

Neubauprojekt Kirchschiag

Top Nr.	Stock	ZI	Wfl.	Loggia/Terr.	Garten	Miete netto	Miete	BK Whg.	HK	TG	TG BK	Ust.	Miete brutto	Kaution	Status
						Whg.	Garten	1,40	1,00	65,00	10,00	Gesamt	Wohnung		
1	EG	3	76,20	33,75	110,70	800,10	55,00	117,88	76,20	65,00	10,00	127,54	1.251,72	5.000,00	vermietet
2	EG	3	70,90	27,79	79,20	744,45	50,00	104,86	70,90	65,00	10,00	119,11	1.164,32	5.000,00	vermietet
3	EG	4	92,30	22,58	40,00	969,15	20,00	136,22	92,30	65,00	10,00	146,00	1.438,67	5.000,00	vermietet
4	EG	4	91,80	26,78	135,00	963,38	100,00	136,85	91,75	65,00	10,00	153,37	1.520,35	5.000,00	vermietet
5	1.OG	2	45,70	18,15	0,00	548,04	0,00	70,94	45,67	65,00	10,00	86,03	825,68	3.000,00	vermietet
6	1.OG	2	38,40	12,50	0,00	460,56	0,00	56,53	38,40	65,00	10,00	74,39	704,88	3.000,00	frei
7	1.OG	3	64,00	16,92	0,00	672,00	0,00	95,20	64,00	65,00	10,00	104,52	1.010,72	5.000,00	vermietet
8	1.OG	4	85,70	16,56	0,00	899,43	0,00	125,52	85,66	65,00	10,00	134,63	1.320,24	5.000,00	vermietet
9	1.OG	2	48,20	17,60	0,00	578,88	0,00	73,14	48,24	65,00	10,00	89,85	865,11	3.000,00	frei
10	1.OG	2	45,30	18,15	0,00	543,12	0,00	70,36	45,26	65,00	10,00	85,40	819,14	3.000,00	frei
11	2.OG	4	85,10	22,56	0,00	893,13	0,00	127,48	85,06	65,00	10,00	134,07	1.314,74	5.000,00	frei
15	2.OG	2	45,30	24,30	0,00	543,12	0,00	71,76	45,26	65,00	10,00	85,54	820,68	3.000,00	vermietet
17	3.OG	4	103,30	59,75	0,00	1.135,75	0,00	166,95	103,25	65,00	10,00	165,92	1.646,87	5.000,00	vermietet

Provisionsfrei für die Mieter:innen

Die Ust. wird auf folgende Prozentsätze aufgeteilt:

Miete 10 %, Miete Garten 10 %, Betriebskosten 10 %, Heizkosten 20 %, TG-Platz 20 %, BK Stellplätze 20 %

HWB: 37 kWh/m²a - **fGEE:** 0,60

11.11.2024