



VILLA FRATELLO  
OSTENDORFSTRASSE 37 - WENDENSCHLOSS

## WOHNUNG 07a

### 2. Obergeschoss

Zimmer: 2  
Gesamtfläche: 51,10 m<sup>2</sup>

Küche, Wohn- u. Essbereich: 27,10 m<sup>2</sup>  
Bad: 8,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 13,10 m<sup>2</sup>  
Balkon: 2,90 m<sup>2</sup>

Balkone und Terrassen sind zu 50 %  
in die Wohnfläche eingerechnet.

