





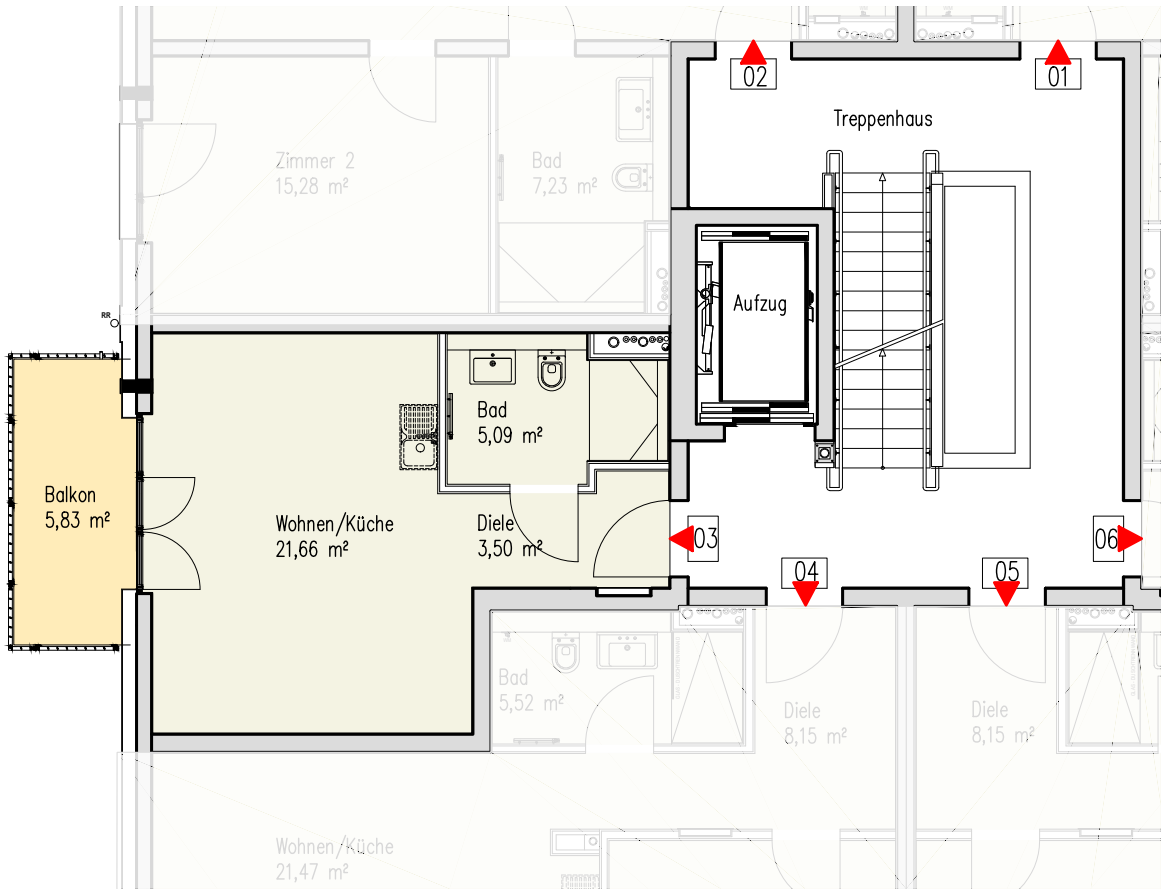
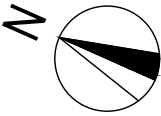
Mietfläche nach WoFIV


-  Grundfläche zu 100% anrechenbar
-  Grundfläche, allseitig umschlossen zu 50% anrechenbar (unbeheizt)
-  Grundfläche lichte Raumhöhe $\geq 1,00\text{ m}$ $\leq 2,00\text{ m}$
-  Grundfläche, nicht allseitig umschlossen zu max. 50% anrechenbar

Der Flächennachweis erfolgt nach *WoFIV* "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" auf der Grundlage der Ausführungsplanung.
Stand der Verordnung: 25.11.2003

Flächenberechnung nach WIV, Wohnung 03

Raum	Fläche (brutto)	Flächenabzug	Fläche nach Abzug	Einheit
Diele	3.50	0.00	3.50	m ²
Bad	5.09	0.00	5.09	m ²
Wohnen/Küche	21.66	0.00	21.66	m ²
Balkon	5.83	-2.91	2.92	m ²
Gesamt:			33.17	m ²



Projektleitung	Objekt					Bearbeiter	Maßst.	Format	
IDEAL Lebensversicherung a.G.	Am Kutscherhaus 2, 12555 Berlin-Spindlersfeld Haus 3, Tower D – 1. Obergeschoss					C. Stengel 09.02.2024	1:100	A4	
Projekt	Phase	Bauteil	Ebene	Lage	Wohnungsnr.	Plannr.	Index		
SPIN	Flächennachweis	H3	1.OG	re.	03				