



ONUR
ANGENEHMES
ZIEL ER

EXPRESS
SERVICE
Lieferzeit ab 1 Std.
Hose kürzen in 30 min

ALT wird NEU

Wir machen aus Ihrer
neue Kleidung

Stiefel kürzen,
waschen und ergen

MEN'S

Über das Objekt:

Mehrparteienhaus Innenstadt Osnabrück inkl. Baugenehmigung

Vofius-Immo-ID: 89

Überblick

Wohnfläche	1.330 m ²
Grundstücksfläche	774 m ²
Kaufpreis	3.500.00 €

Eckdaten

Voraussichtl. Mieteinnahmen	14.000 €
Wohneinheiten	15
Gewerbereinheiten	3
Garagen	6



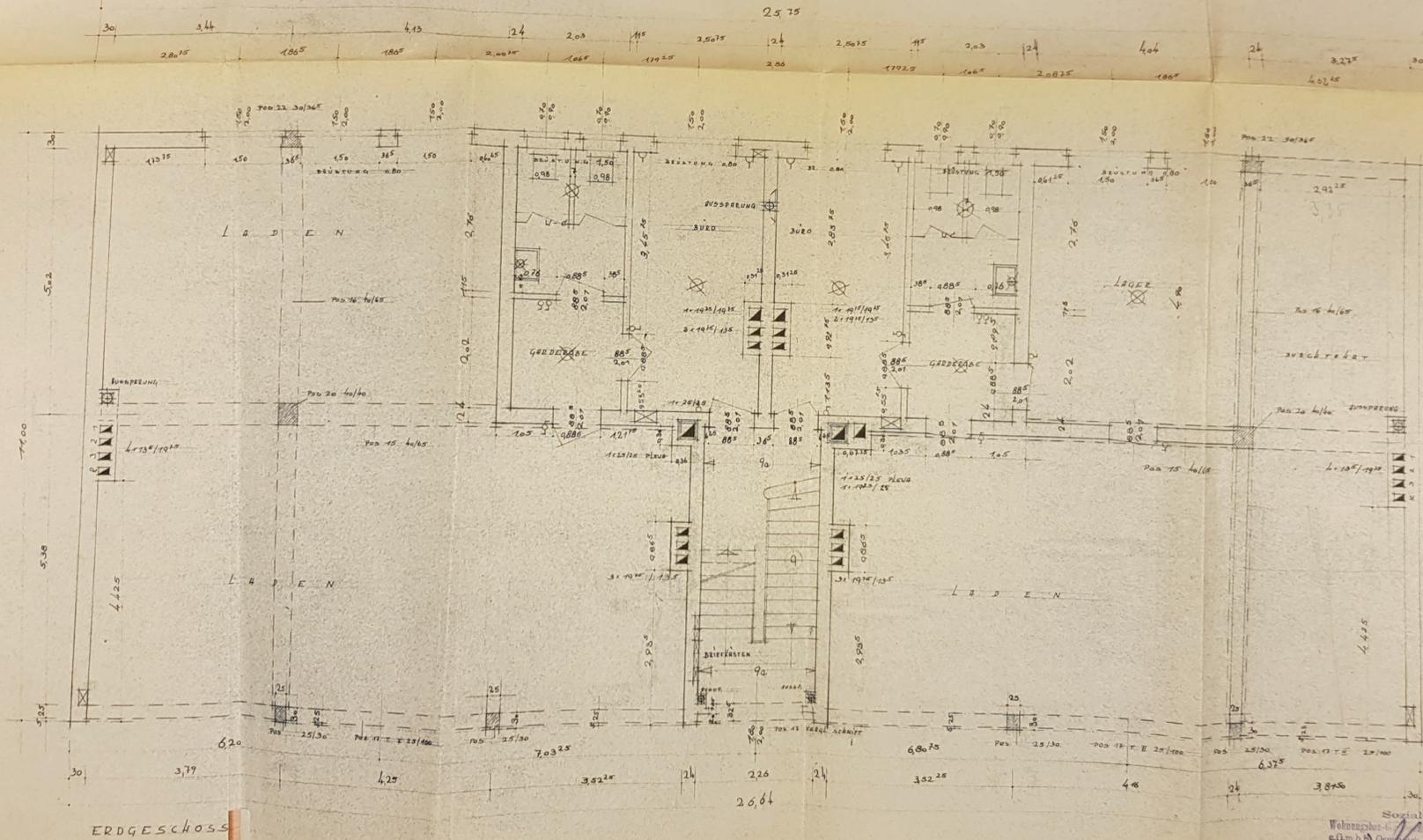
Investitionsobjekt in Osnabrück

Zum Verkauf steht ein Mehrparteienhaus in der Innenstadt von Osnabrück **mit Baugenehmigung und Sanierungszuschuss von über 400.000 Euro**.
oraussichtliche Mieteinnahmen nach Sanierung >14.000€.

Das Objekt umfasst aktuell 15 Wohneinheiten und 3 Gewerbeeinheiten, sowie dazugehörige Stellplätze und 6 Garagen auf einer Grundstücksfläche von 774 m² und einer Wohn- und Nutzfläche von 1.330 m². Es befindet sich direkt im Zentrum an der Fußgängerzone. Die monatlichen Netto-Mieteinnahmen betragen 8.351,15 €, zuzüglich Einnahmen aus den vorhandenen Parkplätzen.

Das Gebäude verfügt über einen großen Kellerraum und bietet direkten Zugang zur städtischen Infrastruktur und zu wichtigen Einrichtungen. Diese Immobilie ist eine interessante Investitionsmöglichkeit mit stabilen Mieteinnahmen in zentraler Lage. Finanzierung kann bei guter Bonität übernommen werden.





Duplikat
 46. April 1952
 Genehmigt
 durch Bauamt Nr. 158/52
 unbeschadet der Rechte Dritter.
 Osnabrück, den 17. April 1952

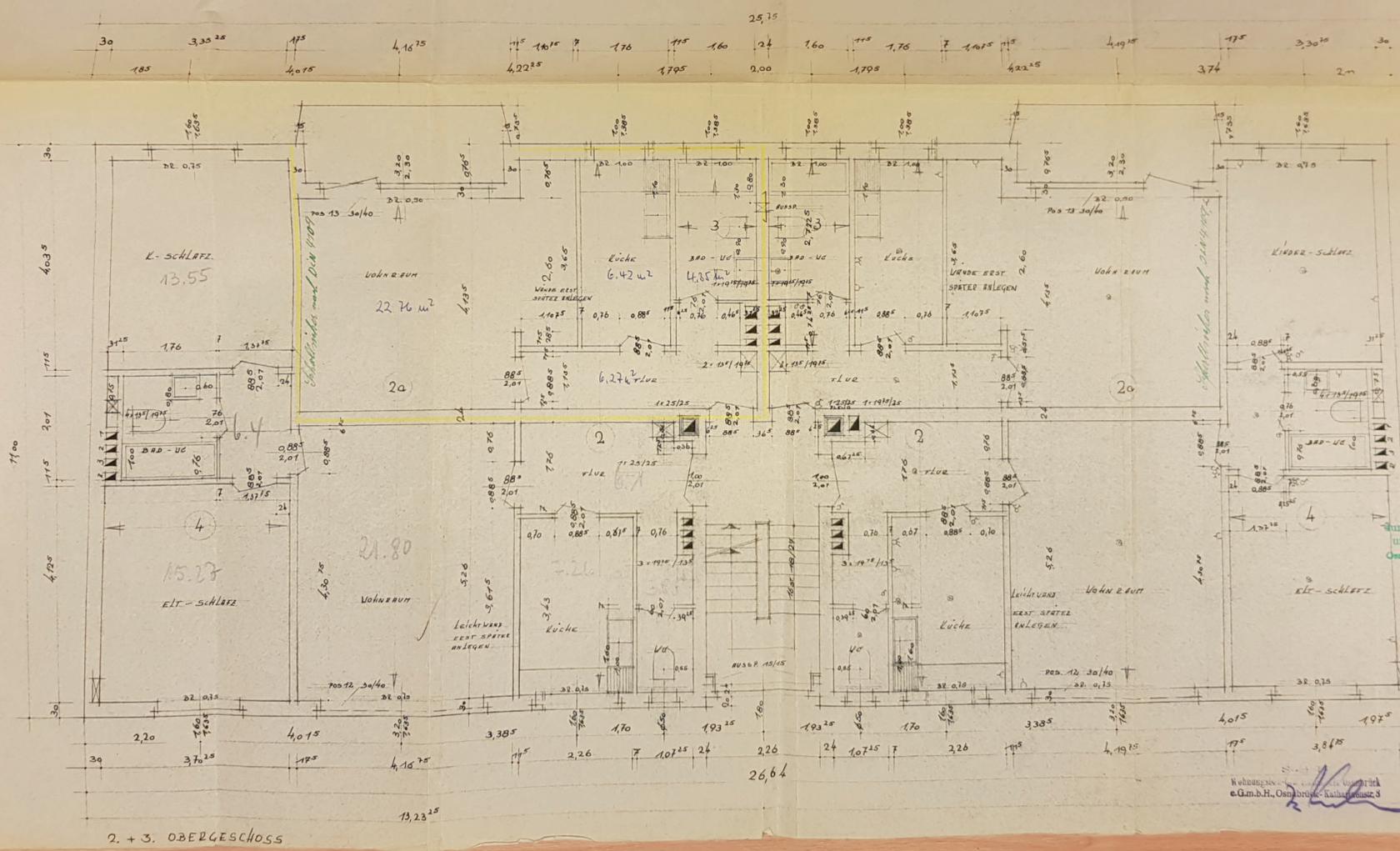
Stadt Osnabrück
 Stadtkassenverwaltung
 Bauamt
 Der Oberstadtdirektor
 L.A.

10. April 1952
 Beglaubigt:
 W. K. ...
 Osnabrück

MEHRFACHIG KEIN N. LESEN
 FÜR HEFTEN & VERBODEN
 Osnabrück 17.4.52
 M. H. 30

Wohnungs- & ...
 a. d. b. d. Osnabrück ...
 WERNER JOHANNSEN
 ARCHITECT B.D.A.
 Osnabrück, ...

ERDGESCHOSS



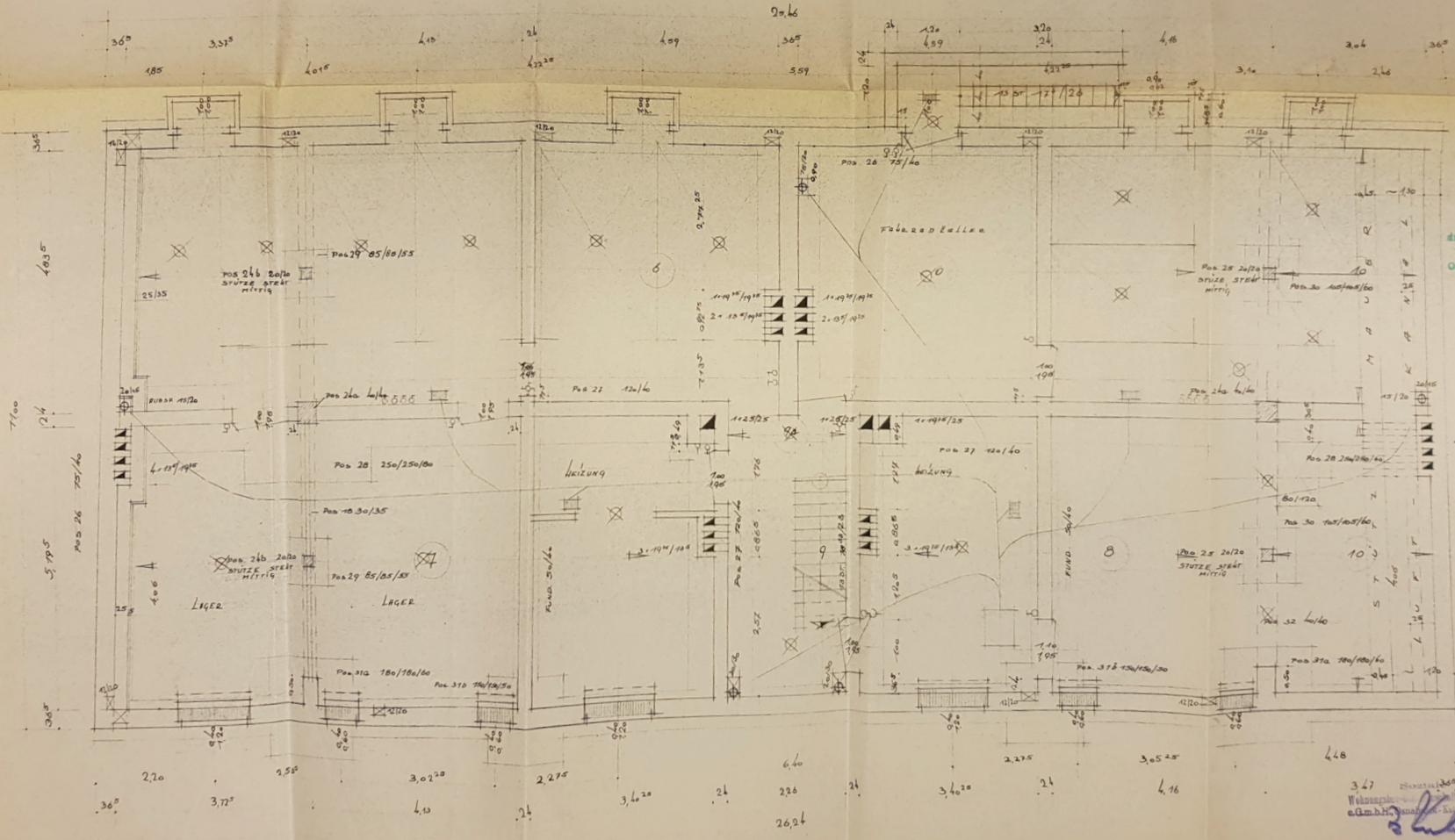
Duplikat

Genehmigt
 durch Bauschein Nr. 1111/36
 unbeschadet der Rechte Dritter.
 Osmabrück den 12. 11. 1934
 Stadt Osmabrück
 Stadtverwaltung
 Bauabteilung
 Der Oberstadtdirektor
 L.A.



Werner Hoffmann
 ARCHITECT B.D.
 Osmabrück, Kahlengasse 3
 Telefon 1557
 Kommanditgesellschaft Dr. Carl Schönböck

2. + 3. OBERGESCHOSS



Duplikat

Genehmigt
 durch Bescheid Nr. 1111/11
 unbeschadet der Rechte Dritter.
 Osnabrück, den 11. Juli 1928
 Stadt Osnabrück
 Stadtbauverwaltung
 Bauinspektor
 Der Oberstadtdirektor
 I. A.

Genehmigt:
 90. Nummer
 Osnabrück
 Stadtbauverwaltung
 Osnabrück

Mechanisches Institut
 für Bau- u. Maschinenwesen
 Osnabrück, Leinweberstr. 8
 M. 1-20
 WERNER IOHANNSEN
 ARCHITECT & ENGINEER
 Osnabrück, Leinweberstr. 8

