

KENNZEICHEN:

10.21135.1.527

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



BÜROEINHEIT IM STEINHAUS

STRASSE:	Clausstr. 10/12	WOHNFLÄCHE:	ca. 294 m ²	GESAMTMIETE:	2.933,00 €
LAGE:	4. OG	WOHNRÄUME:	6	NETTOKALTMIETE:	1.993,00 €
STADTTEIL:	Lutherviertel	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	940,00 €

AUSSTATTUNG

- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: ELT-Durchlauferhitzer
- Neubau

WOHNLAGE

Die Büroeinheit befindet sich im Geschäftszentrum "Steinhaus-Passage", im stark frequentierten Kreuzungsbereich Augustusburger Straße / Clausstraße, nur ca. 2 km vom Stadtzentrum entfernt. Im Gebäude ist der Hauptsitz der Grundstücks- und Gebäudewirtschafts-Gesellschaft m.b.H. (GGG) Zudem sind im Steinhaus weitere Einzelhandels- und Dienstleistungsgeschäfte, wie eine Physiotherapie und ein Fotostudio ansässig. Parkmöglichkeiten und Haltestellen des ÖPNV sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

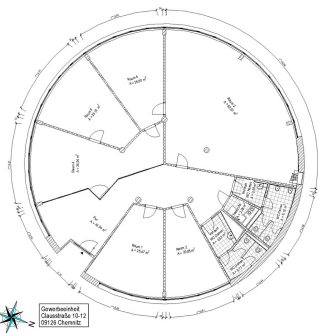
FLÄCHEN*

Küche:	ca. 8 m ²
Bad:	ca. 17 m ²
Raum 1:	ca. 166 m ²
Raum 2:	ca. 103 m ²
Heizfläche:	ca. 293 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Bedarfsausweis
Kennwert:	89,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Gas
Baujahr lt. EnA:	1994
Effizienzklasse:	C



Eingangsbereich



Empfang



WC



Büro

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111