

Wohnflächenberechnung

Bauvorhaben [REDACTED] Einfamilienwohnhauses in Möhringen

Bauherr [REDACTED]

Typ [REDACTED] Exklusiv

Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277

1.) Keller	12,663	x	8,913	x	2,61	=	294,41	cbm
2.) Wohngeschoß	12,76	x	9,01	x	2,71		311,57	
3.) Dachraum	12,76	x	9,01	x	2,00/6		38,22	
4.) Garage	6,50	x	6,00	x	(2,61 + 2,37)		194,22	
	6,50	x	6,00	x	0,40/2/3		2,60	
<u>Umbauter Raum</u>							<u>841,02</u>	<u>cbm</u>

Berechnung der Wohnflächen nach DIN 283

A.) Erdgeschoß

1.) Wohnzimmer	5,69	x	3,62	+ 2,50	x	3,64	=	29,48	qm
2.) Diele	3,79	x	1,44					5,45	
3.) Flur	6,375	x	1,22					7,78	
4.) Küche	3,64	x	2,50					9,10	
5.) Kind	2,41	x	3,62					8,72	
6.) Kind	2,435	x	5,00	+ 0,605	x	3,69		14,41	
7.) Schlafzimmer	4,22	x	3,62					15,28	
8.) Bad	1,72	x	3,69					6,35	
9.) WC	1,132	x	2,60					2,93	
								<u>99,50</u>	<u>qm</u>

B.) Untergeschoß

10.) Bad	3,385	x	1,76				=	5,96	qm
11.) Küche	3,385	x	2,26					7,65	
12.) Diele	6,03	x	1,225	+ 1,78	x	0,625		7,39	
13.) Wohnzimmer	6,01	x	3,345					20,01	
14.) Schlafzimmer	5,93	x	3,345					19,84	
								<u>61,98</u>	<u>qm</u>
<u>Wohnfläche</u>								<u>161,48</u>	<u>qm</u>

Berechnung der Nutzflächen nach DIN 283

1.) Garage	6,01	x	5,51			=	33,12	qm
2.) Geräte	6,01	x	5,51				33,12	
3.) Heizung	3,36	x	2,22				7,46	
4.) Keller	3,36	x	2,39				8,03	
Flur	4,725	x	1,475	+	1,015	x	1,165	
	+ 1,015	x	0,85				8,97	
6.) Kammer	2,76	x	1,78				4,91	
Nutzflächen							95,61	qm

Aufgestellt : Simmern im Mai 1972

Der Bauherr :

[Handwritten Signature]

Der Architekt :

Fritz Günther
Architekt
7400 Rottb. S.
Tel. 07457/1102