

HAUS 3 · WOHNUNG 3322 · 5. OG · 3 Zimmer · Wfl. 70,50 qm

Barrierefreie Wohnung im Sinne der Bayerischen Bauordnung
nach Art. 48 barrierefreies Bauen.

joseph



Wohnen/Kochen/essen	24,82 qm
Schlafen	13,77 qm
Kind	11,05 qm
Bad	6,35 qm
Diele	11,45 qm
Wohnfläche	67,44 qm
Balkon 1/2	3,06 qm
WOHNFLÄCHE GESAMT	70,50 qm

CONCEPT BAU GmbH für Zapf Kreuzstein Development GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing
gemäß Wohnflächenberechnung vom 28.06.2024

0 1m 2m 3m

Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 28.06.2024

EV Elektroverteilung RR Regenrohr
HKV Heizkreisverteiler WM Waschmaschine
HHK Handtuchheizkörper

