

KENNZEICHEN:

10.13323.3.60

# EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



## HELLE 3-RAUM-WOHNUNG MIT BALKON NAHE THEATERPLATZ

STRASSE:	Straße der Nationen 32	WOHNFLÄCHE:	ca. 75 m <sup>2</sup>	GESAMTMIETE:	671,00 €
LAGE:	5. OG links	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	449,00 €
STADTTEIL:	Zentrum	VERFÜGBARKEIT:	01.01.2026	NEBENKOSTEN:	222,00 €

AUSSTATTUNG	WOHNLAGE	FLÄCHEN*
<ul style="list-style-type: none"><li>- Aufzug</li><li>- Bad mit Dusche und Fenster</li><li>- PVC</li><li>- Keller</li><li>- Etagenwohnung</li><li>- Glasfaseranschluss</li><li>- Waschmaschinenanschluss</li><li>- Herdanschluss: Elektro</li><li>- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage</li><li>- Fahrradraum</li><li>- Trockenraum</li></ul>	<p>Im Herzen der Stadt eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten zum Bummeln, Shoppen und Flanieren. Nahe Grünanlagen bieten viel Raum zur Entspannung. Der citynahe Schloßteich und der Küchwald bieten Platz, um die Seele baumeln zu lassen oder für sportliche Aktivitäten.</p>	<p>Küche: ca. 7 m<sup>2</sup> Bad: ca. 3 m<sup>2</sup> Flur: ca. 12 m<sup>2</sup> Raum 1: ca. 19 m<sup>2</sup> Raum 2: ca. 19 m<sup>2</sup> Raum 3: ca. 14 m<sup>2</sup> Heizfläche: ca. 74 m<sup>2</sup></p> <p>* wesentliche Flächenangaben</p>

Wohnzimmer Vergleichswohnung

Schlafzimmer Vergleichswohnung

Küche Vergleichswohnung

Hausansicht

### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

### WOHCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

### WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

**WWW.GGG.DE**

wohnung@ggg.de

0371 533-1111