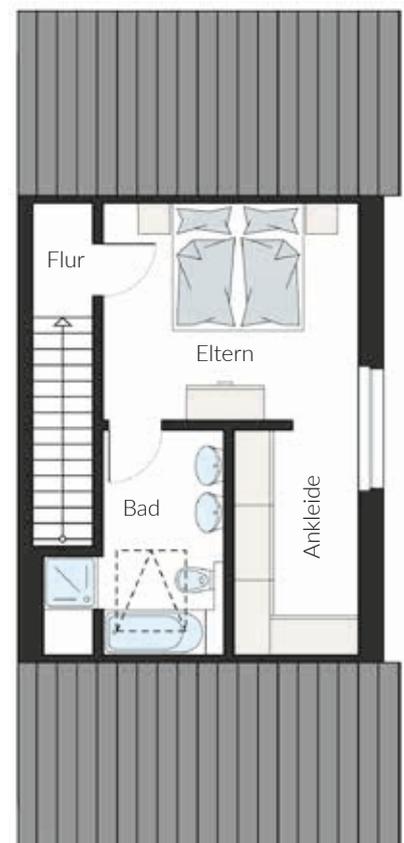
Außenmaße	6,00 x 12,50 m
Dachform	SD 35°
Erdgeschoss	60,00 m <sup>2</sup>
Obergeschoss	55,00 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss	33,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	148,00 m <sup>2</sup>



Erdgeschoss PG 148/20



Obergeschoss PG 148/20



Dachgeschoss PG 148/20

Maßstab 1:125

## TENDENZ AUFSTEIGEND.

Besser kann man Gemeinschafts- und Rückzugsräume kaum gliedern: Die moderne Wohnküche bildet den Mittelpunkt des täglichen Lebens. Das getrennte Wohnzimmer verspricht Entspannung und fungiert als Verbindung zum Garten. Eine ge-

radläufige Treppe führt in die 1. Etage, die fest in Kinderhand ist: Zu den 3 Zimmern für den Nachwuchs gesellen sich Duschbad und Arbeitszimmer. Unterm Dach findet sich dann das Refugium der Eltern mit eigenem Bad und stattlicher Ankleide.

# PROGENERATION 119-119/20

extravagant.  
imponierend.

## AUF EINEN BLICK

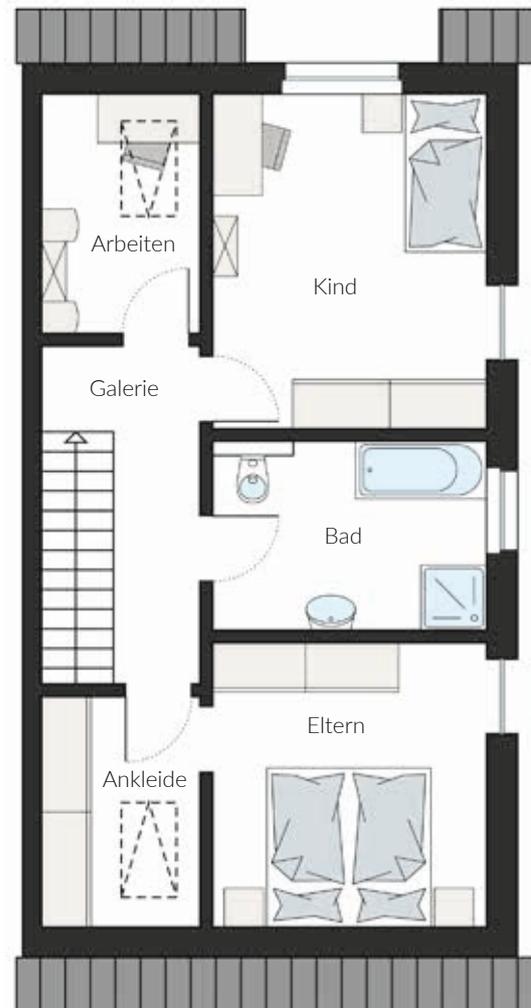
- Doppelhausentwurf mit exklusiver Flachdachgaube
- giebelseitige Fenster im DG mit Putz-Applikation
- exklusive Hauseingangstür mit Seitenteil
- symmetrisch gespiegelte Grundrisse
- klassisches Wohnkonzept: (Wohnen/Schlafen)
- geradläufige Treppe ins Obergeschoss



Außenmaße	6,50 x 11,88 m
Dachform	SD 38°
Erdgeschoss	63,00/63,00 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss	58,00/58,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	242,00 m <sup>2</sup>



Erdgeschoss PG 119-119/20



Dachgeschoss PG 119-119/20

Maßstab 1:100

## PERFEKTES DOUBLE

Für ein Doppelhaus gibt es viele gute Gründe. Allen voran das hohe Einsparpotenzial: von den Grundstücks- und Erschließungskosten über die Bau- und Anschaffungskosten bis zu den geteilten Energiekosten. Mehr noch: Vater Staat belohnt die

Kooperation mit doppelten KfW-Zuschüssen. Und wer noch mehr gute Gründe braucht: Selbstverständlich können beide Parteien ihre Doppelhaushälfte individuell planen, gestalten und entsprechend der gewählten Ausbaustufe ausführen.



Die Außenwände von ProHäusern werden als einzigartige Hybrid-Kombination aus Massiv- und Holzständerbauweise hergestellt. Die Hybrid-Außenwände vereinen die besten Eigenschaften der Massivbauweise mit den überzeugenden Vorteilen der Holzständerbauweise. So bleiben Sie beispielsweise flexibel in der Grundrissgestaltung und genießen trotzdem alle Vorteile der massiven Fassade. Mit der in der Fertighausbranche einmaligen Hybridwand bauen Sie schnell, kostengünstig und sicher und sparen ab dem ersten Tag nachhaltig Energiekosten.

## IHRE VORTEILE

- nachhaltige Bauweise
- flexible Planung dank Holzständerbauweise
- außen Stein, innen Holz
- ca. 42 cm Wandstärke
- Außenwände komplett geschlossen ab Werk
- Vormauerung vor Ort auf der Baustelle
- extrem robuste und widerstandsfähige Fassade
- Top-Energiewerte
- erstklassiger Wärme- und Schallschutz
- Garant für niedrige Energiekosten

# HYBRIDWAND

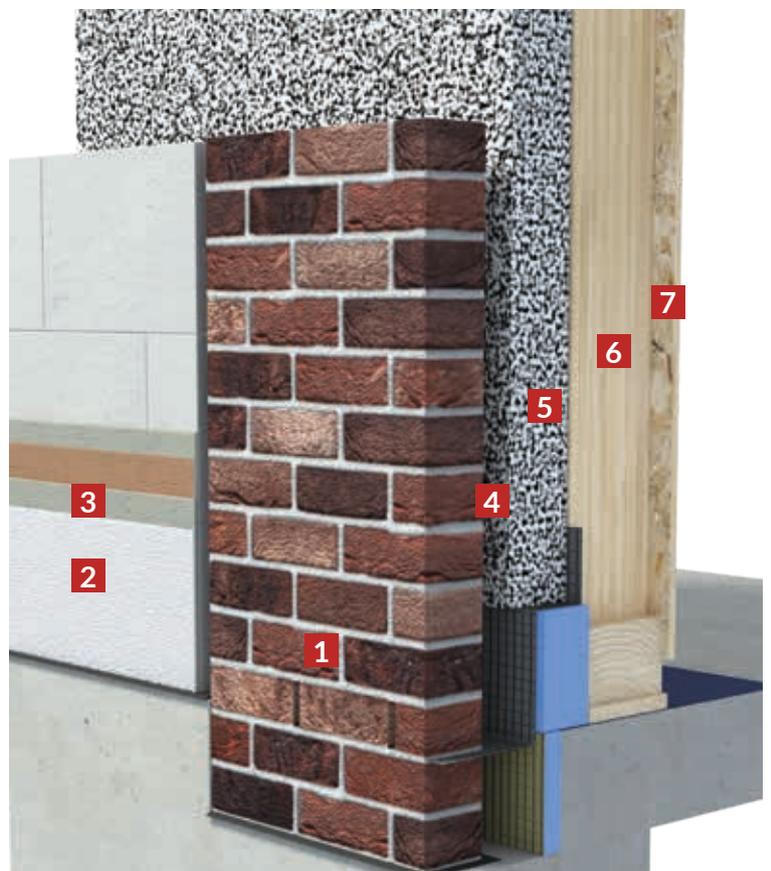
MASSIV- UND  
HOLZBAUWEISE  
KOMBINIERT



## AUFBAU DER HYBRIDWAND VERBLENDSTEIN ODER MAUERWERK

2-schalige Außenwand in Holzständerbauweise plus Verblendstein-Fassade oder Mauerwerk/Putz mit einer Wandstärke von ca. 42 cm.

- 1 massives Verblendstein-Mauerwerk
- 2 Edelputz
- 3 armierter Grundputz auf Porenbetonstein
- 4 Luftschicht
- 5 Dämmung
- 6 Holzständerwerk
- 7 OSB-Holzwerkstoffplatte



# PROGENERATION 132-47/20

intelligent.  
apart.

## AUF EINEN BLICK

- intelligenter Entwurf mit versetzt angegliederter Flachdach-Einliegerwohnung
- gelungener Fassaden-Mix
- offenes Wohnkonzept mit integrierter Treppe
- Elternschlafzimmer mit Ankleide
- Hauptwohnung mit zwei Bädern



Außenmaße	16,45 x 11,40 m
Dachform	SD 22°
Erdgeschoss	65,00/47,00 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss	70,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	182,00 m <sup>2</sup>



## BENEIDENSWERT.

Das ProGeneration 132-47/20 beweist die Kreativität seiner Planer. Die ebenerdige Einliegerwohnung wurde als Flachdachkubus in den Baukörper des Satteldachhauses verschachtelt. Wohn- und Esszimmer der Hauptwohnung verschmelzen zu

einem Raum. Im Dachgeschoss bleibt Platz für das exklusive Bad der Eltern und ein zweites Duschbad für den Nachwuchs. Die auf Giebelhöhe ansetzende ELW verteilt ihre 47 qm Wohnfläche auf 2 Zimmer, Dusche/WC und Abstellraum.

# PROGENERATION 144-44/20

durchdacht.  
vielversprechend.

## AUF EINEN BLICK

- modernes Einfamilienhaus mit kompakter Einliegerwohnung
- Hauseingänge traufen- und giebelseitig getrennt
- große Fensterflächen für optimale Belichtung
- Kochen/Essen/Wohnen als offenes Wohnkonzept
- beide Wohnzimmer mit Zugang auf die gemeinsame Terrasse
- 3 Schlafzimmer plus Arbeitszimmer und HWR im DG



Außenmaße	12,15 x 10,00 m
Dachform	SD 38°
Erdgeschoss	52,00 /44,00 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss	92,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	188,00 m <sup>2</sup>



Erdgeschoss PG 144-44/20



Dachgeschoss PG 144-44/20

Maßstab 1:150

## WIN-WIN-SITUATION.

Warum sollte man beim Hausbau nicht gleich ein Zuhause für die Omi mitplanen? Schließlich hat das eine Menge Vorteile: Für die separate Einliegerwohnung kann man doppelte KfW-Förderung beantragen, man ist bei Bedarf schnell zur Stelle,

wenn Oma Hilfe benötigt und umgekehrt hat man den Babysitter direkt Tür an Tür. Die Highlights des PG 144-44/20: Klassische Aufteilung (unten Wohnen, oben 3 Schlafzimmer plus kleinem Büro und praktischem Hauswirtschaftsraum).

# PROGENERATION 162-58/20

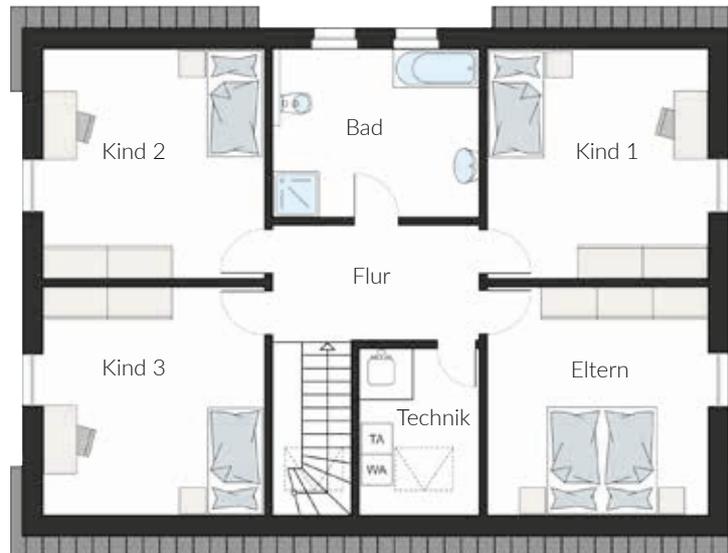
pfiffig.  
geräumig.

## AUF EINEN BLICK

- getrennte Wohneinheiten mit separaten Eingängen (trauf-/giebelseitig)
- getrennte Heizsysteme
- Hausanschlussraum von außen begehbar
- Hauptwohnung mit 4 Schlafzimmern
- kompaktes Badezimmer im Satteldacherker



Außenmaße	13,94 x 10,09 m
Dachform	SD 45°
Erdgeschoss	52,00/58,00 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss	110,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	220,00 m <sup>2</sup>



Dachgeschoss PG 162-58/20



Erdgeschoss PG 162-58/20

13,94 m

10,09 m

Maßstab 1:150

## UNABHÄNGIG, ABER NAH.

Das ProGeneration 162-58/20 bietet zwei autark geplante Wohneinheiten im Einfamilienhaus-Look. Während sich eine bis zu 5-köpfige Familie auf 162 qm im halben Erd- und kompletten Dachgeschoss gemütlich einrichten kann, steht mit der

Einliegerwohnung im Erdgeschoss eine 58 qm große Unterkunft beispielsweise für die Großeltern zur Verfügung. Und das Beste daran: Für dieses Modell können Sie doppelte KfW-Förderung beantragen!

# PROGENERATION 182-61/20

wirtschaftlich.  
dezent.

## AUF EINEN BLICK

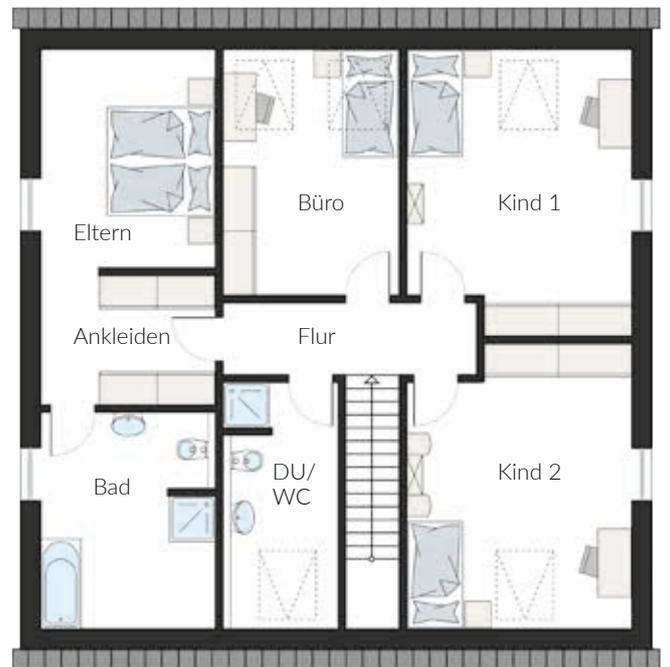
- Hauseingang Hauptwohnung traufseitig, Hauseingang Einliegerwohnung giebelseitig
- geradläufige Treppenanlage ins Obergeschoss
- praktischer Abstellraum unter der Treppe
- Elternschlafzimmer mit Ankleide und eigenem Bad
- beide Wohnungen mit direktem Zugang zum Garten



Außenmaße	12,36 x 12,24 m
Dachform	SD 35°
Erdgeschoss	62,00/61,00 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss	120,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	243,00 m <sup>2</sup>



Erdgeschoss PG 182-61/20



Dachgeschoss PG 182-61/20

Maßstab 1:150

## PRIVATSPHÄRE GARANTIERT.

Mit dem ProGeneration 182-61/20 zählt ein weiteres "Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung" zu den ProHaus-Topsellern. Die Aussicht auf die doppelte KfW-Förderung (pro Wohneinheit) und auf doppelten Tilgungszuschuss macht den Haustyp

aktuell besonders attraktiv. Auch dieser Entwurf bietet Spielraum bei der Wohnraumaufteilung. So könnte bspw. das Büro im DG der Hauptwohnung einem weiteren Kinderzimmer weichen. Beide Wohnungen haben Zugang zum Garten.



Beim Hausbau ist Augenmaß gefragt. Vieles ist eine Frage der Sichtweise und im Detail entscheidet nicht selten der Blickwinkel. Deshalb: wechseln sie ruhig mal die Perspektive. Stellen sie Konventionen auf den Kopf und lassen sie ihrer Kreativität freien Lauf.



# DIE GEDANKEN SIND FREI

TRÄUME, PLANE, BAUE



Ob Sie mit Blick auf den Lebensabend ein zukunftsorientiertes Zuhause auf einer Ebene planen und sich für einen Bungalow entscheiden, ob Ihr Ansatz generationsübergreifend das gemeinschaftliche Wohnen mit Familie, Freunden, neuen Nachbarn in direkter Nachbarschaft vorsieht oder ob Sie ein klassisches Einfamilienhaus, Land- oder Stadthaus planen:

Die kreativen Modellreihen von ProHaus bieten Lösungsvielfalt für jeden Anspruch und decken die komplette Palette des modernen Hausbaus vollumfänglich ab.

Mehr noch: ProHaus ist ein echter Allrounder und bietet weitere Leistungen rund um den Hausbau: Vom Kellerbau, über die Ergänzung um individuelle Bauteile wie Wintergärten, Erker, Gauben oder Balkone, vom Fensterbau bis zu den energetischen Optionen wie die Berücksichtigung von Solar- und Photovoltaikanlagen oder innovativen SmartHome-Lösungen.

Ganz zu schweigen vom Thema „Ausstattung“: Vom Verblendstein bis zur Dachpfanne, von der Bodenfliese bis zur Wandkachel, von den Zimmertüren bis zu den Lichtschaltern und den Sanitärobjekten bis zum Regenwaldduschkopf – in der ProHaus-Ausstattungswelt steht die ganze Welt der Markenqualität zur Wahl.



# PROGENERATION 231/20

großräumig.  
gleichartig.

## AUF EINEN BLICK

- modernes Zweifamilienhaus, optional mit Giebelbalkon
- gemeinsamer giebelseitiger Hauseingang
- Technikraum (EG) und HWR (DG) als Gemeinschaftsräume
- deckungsgleiche Grundrisse im EG und DG
- traumhafter Wohnraum mit offener Küche und Kochinsel
- mittels Zwischenflur separierter Schlaftrakt mit Badezimmer



Außenmaße	13,50 x 10,80 m
Dachform	SD 22°
Erdgeschoss	98,00 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss	98,00 m <sup>2</sup>
Gemeinschaftsfläche	35,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	231,00 m <sup>2</sup>



Erdgeschoss PG 231/20



Dachgeschoss PG 231/20

Maßstab 1:150

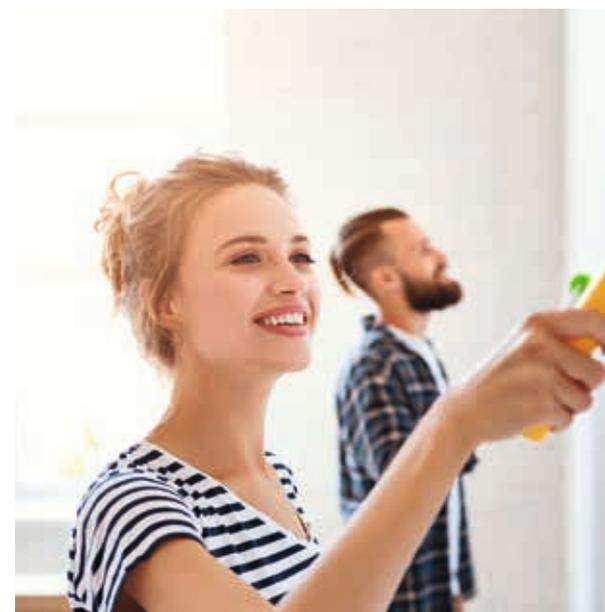
## DUALES WOHNEN.

Gerecht aufgeteilt ist der Wohnraum im Doppelhaus-Modell PG 231/20. Die Grundrisse der beiden Wohneinheiten im Erd- und Dachgeschoss sind beinahe identisch und die Gemeinschaftsflächen (Technikraum und HWR) nutzen beide

Parteien zu gleichen Teilen. Getrennte Wohn- und Schlafbereiche werden mittels Zwischflur verbunden. Als „Kompensation“ der Terrassenfläche im EG kann die Dachgeschosswohnung optional mit giebelseitigem Balkon ausgeführt werden.



Jan und Anna haben Ihre Eltern ganz doll lieb, denn mit dem Einzug in ihr superschönes neues Haus bekommen beide zum ersten Mal jeder ein eigenes Zimmer. Beide haben beim Ausbau kräftig mitgeholfen, für Mami zum Beispiel die Wandfarbe angerührt und für Vati das Werkzeug sortiert. Morgen kommen ihre Freunde zu Besuch - die werden Augen machen!





# PACKEN WIR'S AN

STARTEN SIE  
IHR PROJEKT

Sind sie bereit? Wir sind schon sehr gespannt, all Ihre Ideen, Wünsche und Vorstellungen zu Ihrem Hausbauprojekt zu erfahren. Wir fungieren dabei als Zuhörer, Rat- und Ideengeber, Fachwissen und Problemlöser. Gern stellen wir Ihnen unsere Praxiserfahrung und unser Know-how zur Verfügung und begleiten Sie auf dem Weg ins eigene Heim.

Wie es jetzt weitergeht?  
Wenn Sie den ProHaus-Fachberater ganz in Ihrer Nähe noch nicht kennen, dann finden Sie seine Kontaktdaten auf unserer Homepage. Einfach unter „Berater finden“ Ihre Postleitzahl eingeben.

Vereinbaren Sie einfach einen unverbindlichen und kostenlosen Kennenlern-Termin.  
Wir freuen uns auf Sie!

[www.prohaus.com](http://www.prohaus.com)



# GUT BERATEN. KLUG ENTSCIEDEN.

## PROHAUS BERATER

Unser Service für Sie beginnt lange bevor Sie Ihre Unterschrift unter den Vertrag Ihres ProHauses gesetzt haben. Und auch nach Abschluss Ihres Bauvorhabens können Sie uns jederzeit mit Ihren Anliegen kontaktieren.

✓ Finanzierungsvermittlung

✓ Grundstückssuche

✓ Eigenleistungsberatung

Ihr erster Ansprechpartner ist Ihr persönlicher ProHaus Berater, der Sie bei allen Fragen rund um Ihr Bauprojekt unterstützt. Auch bei diesen Themen ist er gerne für Sie da:

✓ Ausstattungsberatung

✓ Beurteilung des Bebauungsplans

✓ Erstellung von Bauanträgen



## IHRE PREMIUM-LEISTUNGEN

- ✓ Architektenleistung inklusive
- ✓ flexible Grundrissgestaltung
- ✓ planen ohne Rastermaße
- ✓ Effizienzhaus-Standard KfW-55
- ✓ variable Ausbaupakete
- ✓ Ausbauberatung
- ✓ Hybridwand mit Verblendstein oder Porenbetonstein/Putz, vor Ort gemauert
- ✓ Wärmepumpentechnik mit Fußbodenheizung
- ✓ 3-fach verglaste Holzfenster aus eigener Produktion (Ug-Wert: 0,6)
- ✓ Rollläden an rechteckigen Fenstern (Ausnahme Dachfenster)
- ✓ maßgefertigte Massivholzterrasse aus eigener Produktion
- ✓ Marken-Ausstattung
- ✓ 30 Jahre Garantie auf die tragende Konstruktion\*

### Gusseck-Haus

#### Franz Gusseck GmbH & Co. KG

Euregiostraße 7, 48527 Nordhorn

Tel. +49 5921 712009-0

Fax +49 5921 712009-321

info@prohaus.com

09/20\_08-05-024 Irrtümer und techn. Änderungen vorbehalten, alle Angaben ohne Gewähr. Grundlage ist die jeweils aktuelle Bau- und Leistungsbeschreibung. Für ProHaus Aktionshäuser gelten z. T. gesonderte Bau- und Leistungsbeschreibungen.

\* Detaillierte Garantiebedingungen werden Ihnen auf Wunsch zur Verfügung gestellt.

**ProHaus** ■  
made by GUSSEK HAUS

## MUSTERHÄUSER UND BERATER DEUTSCHLANDWEIT

Finden Sie alle  
ProHaus Musterhäuser  
und Ihren persönlichen  
ProHaus Berater ganz  
in Ihrer Nähe:



[www.prohaus.com](http://www.prohaus.com)