

## Angebot Miet-Immobilie

Objekt 11282 **Exklusive 5,5 Zimmer Penthouse Wohnung – Nähe Hofgarten**

**Adresse:** Balthasar-Neumann-Straße 7  
95444 Bayreuth

**Wohnfläche:** ca. 216 m<sup>2</sup>

**Kaltmiete:** 2.160,00 €

**Nebenkosten:** 600,00 €

**2x TG Stellplätze:** 120,00 €



**Verbrauchsausweis:** 73 kWh/(m<sup>2</sup>\*a); B; Bj. 2012, Erdgas

### Sonstiges:

- moderne Einbauküche (ohne Kühlschrank)
- zwei Badezimmer
- Gäste-WC
- Parkettboden und Fliesen
- drei Dachterrassen
- vier Schlafzimmer
- Ankleide
- separates Gäste WC
- Abstellraum
- eigenes Kellerabteil, Wasch- und Trockenraum
- Aufzug mit direktem Zugang zur Wohnung, barrierefrei
- zwei Tiefgaragenstellplätze
- Licht durchfluteter Wohnbereich
- beeindruckende Aussicht

**Verfügbar:** ab sofort

**Kautiön:** 4.320,00 €

### Kontakt:

Winkler & Brendel Immobilien GbR  
Brandenburger Str. 49  
95448 Bayreuth

**Tel.:** 0921 – 15 12 09-30  
**Fax:** 0921 – 15 12 09-90  
Isabel Brendel 0151 – 16 96 96 45









