



JOHANNITER

Regionalverband
Meißen/Mittelsachsen

SWG

Sächsische
Wohnimmobilien
GmbH

EXKLUSIVES WOHNEN
IN BESTER LAGE

Johanniter Zentrum Radebeul – Neubau – 3,5 Raum Wohnung - Wohnen mit Service zu vermieten



Rossmann

Bäcker/Café

Johanniter

(Visualisierung des Neubaus)

Angebotsnummer: 3,5 Raum Wohnung betreutes Wohnen 2. OG Radebeul – 2.10

- Anschrift:** 01445 Radebeul, Meißner Straße 82-84 – Haus „B“
- Lage:** Top-Lauf-Lage in Radebeul-Ost
Erweiterung des Zentrums und Verlängerung der Fußgängerzone in das Wohngebiet oberhalb der Meißner Straße
ÖPNV Haltestelle Straßenbahnlinie 4 direkt vor dem Neubau
- Objekt:** neuer Rossmann-Drogeriemarkt, Fleischerei, Bäckerei, Arztpraxen, Physiotherapie Praxis
rollstuhlgerechte Aufzugsanlagen
- Wohnung:** barrierefreie Mieträume,
Design-Fußbodenbelag, bodentiefe Duschen, Handtuchheizkörper, Netzwerkverkabelung, Einbauküche, Wintergarten, Keller auf Wunsch (gegen Aufpreis),
TG-Stellplatz auf Wunsch (gegen Aufpreis)
- Besonderheiten:** Tagespflege, ambulanter Pflegedienst und Begegnungsstätte der Johanniter Unfallhilfe e.V. – Regionalverband Meißen/Mittelsachsen im Erdgeschoss Haus B mit 15 Betreuungsplätzen (für Leistungen teilweise separater Vertragsabschluss erforderlich)
Leistungen der Johanniter Unfallhilfe e.V. – Regionalverband Meißen/Mittelsachsen u.a.:
- Johanniter-Hausnotruf mit Einsatzdienst
 - ca. 50 moderne Wohnungen unterschiedlichster Größe mit aktuellen Sicherheitsstandards und Komfort
 - Ambulante Pflege- und Beratungsleistungen
 - Nutzung der Gemeinschaftsräume für gemeinsame oder private Feiern
 - Sicherheit durch den 24-Stunden-Hausnotruf

- Hausdame als Ansprechpartner vor Ort
 - Beratung zu Freizeitangeboten und Ausflügen
 - Vermittlung von Fahr- und Begleitdiensten, hauswirtschaftlicher Hilfe
- rollstuhlgerechte Aufzugsanlage
 - barrierefreie Mieträume
 - Design-Fußbodenbelag, bodentiefe Duschen, Handtuchheizkörper, Netzwerkverkabelung, Einbauküche (gegen Aufpreis), Wintergarten, Keller auf Wunsch (gegen Aufpreis), TG-Stellplatz auf Wunsch (gegen Aufpreis)

Mietbeginn: ab Mai 2025

Mietfläche: 3,5 Raum- Wohnung 2. Obergeschoss (2.10) Wohnfläche ca. 74,92 qm:

Kaltmiete / Monat	1.125,00 € / Monat
Nebenkostenvorauszahlung / Monat	220,00 € / Monat
Einbauküche	65,00 € / Monat
<u>Warmmiete / Monat</u>	<u>1.410,00 € / Monat</u>
Johanniter Servicevertrag inkl. Betreuungspauschale und 24 h Hausnotruf pro Monat für 1 bis 2 Personen	165,00 € / Monat
Gesamtkosten / Monat	1.575,00 € / Monat

Optionen:	TG-Stellplatz	75,00 € / Monat
	Kellerabteil	25,00 € / Monat

Betreuungsleistungen - Johanniter Unfallhilfe e.V. – Regionalverband Meißen/Mittelsachsen:

Johanniter Servicevertrag inkl. Betreuungspauschale und 24 h Hausnotruf mit Einsatzdienst pro Monat und Wohnung -- 165,00 € / Monat
(Abschluss verpflichtend – in Gesamtkosten / Monat enthalten)

Weitere Leistungen möglich. Hierfür setzen Sie sich bitte direkt mit Johanniter Unfallhilfe e.V. – Regionalverband Meißen/Mittelsachsen unter folgenden Kontaktdaten in Verbindung:

Kontaktdaten:	Johanniter-Unfall-Hilfe e.V. - Regionalverband Meißen/Mittelsachsen
	Frau Katja Böhme Tel.: 03523 5357700
	Salzstraße 24 E-Mail: katja.boehme@johanniter.de
	01640 Coswig

Energieausweis: nicht erforderlich – Neu zu errichtende Gebäude gemäß § 16 (1) EnEV



Kontakt: SWG –
Meißner Straße 84
01445 Radebeul
Telefon: 0173 675 11 24
E-Mail: d.heil@swg-wohnen.de