



Objekt-Nr. 1619 | Kaltmiete: 616,00 € | Wohnfläche: 88,00 m<sup>2</sup>

## Hereinspaziert.....! Schöne Wohnung zum 01.07.2024 zu vermieten!

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| <b>Objektart</b>             | Wohnung                       |
| <b>Objektadresse</b>         | 18273 Güstrow                 |
| <b>Zimmer</b>                | 4                             |
| <b>Etage</b>                 | 2                             |
| <b>Bezug ab</b>              | 01.07.2024                    |
| <b>Warmmiete</b>             | 926,00 €                      |
| <b>Nebenkosten</b>           | 310,00 €                      |
| <b>Wohnfläche</b>            | 88,00 m <sup>2</sup>          |
| <b>Energieausweis</b>        | Ausgestellt ab 01.05.14       |
| <b>Energieausweisart</b>     | Verbrauchsausweis             |
| <b>Energiesparverordnung</b> | Energieeinsparverordnung 2014 |
| <b>Endenergieverbrauch</b>   | 94,1 kWh/(m <sup>2</sup> *a)  |
| <b>Energieträger</b>         | Gas                           |
| <b>Heizungsart</b>           | Zentralheizung                |
| <b>Primärenergieträger</b>   | Gas                           |
| <b>Effizienzklasse</b>       | Klasse C                      |
| <b>Baujahr lt. EAW</b>       | 1900                          |
| <b>Kaution</b>               | 1.232,00 €                    |



Frau Christine Kröger  
 christine.kroeger@vplusv.de  
 +49 3843 696645  
 +49 1522 2690540

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren! Für weitere Informationen stehen wir jederzeit zur Verfügung!

## Objektbeschreibung

Bei dem Haus handelt es sich um ein saniertes Mehrfamilienhaus aus dem Jahre 1900. Die Wohnung befindet sich im EG. Im hinteren Bereich befindet sich ein kleiner Hof, der allen Mietern zur Verfügung steht.

## Lagebeschreibung

Der Rostocker Platz befindet sich unweit der Innenstadt. Sie erreichen den Bahnhof und die Innenstadt von Güstrow innerhalb von 10 Gehminuten. Einkaufsmöglichkeiten, Kitas und Schulen finden Sie in der unmittelbaren Umgebung.

Der 480 ha große Insensee ist in 10 Autominuten zu erreichen und bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie z.B. wandern, schwimmen, angeln, ect.. Für die kleinen und großen Mieter bietet aber auch der nahegelegene Wildpark auf 200 ha Parkfläche Erlebniswelten, Erkundungspfade und ganzjährige Veranstaltungen und viele Möglichkeiten einheimische Tiere zu beobachten.

## Ausstattung

- Zentralheizung
- zentr. Warmwasserversorgung
- Laminatboden vorhanden
- kein Durchgangszimmer
- gefl. Wannenbad mit Fenster
- frisch renovierte Räume
- Innenhof zur Gemeinschaftsnutzung



Hausansicht



Küche



Wannenbad



Wohnzimmer



Arbeitszimmer